



PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

Aurejärvi, rantatontti 2

Ylöjärvi

OBJECT NUMBER: 230512744

Price request

65 000,00 €

Surface area

n. 0,5 ha

Timber volume

- m³

This object is brokered by

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Komea rantatontti Aurejärven Linnanlahdella!

Upea ilta-aurinkotontti Aurejärven Linnanlahdella.

Länsi-lounaaseen avautuvaa, kovapohjaista ja tasaisesti syvenevää rantaviivaa on noin 55 metriä

Rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntotontti myydään noin 5000m²:n määrälana, jolla on omaa rantaviivaa noin 55 metriä.

Kokonaisrakennusoikeus on 150krs-m², joka sisältää 100m²:n loma-asunnon, 25m²:n rantasaunan ja 25m²:n talusrakennuksen.

Tontti on maastoltaan loivasti rannasta kohoavaa kangasmaata.

Rantavyöhykkeellä on havupuuvaitaista, iäkästä ja järeää puustoa. Muulla alueella puusto on nuorempaa.

Tontin takakulmasta on etäisyyttä lähimmälle tielle alle 50 metriä, joten tieyhteys on hyvin lähellä.

Hintapyyntö: 65 000€

Samasta kantatilasta on myytävänä toinenkin rantatontti, jonka tiedot löydät myös sivuiltamme.

Details of the property

Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3

Kiinteistön nimi	Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3
Kiinteistötunnus	980-445-9-3
Osoite	Vekaraniementie, 34530, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 55 m, järvi
-------------------------	----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kurun rantaosayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rantarakentamiskaava loma-asunnolle. Kokonaisrakennusoikeus 150 krs-m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ylöjärven kaupunki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230512744>

Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3



Map of the unseparated parcel

Kartta Tontti 2.pdf



Planning map

Kaavakartta.pdf



Plan provision

KuruROYK_kaavmerk.pdf




Other

Kartta2.pdf

<https://www.metsatilat.fi/osta/230512744>

 **Map of the property**
980-445-9-3_ATKT_1712818361201.pdf

 **Cadastral certificate**
980-445-9-3_KO_1712818358336.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 65 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 3%, lohkomiskulut, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuuto-
kulut.

Map

Images

Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3



