



TONTTI (MÄÄRÄALA)

Aurejärvi, rantatontti 2

Ylöjärvi

KOHDENUMERO: 230512744

Hintapyyntö

65 000,00 €

Pinta-ala

n. 0,5 ha

Ainespuun määrä

- m³

Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Komea rantatontti Aurejärven Linnanlahdella!

Upea ilta-aurinkotontti Aurejärven Linnanlahdella.

Länsi-lounaaseen avautuvaa, kovapohjaista ja tasaisesti syvenevää rantaviivaa on noin 55 metriä

Rantaosayleiskaavan mukainen loma-asuntotontti myydään noin 5000m²:n määrälana, jolla on omaa rantaviivaa noin 55 metriä.

Kokonaisrakennusoikeus on 150krs-m², joka sisältää 100m²:n loma-asunnon, 25m²:n rantasaunan ja 25m²:n talusrakennuksen.

Tontti on maastoltaan loivasti rannasta kohoavaa kangasmaata.

Rantavyöhykkeellä on havupuuvallasta, iäkästä ja järeää puustoa. Muulla alueella puusto on nuorempaa.

Tontin takakulmasta on etäisyyttä lähimmälle tielle alle 50 metriä, joten tieyhteys on hyvin lähellä.

Hintapyyntö: 65 000€

Samasta kantatilasta on myytävänä toinenkin rantatontti, jonka tiedot löydät myös sivuiltamme.

Kiinteistön tiedot

Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3

Kiinteistön nimi	Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3
Kiinteistötunnus	980-445-9-3
Osoite	Vekaraniementie, 34530, Ylöjärvi
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 0,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 55 m, järvi
------------------	----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kurun rantaosayleiskaava.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rantarakentamiskaava loma-asunnolle. Kokonaisrakennusoikeus 150 krs-m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ylöjärven kaupunki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230512744>

Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3



Määräalan kartta

Kartta Tontti 2.pdf



Kaavakartta

Kaavakartta.pdf



Kaavamääräys

KuruROYK_kaavmerk.pdf



Muu

Kartta2.pdf

<https://www.metsatilat.fi/osta/230512744>

 **Kiinteistön kartta**
980-445-9-3_ATKT_1712818361201.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
980-445-9-3_KO_1712818358336.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 65 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3%, lohkomiskulut, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuuto-
kulut.

Kartta

Kuvat

Määräala 2 / tontti eteläinen tilasta 980-445-9-3



