



TONTTI (KIINTEISTÖ)

Virrat, HARJULA 8:389

Virrat

KOHDENUMERO: 230512825

Hintapyyntö

27 000,00 €

Pinta-ala

0,277 ha

Ainespuun määrä

- m³



Tätä kohdetta välittää

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Mökkitontti / vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka Yläisen Suonijärven itärannalla, Hooropintien varressa.

Rinnetontti hienolla lounaan ilmansuuntaan ilta-auringon puolelle avautuvalla järvimaisemalla. Virtain keskustan palvelut noin 5 km päässä.

Kiinteistön tiedot

HARJULA

Kiinteistön nimi	HARJULA
Kiinteistötunnus	936-409-8-389
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,277 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-alan lähde: Kiinteistörekisteri.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 51 m, järvi
------------------	----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asetus	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetus: Keskiöiden rantakaava Suonijärvien osa-alue
Web-osoite kaavaan	https://www.karttatiimi.fi/virrat/1990_2_MS_keskiosa_suonijarvi.pdf
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 loma-asunnon rakennuspaikka. Rakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti enintään: -Loma-asunto 80 kerros-m ² -Saunarakennus 20 kerros-m ² -Huolto-, varasto- ja kuivakäymälärakennus 30 kerros- m ² -Suurin sallittu rakennusten määrä on kolme. -Saunatilat voidaan rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupungin rakennusvalvonta. https://www.virrat.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hooropintie
-------------	----------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

1)Tieoikeus
Oikeutettu: 936-409-8-389 HARJULA
Rasitetut: 936-409-8-390 (X) LÖYTYSALO

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen vesialue 936-409-876-5 Marttisen-Siekkisen vedet
Rekisteröintipvm: 3.12.1987
Osuuden suuruus: 0,000038 / 1,2603
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Tontille on mahdollisuus saada sähköliittymä. Sähköliittymän (3×25A) liittymismaksu 3550€ (Koillis-Satakunnan sähkö Oy, hinta selvitetty 27.4.2023). Liittymismaksulla saa sähkön liittymiskohtaan tontin rajalle asti.
Tontille liittymiskohdan jälkeisen liittymiskaapelin rakentamisen ja mittauskeskuksen asennuksesta vastaa liittyjä ja nämä voi tilata urakointioikeudet omaavalta sähköurakoitsijalta. Näiden kustannus arviolta noin 1000-2000€.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Hooropintie, Virrat

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230512825>

HARJULA



Kaavakartta

1990_2_MS_keskiosa_suonijarvi.pdf



Kaavamääräys

1990_2_MS_keskiosa_maarays2000.pdf



Kiinteistön kartta

936-409-8-389_ATKT_1712819376634.pdf



Kiinteistörekisteriote

936-409-8-389_KO_1712819371310.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 27 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

HARJULA



