



Tätä kohdetta välittää

Jukka Pusa

0400 636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

TONTTI (KIINTEISTÖ)

Koirikallio 7:128, Kyrösjärven rantarakennuspaikka

Ikaalinen

KOHDENUMERO: 230512916

Hintapyyntö

48 000,00 €

Pinta-ala

0,491 ha

Ainespuun määrä

- m³

Kyrösjärven Koirilammin rantatila, jolla on yleiskaavan mukainen rantarakennusoikeus.

Yleiseltä tieltä alkava tontti rinnemaastossa. Rantaviivaa 40 metriä. Ranta syvenee hyvin, vesi riittää hyvin virkistyskäyttöön eikä ranta kasva umpeen. Maaperä kantavaa rakentamista ajatellen.

Rakennusoikeus 125 m² loma-asunnolle tai erilliselle 25 m² saunalle ja 100 m² mökille. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 m² kylmän varistorakennuksen.

Tontilla on runsas ja järeäkin puusto, jonka harventamiseen löytyy läheltä hevosmetsuriapu.

Hyvin vaihteleva tontti, vesiuoma, jota pitkin vedet ohjautuvat järveen. Ylläpitää rehevää ja monipuolista puustoa ja kasvillisuutta. Vesien laskupaikka aivan tontin rantaosuuden päässä, ei haittaa rakentamista.

Sähkökaapelia kaivetaan juuri tontin rajan tuntumassa maahan eli liittymän saanti on helppoa.

Koirijärveltä on venereitti isolle Kyrösjärven selälle.

Vieressä toinen rantarakennuspaikka samanlaisella rakennusoikeudella, mutta huomattavasti isompi määrälalpalsta ja pitkästi rantaa.

Kiinteistön tiedot

Koirikallio

Kiinteistön nimi	Koirikallio
Kiinteistötunnus	143-405-7-128
Osoite	Höytöläntie, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,491 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 40 m, järvi. Loivasti nouseva rinne pois vesirajasta. Järvi syvenee hyvin, ei liian matala tai umpeenkasvava.
-------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetus(143-170696§32). RA eli loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle, kerrosala enintään 125 m ² . Jos rakennetaan erillinen rantasauna sen rakennusala enintään 25 m ² , jolloin päärakennus saa olla enintään 100 m ² . Lisäksi kylmä varistorakennus enintään 30 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ikaalisten kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Palsta alkaa tien varresta. Rakennuspaikalle tehtävä tietä noin 100 metriä.
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0,00 €
Kiinteistövero	187,88 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä.
--------------------------------	------------------

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1) Yhteinen vesialue 143-405-876-1 HÖYTÖLÄN KYLÄN VESIALUE
- 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen ja kokunnan yht.maa

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kiinteistön rajat merkitty oranssilla metsatilat.fi-nauhalla.

Vieressä toinen rakennuspaikka omana kohteenaan myynnissä.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230512916>

Koirikallio

 **Yleiskartta**
kartta Koirikallio.jpg

 **Kaavakartta**
kaavakartta.JPG

 **Kaavamääräys**
kaavamääräys.JPG

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 48 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 %, lainhuutomaksu 151 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €

Kuvat

Koirikallio