



PLOT (UNSEPARATED PARCEL)

Paavola 7:129 tonttimäärä- ala Kyrösjärven rannassa

Ikaalinen

OBJECT NUMBER: 230512917

Price request

88 000,00 €

Surface area

n. 1,5 ha

Timber volume

- m³


This object is brokered by

Jukka Pusa

0400 636113

jukka.pusa@metsatilat.fi

Kyrösjärven Koirilammin iso määrälalpalsta, joko kokonaan tai 1,5 hehtaarin palstana, mutta joka tapauksessa rantaa on peräti 190 metriä ja rakennuspaikka korkealla näköalapaikalla.

Paljon rantaa ja todellinen näköalapaikka rakentaa. Osta joko 1,5 hehtaarin määrälala, jolloin tienvarren peltokuvio jää pois kaupasta tai myös se. Tienvarren pellon kanssa ala on noin 2,6 hehtaaria ja Hp. 95 000 euroa.

Rakennusoikeus 125 m² loma-asunnolle tai erilliselle 25 m² saunalle ja 100 m² mökille. Lisäksi saa rakentaa enintään 30 m² kylmän varastorakennuksen.

Tieltä valmis tieura kohti rakennuspaikkaa ja alas rantaan. Tontilla on runsas ja järeäkin puusto, jonka harventamiseen löytyy läheltä hevosmetsuriapua.

Valtatieltä noin 4 km tontille, ei yksityisteitä. Vieressä toinen rantarakennuspaikka samanlaisella rakennusoikeudella.

Details of the property

Paavola

Kiinteistön nimi	Paavola
Kiinteistötunnus	143-405-7-129
Osoite	Höytöläntie, 39580, Ikaalinen
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1,5 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 190 m, järvi
-------------------------	-----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Ranta-asetus (143-170696§32).
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	yksi rakennuspaikka
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Ikaalisten kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Palsta tien varressa. Rantaa kohti parannettava tieura.
--------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Palstan peltoala on vuokratiljelyssä, vuokrasopimus päättyy 30.4.2025 eli tämän ja ensi vuoden kasvukauden pelto on vuokranmiehen hallussa.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 143-405-876-1 HÖYTÖLÄN KYLÄN VESIALUE 2) Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen ja kokunnan yht.maa

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Kohde Höytöläntien varressa. Merkitty oranssilla metsatilat.fi-nauhalla.

Toinen rakennuspaikka vieressä on myynnissä omana kohteenaan.

Price details

Price of the object

The asking price is 88 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Varainsiirtovero 4 %, lohkomiskulut, lainhuutomaksu 151 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €

Images

Paavola

