



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**ISONIEMI 3:73**

Eurajoki

OBJECT NUMBER: 230512972

Price request

**50 000,00 €**

Surface area

**4,227 ha**

Timber volume

**144 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**26.4.2024 15:00**

This object is brokered by

**Timo Autio**

044 377 6213

timo.autio@metsatilat.fi

**Taimikkovaltainen merenranta kiinteistö.**

Eurajoen kunnassa erittäin halutulla alueella yli 4 ha:n merenrantakiinteistö. Taimikkovaltaisen kiinteistön tilan rajalla kulkee erittäin hyväkuntoinen Moorholmin yksityistie. Tila on Eurajoen kunnan rantayleiskaava alueella ja tälle tilalle on määriteltä myös vapaa-ajan rakennuspaikka. Rakennuspaikan lähellä on maahan kaivettuna kunnan vesijohto sekä Carunan sähkökaapeli. Sekä sähkökaapeliin että vesijohtoon on mahdollista hakea liittymät. Mäntyvaltainen taimikkoalue on hurjassa kasvussa ja tarjoaa aktiiviselle henkilölle hyötyliikuntaa tulevaisuudessa.

Tila myydään tarjousten perusteella ja myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä tarjoukset. Jätähän tarjouksesi kiinteistövälittäjälle 26.4.2024 klo 15:00 mennessä.

## Details of the property

## ISONIEMI 3:73

Kiinteistön nimi	ISONIEMI 3:73
Kiinteistötunnus	442-403-3-73
Osoite	Moorholmintie, Eurajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,227 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 60 m, meri. Rauhallinen, aurinkoinen merenranta, rantakasvillisuutta. Mahdollisuus vesijätön lunastamiseen.
Vesijätö	Vesijätö lunastettu vuonna 1983, vedenpinnan muutoksesta johtuva uusi vesijätö on mahdollista lunastaa.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Rantayleiskaava, Eurajoen kunta kaavanro LOYK1
Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava 442-040204§7/1, voimaantulopäivä 15.5.2006, arkistotunnus MMLm/23922/423/2007
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Eurajoen Kunta kaavoitus
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	1 rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle 140 m <sup>3</sup> .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Eurajoen Kunta

## VESIJOHTO

Kunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Tilalla rakennuspaikan lähellä on Eurajoen kunnan vesijohto johon on mahdollista hakea vesiliittymää.

## LIITTYMÄT

**Tie perille**

Kyllä

Moorholmin yksityistie kulkee tilan rajaa pitkin.

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Moorholmin yksityistie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Rasitteet**

Tieoikeus 000-2007-K5851, leveys 4 metriä Moorholmin yksityistien osakkaat, 442-403-3-75 Alasmäenranta.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Erittäin haluttua vapaa-ajan rakennusaluetta, kunnan vesijohto sekä Carunan sähköjohto on rakennuspaikan lähellä. Rannasta on mahdollista lunastaa vesijättö.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Aja Luvian keskustasta Kuivalahdentietä Eurajoen suuntaan noin 4,2 kilometriä ja käännyt oikealle Moorholmintielle. Ajat 1,5 km ja kohde on vasemmalla puolellasi.

## Forest resource data: ISONIEMI 3:73

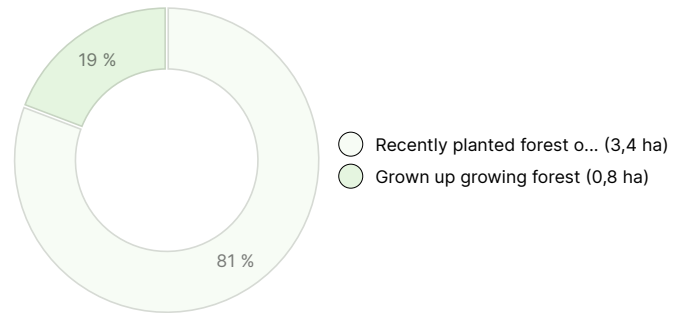
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	33 m <sup>3</sup>
Pine (log)	50 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	19 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	19 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	23 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>144 m<sup>3</sup></b>

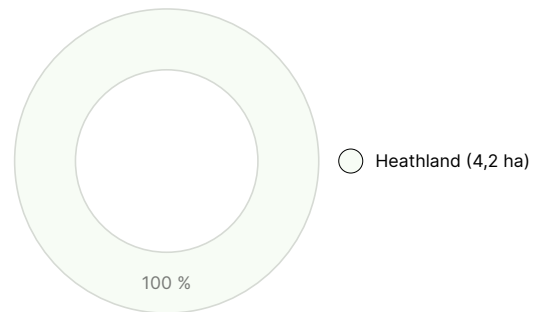
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	4,2 ha
<b>Total</b>	<b>4,2 ha</b>

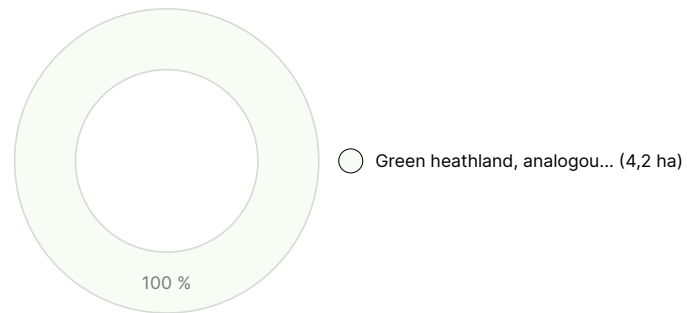
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN




## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230512972>

### ISONIEMI 3:73

 [Cadastral certificate](#)  
Isoniemi kiinteistörekisteriote.pdf

 [Map of the property](#)  
Isoniemi kartta.pdf

 [Forest estimate](#)  
Isoniemi metsäarvio.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 50 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkiosta puolet, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta sekä lainhuudon kustannukset.

## Images

### ISONIEMI 3:73

