



FARM (UNSEPARATED PARCEL)

## Niemi RN:o 5:19 m-ala

Virrat

OBJECT NUMBER: 230513692

Starting price

**50 000,00 €**

Surface area

**n. 9 ha**

Timber volume

**1 253 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**10.5.2024 23:59**

This object is brokered by

**Janne Savilahti**

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

## Runsat hakkuumahdollisuudet omaavaa metsää sekä luomupeltoa käsittävä palsta hyväkuntoisen metsätien varressa.

Etelä-Pohjanmaan rajan tuntumassa sijaitseva, erillisen itsenäisen palstan käsittävä määräala, joka sisältää noin 6,4 hehtaaria metsää ja noin 2,19 hehtaaria peltoa.

Mäntyvaltaisen metsäalueen ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 1250m<sup>3</sup>, josta uudistuskypsää puustoa on lähes 750m<sup>3</sup>.

2,19 hehtaarin laajuinen peltoalue on maataloustukien osalta korvauskelpoinen ja tällä hetkellä se on luomuviljelyssä.

Peltoalueen vuokrasopimus päättyy 30.4.2025.

Määräalan itärajalla kulkee Sammatin metsätie, joka vaikuttaa hyväkuntoiselta ja kantavalta tieyhteydeltä. Sammatintietä pitkin kertyy pikitielle etäisyyttä ainoastaan noin 900 metriä.

Lähtöhinta: 50 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 10.5.2024

## Details of the property

## Niemi RN:o 5:19 määräala

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Kiinteistön nimi           | Niemi RN:o 5:19 määräala |
| Kiinteistötunnus           | 936-403-5-19             |
| Osoite                     | Virrat                   |
| Kiinteistötyyppi           | Maatila                  |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala                 |

## MAAPOHJA

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Oma                                  | Kyllä  |
| Ulkopuoliselle vuokrattu maa         | Kyllä  |
| Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala | Peltoalue noin 2,19 ha vuokrattu määräaikaisella sopimuksella, joka on voimassa 30.4.2025 saakka |
| Vuokra / vuosi                       | 438,00 €   |
| Pinta-ala                            | n. 9 ha  |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Kaava                              | Ei kaavaa        |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Virtain kaupunki |

## LIITTYMÄT

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| Tie perille | Kyllä<br>Sammatin metsätie. |
|-------------|-----------------------------|

## KUSTANNUKSET

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lisätiedot tiehoidosta | Kohde sijaitsee Sammatin metsätien varrella. Vuotuisia tiemaksuja ei kerätä. Maksuja kerätään tarpeen mukaan muutaman vuoden välein. |
|------------------------|--|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|   |  |
|---|--|
| Kiinnitykset/rasitukset                             | Ei ole.  |
| Rasitteet   | Tierasitteet olemassa oleviin teihin.                                |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin |
| Muut maksut, rasitteet ja rasitukset                | Ei ole.  |

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Myytävä määräala käsittää noin 6,4 hehtaaria metsää sekä noin 2,19 hehtaaria viljelyssä olevaa peltoa.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä  
Pelot ovat korvauskelpoisia.

**Metsästysvuokrasopimus**

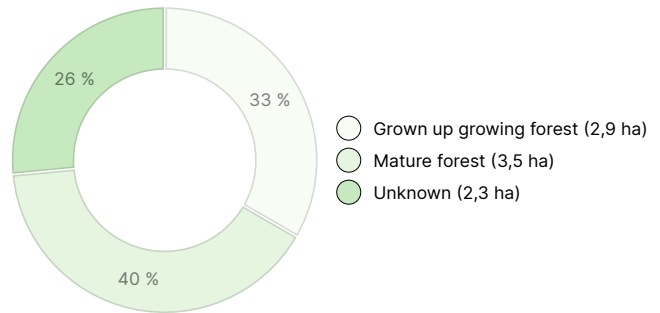
Kyllä  
Kurjenkylän metsästysseura. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

## Forest resource data: Niemi RN:o 5:19 määräala

### TIMBER VOLUME

| Main tree species | number                     |
|-------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood)   | 442 m <sup>3</sup>         |
| Pine (log)        | 447 m <sup>3</sup>         |
| Spruce (pulpwood) | 1 m <sup>3</sup>           |
| Birch (pulpwood)  | 305 m <sup>3</sup>         |
| Birch (log)       | 58 m <sup>3</sup>          |
| <b>Total</b>      | <b>1 253 m<sup>3</sup></b> |

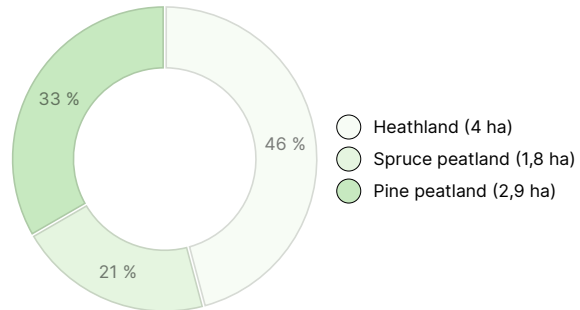
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



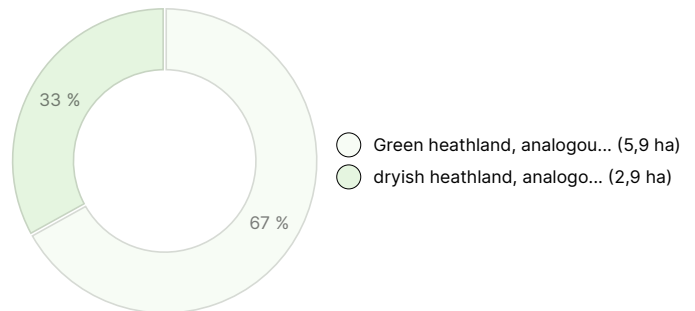
### AMOUNT OF SOIL

| Soil              | number        |
|-------------------|---------------|
| Forest land       | 6,4 ha        |
| Agricultural land | 2,3 ha        |
| <b>Total</b>      | <b>8,7 ha</b> |

### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230513692>

### Niemi RN:o 5:19 määräala

[Cadastral certificate](#)  
936-403-5-19\_KO\_1692176669567.pdf

[Basic division map](#)  
Peltokartta.pdf

[Forest estimate](#)  
Metsäarvio.pdf

[Map of the property](#)  
Kiin.rek.ote.pdf

## Price details

### Price of the object

The starting price is 50 000 €, but you can also offer more.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Images

### Niemi RN:o 5:19 määräala



