



MAATILA (MÄÄRÄALA)

Niemi RN:o 5:19 m-ala

Virrat

KOHDENUMERO: 230513692

Lähtöhinta

50 000,00 €

Pinta-ala

n. 9 ha

Ainespuun määrä

1 253 m³

Tarjoa viimeistään

10.5.2024 23:59

Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Runsas hakkuumahdollisuudet omaavaa metsää sekä luomupeltoa käsittävä palsta hyväkuntoisen metsätien varressa.

Etelä-Pohjanmaan rajan tuntumassa sijaitseva, erillisen itsenäisen palstan käsittävä määräala, joka sisältää noin 6,4 hehtaaria metsää ja noin 2,19 hehtaaria peltoa.

Mäntyvaltaisen metsäalueen ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 1250m³, josta uudistuskypsää puustoa on lähes 750m³.

2,19 hehtaarin laajuinen peltoalue on maataloustukien osalta korvauskelpoinen ja tällä hetkellä se on luomuviljelyssä.

Peltoalueen vuokrasopimus päättyy 30.4.2025.

Määräalan itärajalta kulkee Sammatin metsätie, joka vaikuttaa hyväkuntoiselta ja kantavalta tieyhteydeltä. Sammatintietä pitkin kertyy pikitielle etäisyyttä ainoastaan noin 900 metriä.

Lähtöhinta: 50 000 euroa / kirjalliset tarjoukset viimeistään 10.5.2024

Kiinteistön tiedot

Niemi RN:o 5:19 määräala

Kiinteistön nimi	Niemi RN:o 5:19 määräala
Kiinteistötunnus	936-403-5-19
Osoite	Virrat
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Peltoalue noin 2,19 ha vuokrattu määräaikaisella sopimuksella, joka on voimassa 30.4.2025 saakka
Vuokra / vuosi	438,00 €
Pinta-ala	n. 9 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Sammatin metsätie.
-------------	-----------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Kohde sijaitsee Sammatin metsätien varrella. Vuotuisia tiemaksuja ei kerätä. Maksuja kerätään tarpeen mukaan muutaman vuoden välein.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tierasitteet olemassa oleviin teihin.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myytävä määräala käsittää noin 6,4 hehtaaria metsää sekä noin 2,19 hehtaaria viljelyssä olevaa peltoa.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä
Pelot ovat korvauskelpoisia.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kurjenkylän metsästysseura. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

Metsävaratiedot: Niemi RN:o 5:19 määräala

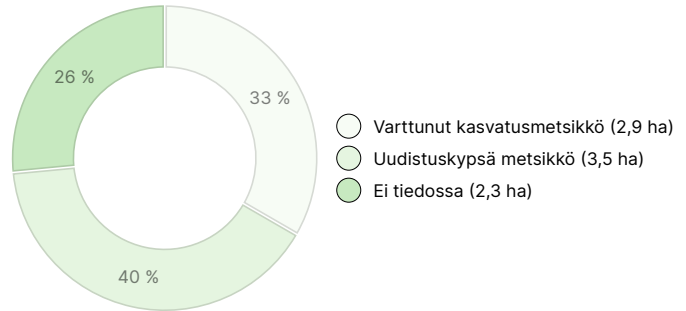
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	442 m ³
Mänty (tukkipuu)	447 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	305 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	58 m ³
Yhteensä	1 253 m³

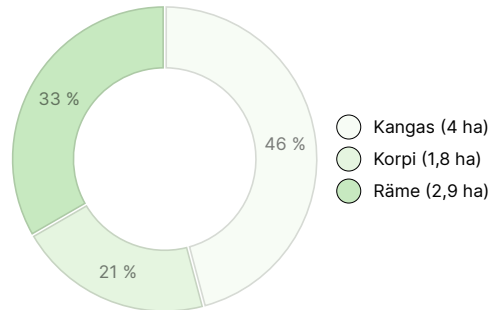
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,4 ha
Maatalousmaa	2,3 ha
Yhteensä	8,7 ha

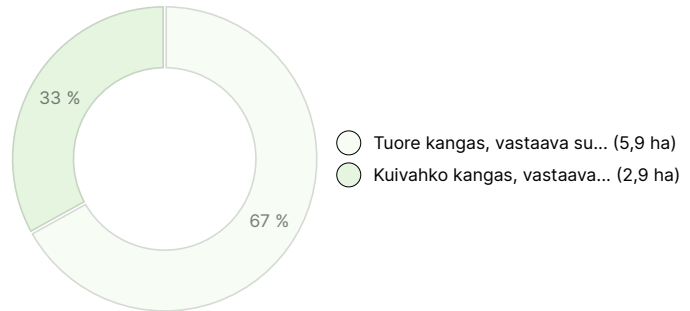
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230513692>

Niemi RN:o 5:19 määräala

 **Kiinteistörekisteriote**
936-403-5-19_KO_1692176669567.pdf

 **Peruslohkokartta**
Peltokartta.pdf

 **Metsäarvio**
Metsäarvio.pdf

 **Kiinteistön kartta**
Kiin.rek.ote.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 50 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kuvat

Niemi RN:o 5:19 määräala

