



VAPAA-AJAN ASUNTO (KIINTEISTÖ)

Alavus, Seinäjärvi, Mäki- sentie 339, kesämökki

Alavus

KOHDENUMERO: 230513854

Hintapyyntö

74 000,00 €

Pinta-ala

0,525 ha

Ainespuun määrä

- m³



Tätä kohdetta välittää

Ville Neste

0401647797

ville.neste@metsatilat.fi

Vuonna 2003 valmistunut käsinveistetty pyöröhirsinen vapaa-ajan asunto Seinäjärven kylässä Iso Ruuhjärven rannassa.

Iso Ruuhjärven itärannalla sijaitsevan mökin tontilta avautuu metsäinen järvinäkymä lännen suunnalle. Ainoat mökkinaapurit sijaitsevat järven toisella puolella. Tällä mökillä ei nurmikoneleikkuu rasita lomalaista, sillä nurmikkoa ei ole.

Omasta pihasta saa mustikat, karpalot , puolukat ja jopa hillat poimittua. Tässä erinomainen vapaa-ajankohde luonnonrauhaa rakastavalle!

Kiinteistön tiedot

RAILANRANTA

Kiinteistön nimi	RAILANRANTA
Kiinteistötunnus	10-404-25-21
Osoite	MÄKISENTIE 339, 63355, Alavus
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	0,525 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 100 m, järvi. Iso Ruuhijärven rantaa.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alavuden rantaosayleiskaava 1. osa, Iso Ruuhijärvi Myytavälle tilalle merkitty kaavassa loma-asunnon rakennuspaikka.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Loma-asunnon rakennuspaikka. Kokonaisrakennusoikeus 200 m ² .
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Alavuden Kaupungin rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mäkisentie 337 osoitteen talon liittymästä, pihan läpi mökkitie tontille.
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Vakuutukset/ vakuutusarvo	If, mökkivakuutus. Päärakennus ja aitta vakuutettu.

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	346,49 €
----------------	----------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet

1) Tieoikeus (Y2003-13846) / Leveys: 7 m
Oikeudet: 10-404-25-21 RAILANRANTA, 10-404-25-23 METSÄ-MÄKI, 10-404-49-7 OHTOLA
Rasitetut: 10-404-25-23 METSÄ-MÄKI, 10-404-25-27 KOTI-MÄKI, 10-404-49-7 OHTOLA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Tilalla ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Jättemaksu 20€/vuodessa.
Kaupan mukana mahdollisesti siirtyvästä irtaimistosta sovitaan erikseen myyjän kanssa.

Mökillä ei vesiliittymää eikä omaa vesikaivoa. Juomavesi tuotu mukana mökille tultaessa.

Ulko WC sijoitettu naapuritilan puolelle, joka tulisi siirtää oman tontin puolelle.

Rakennukset

RAILANRANTA

Tietoa vapautumisesta	Heti vapaa.
Rakennusvuosi	2003
Käyttöönottovuosi	2003
Käyttöönottotarkastus	Kyllä
Lopputarkastus	Kyllä 13.5.2003
Rakennusmateriaali	Pyöröhirsi (käsin veistetty)
Kerrosala	34 m ²
Asuinpinta-ala	34 m ²
Muut tilat	28 m ²
Yhteensä	62 m ²
Huonejako	2 h + ph. + s + parvi + terassi
Pinta-alojen lisätiedot	Loma-asunnon asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 34 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mitaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ilmanvaihtojärjestelmä	painovoimainen
Lämmitysjärjestelmä	puulämmitys vuolukivitakalla
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	huopakatto, kunto kohtalainen, pohjoispuoli pinnallaan hieman sammaloitunut.

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä 2 kpl jääkaappeja. Toisessa pieni pakastin.
Pakastekaappi	Ei
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä
Liesikupu/tuuletin	Kyllä
Mikroaaltouuni	Kyllä
Astianpesukone	Ei

PESUTILAT

Sauna	Kyllä Puukiuas, jossa vesipata 30 l vesipata kyljessä.
Lattialämmitys	Kyllä Saunassa puolella. Lattialämmitys epäkunnossa.

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: hirsi Lattiamateriaalit: puulattia
Sauna/kph	Seinäateriaalit: hirsi Lattiamateriaalit: laattalattia
Olohuone	Seinäateriaalit: hirsi Lattiamateriaalit: puu
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: hirsi Lattiamateriaalit: puu

MUU VARUSTUS

Varaava takka	Kyllä
Pihavarusteet	Kyllä grilli ja vesipata.

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Vesivahinko	Ei
Kosteusvaurioita	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä Koillis-Satakunnan Sähkö 3× 25A. Siirtyy ostajalle ilman eri korvausta.
Energiatodistus	Ei Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön) 252,00 €

LÄHIPALVELUT

Palvelut 30km Alavus tai Virrat tai Kihniö tai Peräseinäjoki

MUUT RAKENNUKSET

Aitta Nukkuma aitta 9,6 m², pyöröhirsinen ja käsin veistetty. Rakennusvuosi 2004, toimenpidelupa haettu rakennusvalvonnalta.

Asuinrakennus Puulato 10 m², pyöröhirsi, käsin veistetty, pärekatto. Rakennusvuosi 2003, toimenpidelupa haettu kaupungin rakennusvalvonnasta.

Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230513854>

RAILANRANTA

 [Kiinteistön kartta](#)
10-404-25-21_ATKT_1713773430686.pdf

 [Kiinteistörekisteriote](#)
10-404-25-21_KO_1713773428697.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 74 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

RAILANRANTA



