



TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Orivesi, Pajukanta, mökkitontti Längelmäveden rannalta

Orivesi

KOHDENUMERO: 230513994

Hintapyyntö

**115 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,65 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**



Tätä kohdetta välittää

**Miika Bucktman**

+358405573947

miika.bucktman@metsatilat.fi

## Oriveden Pajukannassa, n. 0,65 ha suuruinen Längelmäveden rantatontti, avarilla etelämaisemilla.

Oriveden Pajukannassa, Längelmäveden rannalla vapaa-ajan asunnon määrälatontti. Tontti on kooltaan noin 0,65 ha.

Tontilla sijaitsee vanha pieni purkukuntoinen mökki ja saunarakennus.

Tontti sijaitsee Oriveden rantaosayleiskaavan alueella, jossa sille on osoitettu kaavan mukainen vapaa-ajan asunnon rantarakennuspaikka.

Kokonaisrakennusoikeus tontilla on 300 m<sup>2</sup>, vapaa-ajan asunnon max. koko 240 m<sup>2</sup>.

Tontilta aukeaa komeat maisemat etelään Längelmäveden selälle.

Tonttin yhteyteen on mahdollista ostaa reilu hehtaari metsää tien toiselta puolelta.

Tutustu ja tarjoa!!

## Kiinteistön tiedot

## Pajulahti II

<b>Kiinteistön nimi</b>	Pajulahti II
<b>Kiinteistötunnus</b>	562-415-1-43
<b>Osoite</b>	Orivesi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,65 ha
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 95 m, järvi. Längelmäveden etelärantaa, ranta osin matalaa ja rajoittuu luultavasti vesijättöön.
<b>Vesijättö</b>	Järvenranta, Pajupolun kahta puoleisella reunalla saattaa olla vesijättömaata.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Oriveden rantaosayleiskaava.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/">https://orivesi.fi/asukkaalle/asuminen-rakentaminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/rantaosayleiskaava/</a>
<b>Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus</b>	1 kpl RA-paikka (loma-asunnon rantarakennuspaikka). Kokonaisrakennusoikeus 300 m <sup>2</sup> . Katso lisää liitteenä olevasta kaavamääräyksestä.
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Oriveden kaupungin rakennusvalvonta
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Määräalalle on tieoikeus Pajupolkua pitkin.
KUSTANNUKSET	
<b>Tiemaksu</b>	35,00 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Pajukannan-Neulaniementie

**Kiinteistövero** 338,20 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset** Määräala myydään kaikista kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.

**Rasitteet** Määräalalle ei kohdistu rasitteita, ellei määräalaa muodosteta Pajupolun yli, jolloin tie rasittaa.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin** Määräala saa pinta-alansa mukaiset osuudet yhteisiin vesialueisiin, Pajukannan-Kuivasen osakaskunta

AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet** Pajukannantietä, Pajupolun varrella, merkitty maastoon.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä** Kyllä  
Tontilla on vanha työmaakoppi, romu, kuuluu kauppaan.

## Rakennukset

### Pajulahti II

#### Tietoa vapautumisesta

Heti vapaa, tontilla asumiskelvoton purkukuntoinen vanha sauna ja pitkuinen mökki.

#### MUUT KUSTANNUKSET

##### Puhtaanapito

70,00 €

##### Kustannusten lisätiedot

Jätehuollon aluejätemaksu

#### LÄHIPALVELUT

##### Palvelut

Oriveden keskustan palvelut n. 13 km

##### Muut

Etäisyys Rönnin tanssilavalle ja venetankille n. 8 km.

#### MUUT RAKENNUKSET

##### Sauna

Määräalalla pieni purkukuntoinen vanha sauna.

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230513994>


### Pajulahti II

 [Määräalan kartta](#)  
määräalan kartta.jpg

 [Kaavakartta](#)  
kaavakartta.jpg

 [Kaavamääräys](#)  
yleimääräys yk.jpg

 [Lähestymiskartta](#)  
kartta2.jpg

 [Kaavamääräys](#)  
Oriveden-rantaoyk\_merkintojen-selitykset\_A4\_voimaantulo\_26052021\_16022022 (1).pdf

 [Kaavamääräys](#)  
RA paikka määräys.jpg

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 115 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puoleta kaupanvahvistajan palkkiosta 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 151 euroa ja lohkomiskulut.

## Kuvat

### Pajulahti II



