



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Rantakiinteistöt Kuusiranta;  
895-478-10-2 ja Männyoksa;  
895-478-11-2, Yht 2,56 ha,  
Uusikaupunki, Kiveistenmaa

Uusikaupunki

KOHDENUMERO: 230514006

Hintapyyntö

**36 000,00 €**

Pinta-ala

**2,56 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**



Tätä kohdetta välittää

**Erkko Koivurinne**

0500 812 792

erkko.koivurinne@metsatilat.fi

## Myynnissä talvihinnalla kahdesta erillisestä kiinteistöstä muodostuva rantakiinteistökokonaisuus, Pyhämaan, Kiveistenmaalla, Kolkansalmen maisemissa.

Kaunis rinnemaisema Kolkansalmen suuntaan. Puuston muodostavat komeat ylispuumännyt taimikon päällä. Rantaviivaa noin 200m. Tilalla ei ole rantarakennusoikeutta.

Tila sopii joko pelkästään vapaa-ajan harrastuksiin tai sitten lisämaaksi olemassa olevien tilusten rinnalle. Hyvä tieyhteys.

Myyntikohdetta on merkitty maastoon oranssilla metsätilat-kuitunauhalla. Nauhoitus on suuntaa-antava eikä sen perusteella voi tehdä metsätalouden hakkuu- ja hoitotöitä. Uuden omistajan on aina tarkistettava rajat rajamerkeistä ja viisarikivistä. Rajalinjat kohtuullisen hyvin auki.

Kohteen hintapyyntö 36.000€/tarjous.

Lisätiedot: Erkko Koivurinne, puh 0500 812 792, erkko.koivurinne(at)metsatilat.fi

## Kiinteistön tiedot

	KUUSIRANTA	MÄNNYNOKSA
<b>Kiinteistön nimi</b>	KUUSIRANTA	MÄNNYNOKSA
<b>Kiinteistötunnus</b>	895-478-10-2	895-478-11-2
<b>Osoite</b>	Raudaistentie, 23930, Uusikaupunki	Raudustentie, 23930, Uusikaupunki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö
MAAPOHJA		
<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	1,99 ha	0,57 ha
VESIALUE		
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 200 m, meri. Kovapohjainen ranta.	-
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT		
<b>Rantakaava</b>	-	Kyllä
Kaavan kuvaus	-	Ranta-asetmakaava(895-48004), Voimaantulo pvm: 7.5.2020
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä	-
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(895-15). Voimaantulo pvm: 24.8.1995. M-alueita.	-
<b>Rakennusoikeuden lisätietoja antaa</b>	Uusikaupunki/Rakennusvalvonta	Uusikaupunki/Rakennusvalvonta
LIITTYMÄT		
<b>Tie perille</b>	Kyllä	Kyllä Raudustentie
KUSTANNUKSET		
<b>Tiemaksu</b>	19,00 €	-
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET		
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei ole.	Ei ole.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 895-478-876-1 VE-SIALUE, Osuuden suuruus: 0,075800 / 4,166400	Yhteinen vesialue 895-478-876-1 VE-SIALUE, Osuuden suuruus: 0,023800 / 4,166400

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Ei rantarakennusoikeutta.	Ei rantarakennusoikeutta.
--	---------------------------	---------------------------

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Käänny Lyökintieltä Raudastentielle. Jatka noin 4km ja olet myyntikohteella. Hyväkuntoinen, mutta kapea soratie.	Käänny Lyökintieltä Raudastentielle. Jatka noin 4km ja olet myyntikohteella. Hyväkuntoinen, mutta kapea soratie.
-------------------	--	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Pyhämaan Metsästysseura Sisu Ry	Kyllä Pyhämaan Metsästysseura Sisu Ry
-------------------------------	--	--

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514006>

### KUUSIRANTA

 [Kiinteistörekisteriote](#)  
895-478-10-2\_KO\_1694770585720.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)  
895-478-10-2\_ATKT\_1694770591285.pdf

### MÄNNYNOKSA

 [Kiinteistörekisteriote](#)  
895-478-11-2\_KO\_1694770932340.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)  
895-478-11-2\_ATKT\_1694770936317.pdf

## Hintatiedot

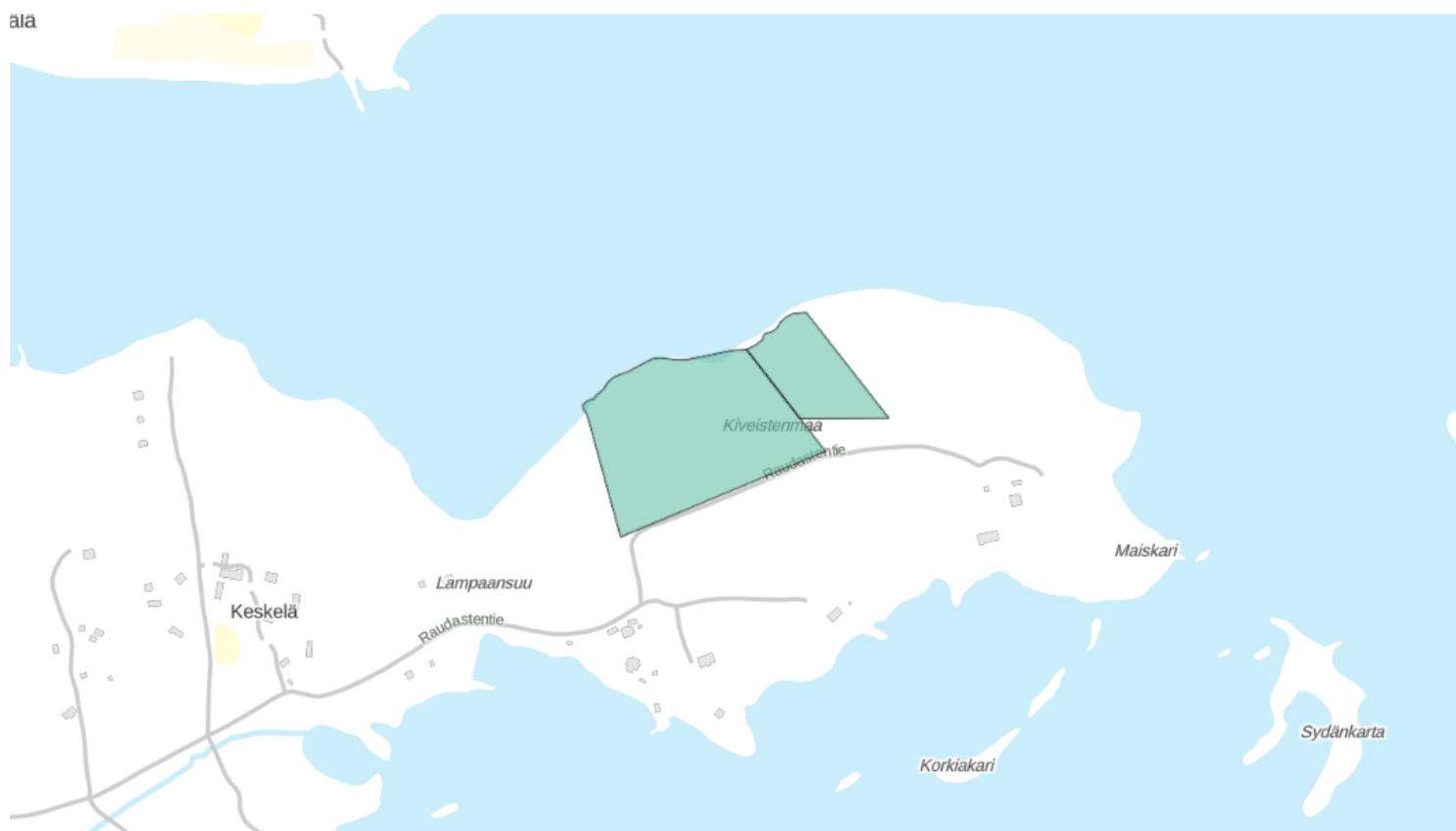
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 36 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (128 euroa) eli 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### KUUSIRANTA

