



MAATILA (KIINTEISTÖ)

Saarela RN:o 10:278

Virrat

KOHDENUMERO: 230514032

Hintapyyntö

100 000,00 €

Pinta-ala

14,94 ha

Ainespuun määrä

1 380 m³

Tätä kohdetta välittää

Janne Savilahti

+358447607788

janne.savilahti@metsatilat.fi

Nätti ja viihtyisä pientila Virtain keskustan läheisyydessä.

Noin kolmen kilometrin päässä Virtain keskustasta sijaitseva maatila, joka käsittää talouskeskuksen, noin 2,56 hehtaaria luomupeltoa sekä noin 11,6 hehtaaria metsää.

Taloukeskuksen rakennuskanta sisältää vuonna 1954 valmistuneen asuinrakennuksen, pihasaunan, kaksi varastorakennusta sekä maakellarin.

Asuinrakennus on puurakenteinen ja ulkomitoiltaan se on noin 78m². Se käsittää kuistin, eteisen, tupakeittiön, kaksi kamaria sekä kylpyhuoneen. Sisätilat ovat pinnoiltaan ja varusteiltaan ikkäitä, mutta kunnoiltaan ikäisekseen siistejä. Kylpyhuone on remontoitu 2000-luvun alkupuolella. Talossa on sähkö- ja puulämmitys, tulisijoja on yhteensä neljä kappaletta.

Pihamaalla sijaitseva saunarakennus on hirsirakenteinen. Ulkomitoiltaan se on noin 15m². Se käsittää eteisen, pukuhuoneen ja löylyhuoneen. Löylyhuone on remontoitu 2000-luvun alkupuolella.

Pihamaalla sijaitsevat varastorakennukset ovat lautarakenteisia ja ne käsittävät kylmiä varastotiloja.

Pihamaalta löytyy myös hyvä maakellari.

Tilaan kuuluvat peltoalueet ovat luomuviljelyssä ja vuokrattuina määräaikaisella sopimuksella, joka on voimassa 30.4.2032 saakka.

Tilan metsäalueet ovat puustoiltaan mäntyvaltaisia. Puustot ovat pääosin varsin hyväkasvuisia. Metsäalueilla olisi tehtävänä taimikon- ja nuorenmetsänhoitotöitä, mutta vastaavasti niiltä löytyy ihan mukavasti myös hakkuumahdollisuuksia. Tilan ainespuumäärä on metsäarvion mukaan noin 1380m³.

Tässä olisi monien mahdollisuuksien pientila hyvien liikenneyhteyksien varrella sekä Virtain keskustan palveluiden läheisyydessä.

Ehdottomana plussana on kiinteistölle kuuluva venevalkamaoikeus Toisvesi-järven rannassa, jolle kertyy matkaa tietä pitkin noin 1,2 kilometriä.

Hintapyyntö: 100 000 euroa / Tee tarjous!

Kiinteistön tiedot

Saarela

Kiinteistön nimi	Saarela
Kiinteistötunnus	936-409-10-278
Osoite	Männiköntie 5, 34800, Virrat
Kiinteistötyyppi	Maatila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Peltoalueet, yhteensä 2,56 hehtaaria
Vuokrasopimus päättyy	30.04.2032
Pinta-ala	14,94 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Virtain keskustaajaman osayleiskaava. Kiinteistö on merkitty maa- ja metsä-talousvaltaiseksi alueeksi, jonka rakentamisessa noudatetaan Virtain kaupungin rakennusjärjestystä.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Virtain kaupunki

VESIJOHTO

Oma	Kyllä
Kaivo	Kyllä

VIEMÄRI

Oma	Kyllä
Saostuskaivo+ suodatus	Kyllä

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	31,2 €
Kiinteistövero	82,02 €

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Kaksi tierasitetta.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuus yhteiseen venevalkamaan sekä yhteiseen vesialueeseen 936-409-876-5 Marttisen-Siekkisen vedet.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Ei ole.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä Pellot ovat korvauskelpoisia ja luomuviljelyssä.
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot	Ei
----------------------------------	----

Rakennukset

Saarela

Tietoa vapautumisesta	Sopimuksen mukaan.
Rakennusvuosi	1954
Rakennusmateriaali	Puu
Kerrosala	78 m ²
Huonejako	2h+k+kph
Pinta-alojen lisätiedot	Ilmoitettu kerrosala käsittää rakennuksen pinta-alan ulkomitoin.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoima
Lämmitysjärjestelmä	Suora sähkö ja puu
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Harja / pelti

KEITTIÖ

Jääkaappi	Kyllä jääkaappipakastin
Pakastekaappi	Ei
Viileäkaappi	Ei
Kylmiö	Ei
Kaapistot	Kyllä
Liesi	Kyllä sähkö- ja puuliesi
Liesikupu/tuuletin	Ei
Leivinuuni	Kyllä
Mikroaaltouuni	Ei
Astianpesukone	Ei

PESUTILAT

Sauna	Kyllä Pihasauna
Kylpyhuone	Kyllä
Erillinen WC	Ei
Suihku	Kyllä
Amme	Ei

Peilit	Kyllä
Peilikaappi	Ei
Pesukoneliitäntä	Kyllä
Lattialämmitys	Kyllä

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö	Seinäateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Lauta
Sauna/kph	Seinäateriaalit: Kph seinät kaakeloitu Lattiamateriaalit: Kaakeloitu
Olohuone	Seinäateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto
Makuuhuone 1	Seinäateriaalit: Tapetti Lattiamateriaalit: Muovimatto

MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

Muuta	Kyllä Kiinteistölle jää myyjältä vanhoja kalusteita ja irtaimistoa, jotka ostaja sitoutuu vastaanottamaan.
--------------	---

MUU VARUSTUS

Takka	Kyllä
Varaava takka	Kyllä
Pihavarusteet	Kyllä Pihakeinu ym.
Istutukset	Kyllä

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei
Vesivahinko	Ei
Kosteusvaurioita	Ei
Home- ja sieniongelmia	Ei
Asbestikartoitus tehty	Ei
Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita	Ei

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
----------------------	-------

Energiatodistus	Ei
------------------------	----

MUUT KUSTANNUKSET

Sähkölämmitys, keskimääräinen kokonaiskustannus (sis. talous- ja lämmityssähkön)	435,00 €
---	----------

MUUT RAKENNUKSET

Sauna	Vanha hirsirakenteinen pihasauna, joka on ulkomoitoiltaan noin 15m ² . Löylyhuone remontoitu 2000-luvun alkupuolella.
--------------	--

Varasto	Lautarakenteinen kylmää tilaa käsittävä varastorakennus, joka on ulkomoitoiltaan noin 36m ² .
----------------	--

Muu rakennus	Maakellari.
---------------------	-------------

Metsävaratiedot: Saarela

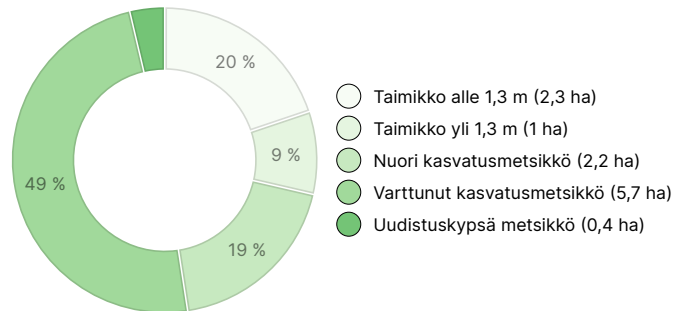
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	522 m ³
Mänty (tukkipuu)	225 m ³
Kuusi (kuitupuu)	228 m ³
Kuusi (tukkipuu)	109 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	59 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	23 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	197 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Haapa (kuitupuu)	8 m ³
Haapa (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	1 380 m³

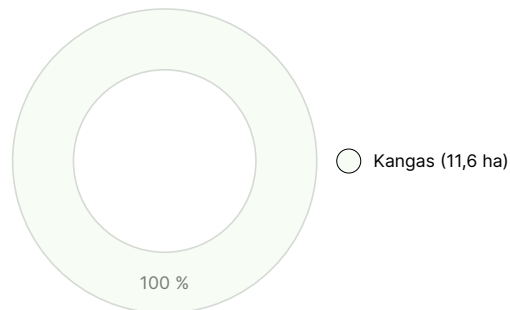
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11,6 ha
Yhteensä	11,6 ha

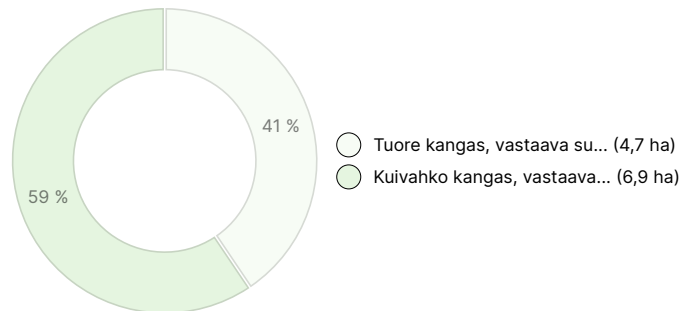
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514032>

Saarela

- Kiinteistörekisteriote
936-409-10-278_KO_1693807851421.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio.pdf
- Muu kartta
Venevalkaman kartta.pdf

- Kiinteistön kartta
936-409-10-278_ATKT_1693807862088.pdf
- Peruslohkokartta
peruslohkot_a4l6336454650049684402.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 100 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3%, kaupanvahvistajanpalkkio 128€, lainhuutokulut

Kartta

Kuvat

Saarela



