



TONTTI (KIINTEISTÖ)

## LUOPIOINEN-PUUTIKKALA- 2 MÖKKITONTTIA VUOLLEKESKISEN RANNASSA

Pätkäne

KOHDENUMERO: 230514191

Hintapyyntö

**98 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,505 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**31.8.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Oiva Vierikka**

040-5803144

oiva.vierikka@metsatilat.fi

## Kukkianvirran rantakaavan mukaiset 2 omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa Vuollekeskisen rannassa. Vuollekeskisestä on pääsy Kukkianvirran kautta Kukkiolle.

2 rantatonttia Kukkian vesistön äärellä , 2 eri tilaa vieretysten: Kivitasku ja Punahilkka. Kivitaskun hintapyyntö on 45.000 eur ja Punahilkan hintapyyntö on 53.000 eur. Tilat voidaan myydä yhdessä tai erikseen. Kumpikin tila voidaan myydä erikseen tai yhdessä hetikin ensimmäiselle, joka on valmis lunastamaan hintapyyntönsä.

Maastossa on tilojen rajat ohjeellisesti merkitty oranssi-nauhoilla. Kivitasku-tilalla on purkukuntoinen vanha mökki ja vaja.

## Kiinteistön tiedot

	Punahilkka	Kivitasku
<b>Kiinteistön nimi</b>	Punahilkka	Kivitasku
<b>Kiinteistötunnus</b>	635-456-6-49	635-456-6-61
<b>Osoite</b>	Joenniementie 43, 14960, Pälkäne	Joenniementie 43, 14960, Pälkäne
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Tontti	Tontti
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 0,22 ha	0,285 ha

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä noin 50 metriä, järvi	Kyllä noin 65 metriä
-------------------------	--------------------------------	-------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Rantakaava/ranta-asetus</b>	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kukianvirran rantakaava: saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen (niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 80 m2)	Kukianvirran rantakaava: omarantainen lomarakennuksen rakennuspaikka, saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen (rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 80 m2)

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen vesialue 635-876-3-1 Puutikkalan ja Karvialan osakaskunta (635-876-3-1, 109-876-9-1) Yhteinen maa-alue 635-878-1-1 YHT MAA-ALUEET	Yhteinen vesialue 635-876-3-1 Puutikkalan ja Karvialan osakaskunta (635-876-3-1, 109-876-9-1)
--	--	---

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Punahilkka-tilan metsäpalsta on myyty viime syyskuussa, nyt tässä myynnissä rantapalsta (myytyä metsäpalstaa ei ole vielä lohkottu, rantapalstan ala on noin 2200 m2) (ei tule siis lohkomiskuluja). Punahilkalle ja naapurimökkkitontille (Kivitasku-tila) on merkitty rantakaavassa yhteinen tieyhteys Joenniementieltä (tietä ei ole vielä rakennettu).	Kivitaskulle ja naapurimökkkitontille (Punahilkka-tila) on rantakaavassa merkitty yhteinen tieyhteys Joenniementieltä (tietä ei ole vielä rakennettu). Kivitasku-tilalla on luhistunut mökkirakennelma ja vaja, jotka ovat purkukuntoisia.
--	--	--

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**



Puutikkalanraitilta Joenniementielle; osoite tarkemmin on Joenniementie 43, 14960 Puutikkala (loppuosan joutuu menemään kävellen pellon yli)

Puutikkalanraitilta käännyttään Joenniementielle ; osoite tarkemmin on Joenniementie 43, 14960 Puutikkala (loppuosan joutuu menemään kävellen pellon yli)

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514191>

**Punahilkka**

-  **Yleiskartta**  
Punahilkka-merkitty vihreällä värillä.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Punahilkka-kiinteistörekisteriote18.10.pdf
-  **Kaavakartta**  
SCAN0245.PDF
-  **Kartta yhteisistä alueista**  
Yhteinen vesialue 635-876-3-1.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Punahilkka-karttaote18.10..pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
SCAN0243.PDF
-  **Kartta yhteisistä alueista**  
YHT MAA-ALUEET 635-878-1-1.pdf

**Kivitasku**

-  **Yleiskartta**  
Kivitasku-merkitty sinisellä värillä.pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Kivitasku-karttatuloste19.10..pdf
-  **Kaavakartta**  
SCAN0245.PDF
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Kivitasku-karttaote18.10..pdf
-  **Kiinteistörekisteriote ja kartta**  
Kivitasku-kiinteistörekisteriote18.10..pdf
-  **Kartta yhteisistä alueista**  
Yhteinen vesialue 635-876-3-1.pdf

## Hintatiedot

**Kohteen hinta**

Kohteen hintapyyntö on 98 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

**Ostajalle tulevat maksut**

varainsiirtovero (3 %), lainhuudatuskulut (161 eur/kiinteistö), ½ kaupanvahvistajan palkkiosta (64 eur)

## Kartta



## Kuvat

### Punahilkka



Punahilkkan kesäistä rantanäkymää Vuollekeskiselle



Kivitasku ja Punahilkka, rantanäkymä ylhäältä päin



Kivitasku ja Punahilkka, näkymä Joenniementieltä päin



Oikealla kuvassa Kukkienvirta, joka yhdistää Vuollekeskisen Kukkiiaan, taustalla ylhäällä näkyy Kukki



Kivitasku ja Punahilkka, ylhäältä kuvattuna

## Kivitasku



Kivitasku ja Punahilkka, rantanäkymää



Kivitasku ja Punahilkka, näkymä Joenientieltä katsottuna



Kuvassa oikealla Kukkienvirta, joka yhdistää Vuollekeskisen Kukkiään, taustalla ylhäällä näkyy Kukkiä



Kivitasku ja Punahilkka ylhäältä päin kuvattuna



Kesäistä rantamaisemaa Vuollekeskiselle (kuvattu Punahilkkan rannasta)