



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Latosuo 6:71

Pöytyä

KOHDENUMERO: 230514234

Lähtöhinta

87 100,00 €

Pinta-ala

12,186 ha

Ainespuun määrä

2 326 m³

Tarjoa viimeistään

14.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Tommi Laurila

0405142098

tommi.laurila@metsatilat.fi

Metsätila Pihlavajärventien varressa Pöytyällä

Myynnissä metsätila Pöytyällä Pihlavajärventien varressa Pihlavan kylässä. Puusto vaihtelee taimikosta uudistuskypsään metsään, pääosa puustosta varttunutta kasvatusmetsää. Kasvapaikkatyyppi valtaosin tuoretta kangasta (Mt) ja lehtomaista kangasta (Omt). Heti hakkuumahdollisuuksia.

Tilaan kuuluu kaistale Pihlavajärven rantaa. Rakennusoikeuksia ei ole selvitetty.

Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu. Huomioi ladattavat aineistot ohessa ja käy katsomassa kohdetta paikan päällä.

Lähtöhinta 87 100 euroa. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia (myös sähköposti) tarjouksia tiistaihin 14.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Kiinteistön tiedot

	Latosuo
Kiinteistön nimi	Latosuo
Kiinteistötunnus	636-426-6-71
Osoite	Pöytyä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	12,186 ha
VESIALUE	
Vesialueen pinta-ala	0,28 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä Soistunut
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Pihlavajärventie, Järvenojan metsätie
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	Järvenojan metsätiellä ei ole ollut vuosittaista tiemaksua, las- kutettu tarpeen mukaan
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana
Rasitteet	Tierasitteita naapurituloille. Venevalkama ja laituri. Maantien suoja-alue.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on huonokuntoinen liiteri ja sen ympärillä vanhoja maa- talouskoneita ja sekalaista tavaraa.

Kohteen mahdollisia rakennusoikeuksia ei ole selvitetty.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähin osoite Pihlavajärventie 735

Rakennukset

Latosuo

MUUT RAKENNUKSET

Talousrakennus

Tilalla sijaitsee huonokuntoinen liiteri

Metsävaratiedot: Latosuo

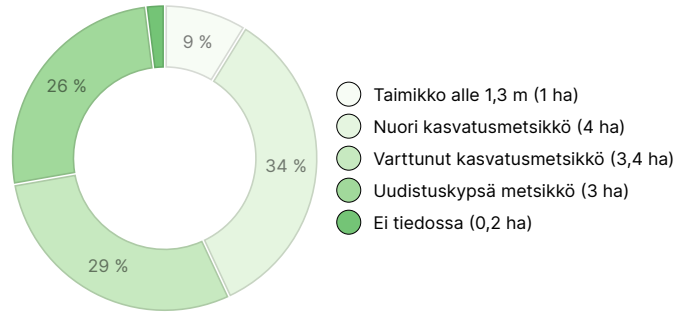
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	111 m ³
Mänty (tukkipuu)	32 m ³
Kuusi (kuitupuu)	408 m ³
Kuusi (tukkipuu)	703 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	858 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	45 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	30 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Haapa (kuitupuu)	138 m ³
Yhteensä	2 326 m³

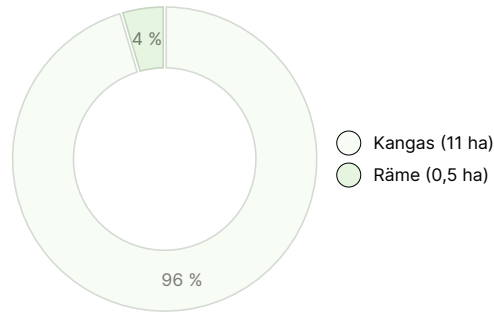
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11,4 ha
Joutomaa	0,2 ha
Yhteensä	11,6 ha

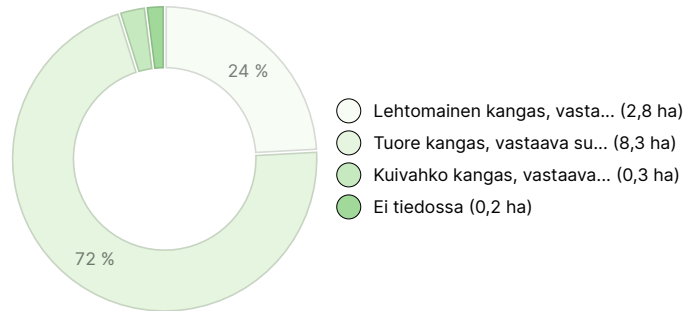
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514234>

Latosuo



Metsäarvio
Metsäarvio.pdf



Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisteriote_63642600060071.pdf



Ilmakuva
Ilmakuva.pdf



Kiinteistön kartta
Kiinteistö lähestymiskartalla_63642600060071.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 87 100 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Latosuo



