



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Latosuo 6:71

Pöytyä

OBJECT NUMBER: 230514234

Starting price

87 100,00 €

Surface area

12,186 ha

Timber volume

2 326 m³

Offer no later than

14.5.2024 23:59

This object is brokered by

Tommi Laurila

0405142098

tommi.laurila@metsatilat.fi

Metsätila Pihlavajärventien varressa Pöytyällä

Myynnissä metsätila Pöytyällä Pihlavajärventien varressa Pihlavan kylässä. Puusto vaihtelee taimikosta uudistuskypsään metsään, pääosa puustosta varttunutta kasvatusmetsää. Kasvapaikkatyyppi valtaosin tuoretta kangasta (Mt) ja lehtomaista kangasta (Omt). Heti hakkuumahdollisuuksia.

Tilaan kuuluu kaistale Pihlavajärven rantaa. Rakennusoikeuksia ei ole selvitetty.

Kaikkien rajamerkkien löydettävyyttä ei ole varmistettu. Huomioi ladattavat aineistot ohessa ja käy katsomassa kohdetta paikan päällä.

Lähtöhinta 87 100 euroa. Kohde myydään tarjousten perusteella. Välittäjä vastaanottaa kirjallisia (myös sähköposti) tarjouksia tiistaihin 14.5.2024 klo 23.59 saakka. Huomaa "Tee tarjous" painike, josta saat helposti lähetettyä tarjouksen välittäjälle. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Details of the property

Latosuo

Kiinteistön nimi	Latosuo
Kiinteistötunnus	636-426-6-71
Osoite	Pöytyä
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	12,186 ha

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	0,28 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä Soistunut

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pihlavajärventie, Järvenojan metsätie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	Järvenojan metsätiellä ei ole ollut vuosittaista tiemaksua, las- kutettu tarpeen mukaan
-----------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana
Rasitteet	Tierasitteita naapurituloille. Venevalkama ja laitur. Maantien suoja-alue.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Ei ole

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalla on huonokuntoinen liiteri ja sen ympärillä vanhoja maa- talouskoneita ja sekalaista tavaraa.
--	---

Kohteen mahdollisia rakennusoikeuksia ei ole selvitetty.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Lähin osoite Pihlavajärventie 735

Buildings

Latosuo

OTHER BUILDINGS

Outbuilding

Tilalla sijaitsee huonokuntoinen liiteri

Forest resource data: Latosuo

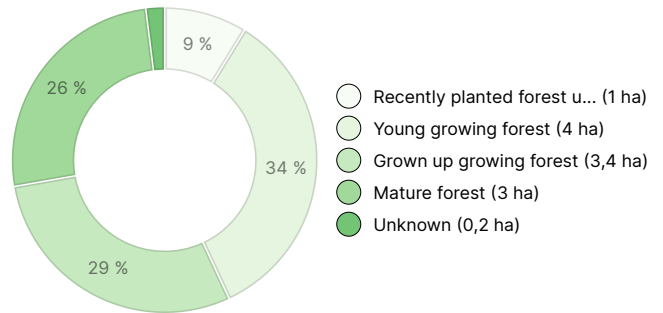
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	111 m ³
Pine (log)	32 m ³
Spruce (pulpwood)	408 m ³
Spruce (log)	703 m ³
Silver birch (pulpwood)	858 m ³
Silver birch (log)	45 m ³
Birch (pulpwood)	30 m ³
Birch (log)	1 m ³
Aspen (pulpwood)	138 m ³
Total	2 326 m³

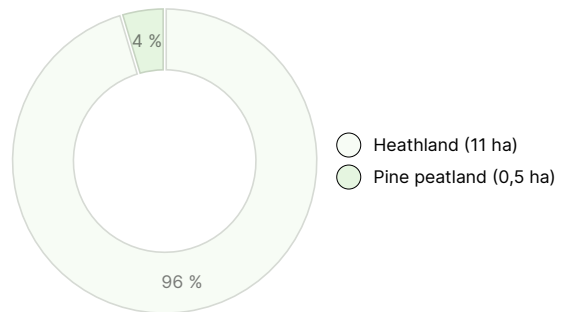
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	11,4 ha
Wasteland	0,2 ha
Total	11,6 ha

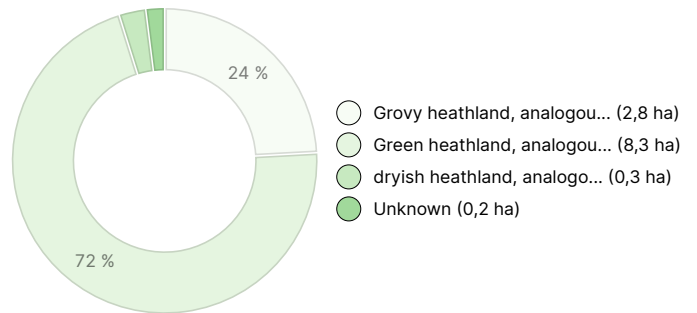
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230514234>

Latosuo

[Forest estimate](#)
Metsäarvio.pdf

[Cadastral certificate](#)
Kiinteistörekisteriote_63642600060071.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Map of the property](#)
Kiinteistö lähestymiskartalla_63642600060071.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 87 100 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Latosuo



