



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Metsätila Porin Ahlaisissa

Pori

KOHDENUMERO: 230514436

Lähtöhinta

37 000,00 €

Pinta-ala

n. 9,1 ha

Ainespuun määrä

828 m³

Tarjoa viimeistään

20.5.2024 23:00



Tätä kohdetta välittää

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

Määräala metsää, Flynnä

Noin 9,1 hehtaarin määräala, jossa tie on keskellä palstaa. Metsäpohja on kangasmaata, tuoretta ja lehtomaista kangasta. Määräalalla on varttunutta kasvatusmetsää 2,6 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 2,8 hehtaaria ja taimikoita 3,7 hehtaaria. Hyvä tulevaisuuden metsä, kun metsäpohjat ovat reheviä.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

Kiinteistön tiedot

Flynnä

Kiinteistön nimi	Flynnä
Kiinteistötunnus	609-401-4-357
Osoite	Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,1 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
-----------------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuus

Metsävaratiedot: Flynnä

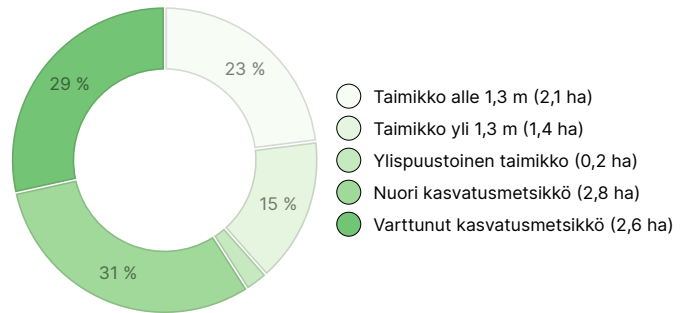
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	109 m ³
Mänty (tukkipuu)	6 m ³
Kuusi (kuitupuu)	164 m ³
Kuusi (tukkipuu)	27 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	144 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	262 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	58 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	55 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	828 m³

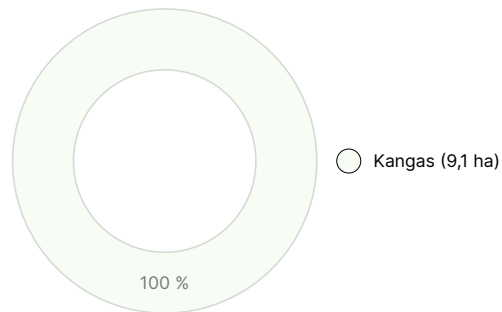
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,1 ha
Yhteensä	9,1 ha

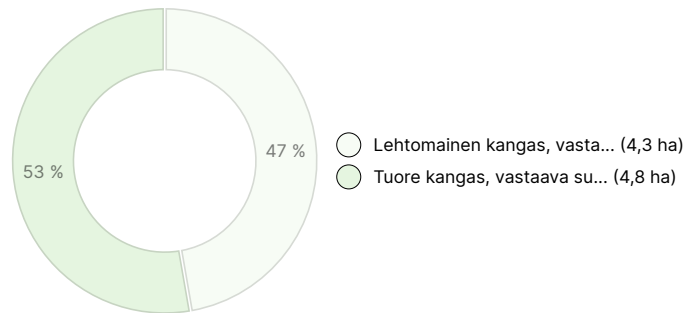
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514436>

Flynnä

 **Metsäarvio**
Arvio Flynnä.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 37 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

Kartta

Kuvat

Flynnä



