



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Metsätila Porin Ahlaisissa

Pori

OBJECT NUMBER: 230514436

Starting price

37 000,00 €

Surface area

n. 9,1 ha

Timber volume

828 m³

Offer no later than

20.5.2024 23:00



This object is brokered by

Marita Säämäki

+358405224322

marita.saamaki@metsatilat.fi

Määräala metsää, Flynnä

Noin 9,1 hehtaarin määräala, jossa tie on keskellä palstaa. Metsäpohja on kangasmaata, tuoretta ja lehtomaista kangasta. Määräalalla on varttunutta kasvatusmetsää 2,6 hehtaaria, nuorta kasvatusmetsää 2,8 hehtaaria ja taimikoita 3,7 hehtaaria. Hyvä tulevaisuuden metsä, kun metsäpohjat ovat reheviä.

Tarjoukset välittäjälle 20.5.2024

Details of the property

Flynnä

Kiinteistön nimi	Flynnä
Kiinteistötunnus	609-401-4-357
Osoite	Pori
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,1 ha

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	0 €
-----------------	-----

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei rasituksia
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuus

Forest resource data: Flynnä

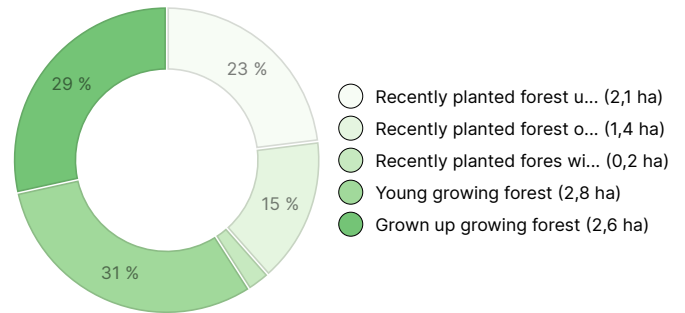
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	109 m ³
Pine (log)	6 m ³
Spruce (pulpwood)	164 m ³
Spruce (log)	27 m ³
Silver birch (pulpwood)	144 m ³
Birch (pulpwood)	262 m ³
Birch (log)	58 m ³
Alder (pulpwood)	55 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	3 m ³
Total	828 m³

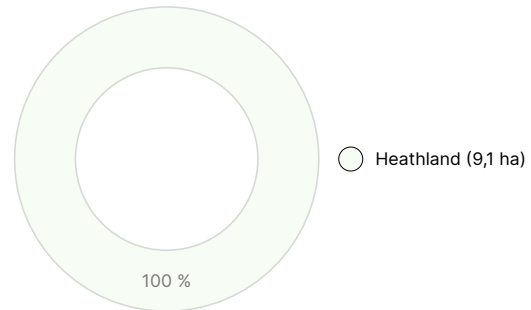
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,1 ha
Total	9,1 ha

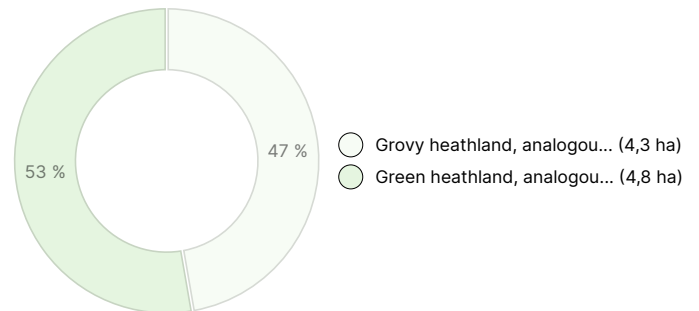
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230514436>

Flynnä

Forest estimate
Arvio Flynnä.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 37 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

Map

Images

Flynnä



