



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Tiinula 6:71

Parkano

KOHDENUMERO: 230514518

Hintapyyntö

15 000,00 €

Pinta-ala

2,33 ha

Ainespuun määrä

99 m³

Tätä kohdetta välittää

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Rihkaanjärven rannalla

Pieni metsätila joka rajoittuu pohjoisosastaan Rihkaanjärveen. Tilalla on varttunutta kasvatusmetsää sekä taimikkoa. Arvioitu kokonaispuusto metsäarvion mukaan 98 m³. Tilalle tieoikeus tilan itäpuolelta tulevaa tietä pitkin.

Kiinteistöllä ranta-asemakaava. Kaavassa kiinteistö on maa- ja metsätalousaluetta. Kaavan mukaista rantarakentamisoikeutta ei ole.

Hintapyyntö 15.000 euroa. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyyntöön mukainen tarjous tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Kiinteistön tiedot

	Tiinula
Kiinteistön nimi	Tiinula
Kiinteistötunnus	581-407-6-71
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,33 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 150 m, järvi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Rantakaava/ranta-asemakaava	Kyllä
Yleiskaava	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	1) Yleiskaava(581-260100§8/1) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 26.1.2000 Voimaantulopvm: 24.3.2000 MMLm/5268/423/2007 2) Ranta-asemakaava(581-RT 51) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymispvm: 28.1.2009 Voimaantulopvm: 17.3.2009 MMLm/5216/423/2009
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kiinteistöllä ei ole kaavan mukaista rantarakennuspaikkaa
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
LISÄTIEDOT	
Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Metsänhakkuisiin vaaditaan maisematyöluja. https://www.metsatilat.fi/osta/230514518

Metsävaratiedot: Tiinula

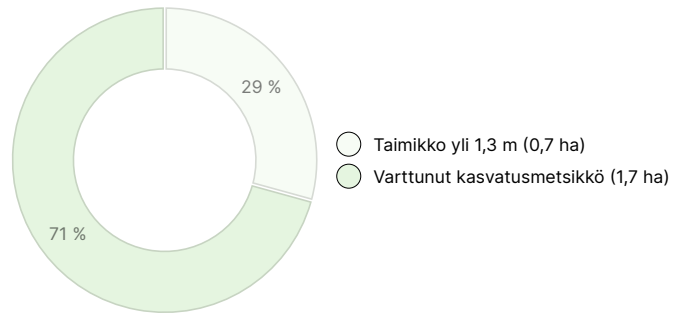
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	29 m ³
Mänty (tukkipuu)	22 m ³
Kuusi (kuitupuu)	10 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	33 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Yhteensä	99 m³

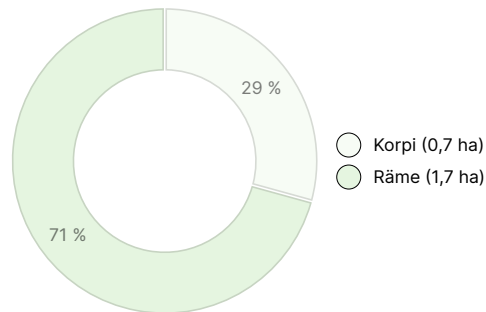
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,3 ha
Yhteensä	2,3 ha

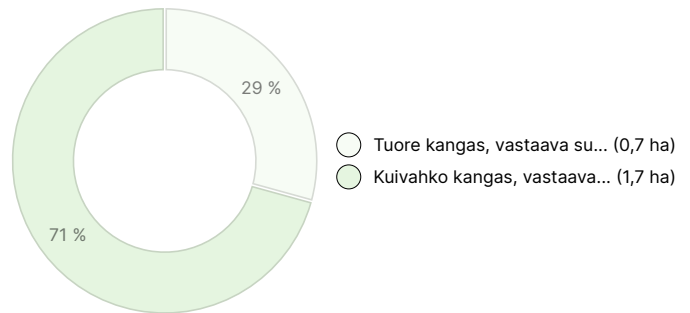
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514518>

Tiinula



Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf



Kiinteistörekisteriote
581-407-6-71_KO_1701760322289.pdf



Metsäarvio
Metsäarvio.pdf



Kiinteistön kartta
581-407-6-71_ATKT_1701760324238.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 15 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Tiinula



