



PROPERTY_TYPE_VALUES.FOREST (PROPERTY_SUB_TYPE_VALUES.PROPERTY)

Metsä- ja peltotila Riihirinta 3:49

Parkano

KOHDENUMERO: 230514519

Hintapyyntö

53 000,00 €

Pinta-ala

5,7 ha

Ainespuun määrä

295 m³

Tätä kohdetta välittää

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Peltoa ja metsää Parkanon keskustan läheisyydessä

Erinomaisten tieyhteyksien varrella oleva pelto- ja metsätila. Tila rajoittuu valtatie 3:een. Lisäksi tilan poikki kulkee Parkanon kaupungin hoidossa oleva Honkalantie.

Tilalla on tukikelpoista peltoa noin 2,3 hehtaaria. Loppuosa on metsää. Pelto on kahdessa lohossa. Metsä on koivuvaltaista, nuorta kasvatusmetsää, joka kaipaisi raivausta ja ensiharvennusta.

Kiinteistö on Parkanon kaupungin keskusta-alueen osayleiskaava-alueella. Kaavassa kiinteistö on pääosin asuntoalue-selvitysalue. Lisäksi tilan eteläosan poikki kulkee kaupungin vesi- ja viemäriinaja.

Hp. 53.000 euroa/tarjous. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyyntöön mukainen hinta tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Kiinteistön tiedot

	Riihirinta
Kiinteistön nimi	Riihirinta
Kiinteistötunnus	581-405-3-49
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,7 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Honkalantie on kaupungin hoidossa oleva yksityistie.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Rasitteet	Kiinteistörekisterin mukaiset tierasitteet. Lisäksi kiinteistöä rasittaa Leppäkosken Sähkö Oy:n maakaapeli sekä kaupungin vesi- ja viemäriinjat. Kts. karttaliitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Alaskylän Metsästysseura Ry

Metsävaratiedot: Riihirinta

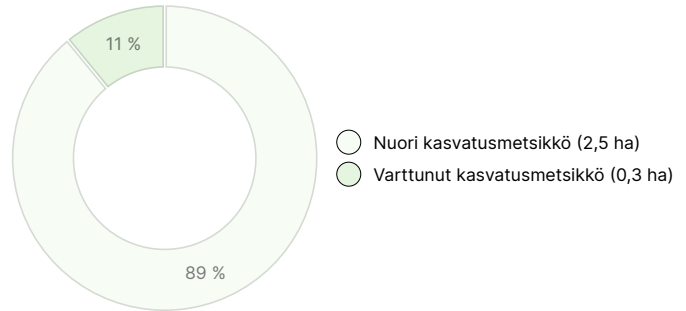
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	15 m ³
Kuusi (kuitupuu)	23 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	63 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	133 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	8 m ³
Haapa (kuitupuu)	16 m ³
Haapa (tukkipuu)	2 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	32 m ³
Yhteensä	295 m³

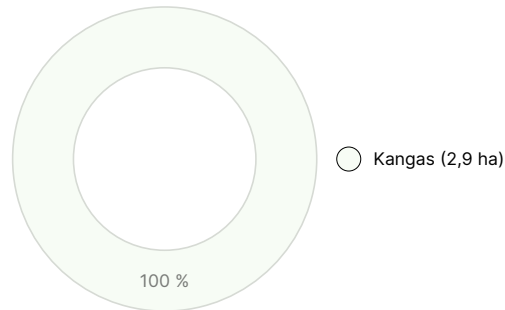
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,9 ha
Yhteensä	2,9 ha

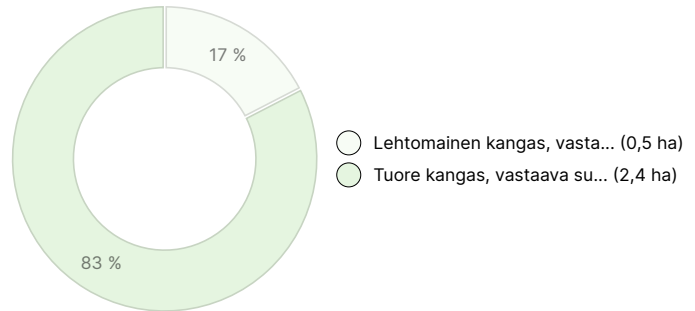
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230514519>

Riihirinta

- [property_plan_map](#)
Kaavakartta.pdf
- [approach_map](#)
Lahestymiskartta.pdf
- [forest_estimate](#)
Metsäarvio.pdf
- [land_register_extract](#)
581-405-3-49_KO_1698411712445.pdf

- [property_plan_regulation](#)
Kaavamääräys.pdf
- [other_map](#)
Leppäkoski kartta.pdf
- [property_map](#)
581-405-3-49_ATKT_1698411747259.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 53 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

images

Riihirinta



