



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Metsä- ja peltotila Riihirinta 3:49

Parkano

OBJECT NUMBER: 230514519

Price request

53 000,00 €

Surface area

5,7 ha

Timber volume

295 m³

This object is brokered by

Sauli Kallio

+358447393110

sauli.kallio@metsatilat.fi

Peltoa ja metsää Parkanon keskustan läheisyydessä

Erinomaisten tieyhteyksien varrella oleva pelto- ja metsätila. Tila rajoittuu valtatie 3:een. Lisäksi tilan poikki kulkee Parkanon kaupungin hoidossa oleva Honkalantie.

Tilalla on tukikelpoista peltoa noin 2,3 hehtaaria. Loppuosa on metsää. Pelto on kahdessa lohossa. Metsä on koivuvaltaista, nuorta kasvatusmetsää, joka kaipaisi raivausta ja ensiharvennusta.

Kiinteistö on Parkanon kaupungin keskusta-alueen osayleiskaava-alueella. Kaavassa kiinteistö on pääosin asuntoalue-selvitysalue. Lisäksi tilan eteläosan poikki kulkee kaupungin vesi- ja viemäriinaja.

Hp. 53.000 euroa/tarjous. Kohteella ei ole tarjousaikaa vaan kohde on myynnissä niin kauan kuin kohteesta maksetaan hintapyynnön mukainen hinta tai myyjä hyväksyy tarjouksen.

Details of the property

	Riihirinta
Kiinteistön nimi	Riihirinta
Kiinteistötunnus	581-405-3-49
Osoite	Parkano
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	5,7 ha
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Honkalantie on kaupungin hoidossa oleva yksityistie.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	0 €
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei
Rasitteet	Kiinteistörekisterin mukaiset tierasitteet. Lisäksi kiinteistöä rasittaa Leppäkosken Sähkö Oy:n maakaapeli sekä kaupungin vesi- ja viemäriinjat. Kts. karttaliitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Viljelysmaan tukikelpoisuus	Kyllä
EU-tukikelpoisuus tarkastettu kunnan maaseutuasiamieheltä	Kyllä
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Alaskylän Metsästysseura Ry

Forest resource data: Riihirinta

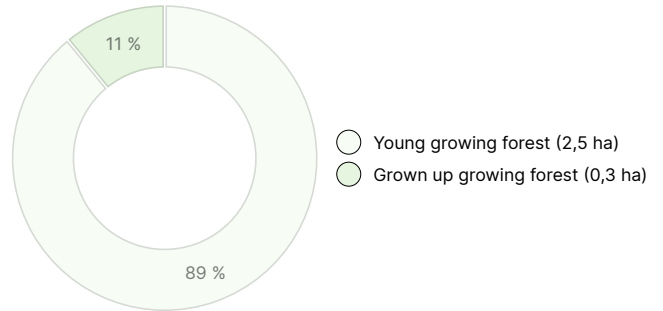
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	15 m ³
Spruce (pulpwood)	23 m ³
Silver birch (pulpwood)	63 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	133 m ³
Birch (log)	8 m ³
Aspen (pulpwood)	16 m ³
Aspen (log)	2 m ³
Gray alder (pulpwood)	32 m ³
Total	295 m³

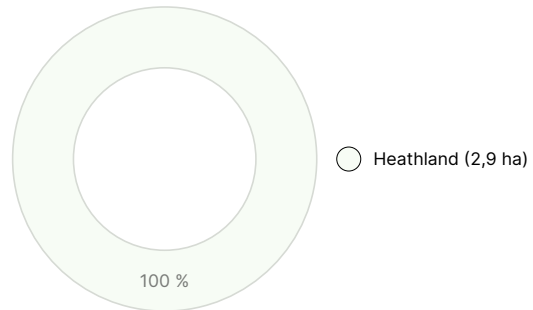
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	2,9 ha
Total	2,9 ha

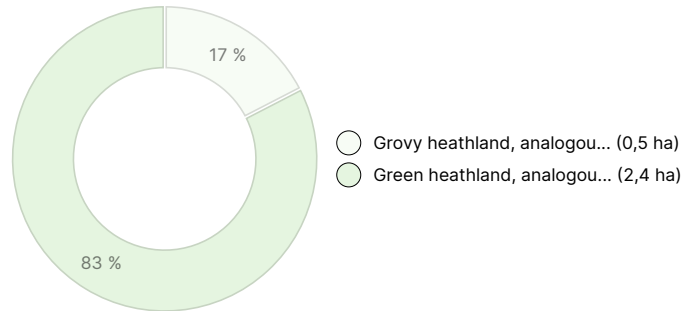
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230514519>

Riihirinta

- | | |
|--|--|
| Planning map
Kaavakartta.pdf | Plan provision
Kaavamääräys.pdf |
| Approach chart
Lahestymiskartta.pdf | Other map
Leppäkoski kartta.pdf |
| Forest estimate
Metsäarvio.pdf | Map of the property
581-405-3-49_ATKT_1698411747259.pdf |
| Cadastral certificate
581-405-3-49_KO_1698411712445.pdf | |

Price details

Price of the object

The asking price is 53 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Riihirinta



