



Tätä kohdetta välittää

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**MUTKANPÄÄ**  
**620-403-8-12**  
**metsäkiinteistö 11,76 ha**

Puolanka

KOHDENUMERO: 230612538

Hintapyyntö

**35 000,00 €**

Pinta-ala

**11,76 ha**

Ainespuun määrä

**857 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**30.4.2024 23:59**

## Hyvällä sijainnilla MUTKANPÄÄ metsäkiinteistö 11,76 hehtaaria kantatie 78 laidalla n. 12,5 km Puolangan kk:ltä.

Näppärä ja helposti saavutettava MUTKANPÄÄ metsäkiinteistö 11,76 hehtaaria Auholla n. 12,5 km Puolangan kk:ltä pitkitien varrella. Tuoreilla kesäkorjuukelpoisilla kasvupohjilla hoidettuja kasvatus- ja uudistuskypsiä metsiä, joissa puustoa n. 858 m<sup>3</sup>, hakkuumahdollisuutta n. 290 m<sup>3</sup>. Monikäyttö- ja lisäarvoja mm. metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta.

## Kiinteistön tiedot

## MUTKANPÄÄ

Kiinteistön nimi	MUTKANPÄÄ
Kiinteistötunnus	620-403-8-12
Osoite	Auho, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,76 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yleisen tien:Kantatien 78 varressa
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin kiinteistö-rekisteriotteen mukaisesti.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:ltä ajetaan kantatie 78 pitkin Pudasjärven suuntaan n. 12,5 km ja kohdekiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Auhon Eränkävijät ry
------------------------	-------------------------------

# Metsävaratiedot: MUTKANPÄÄ

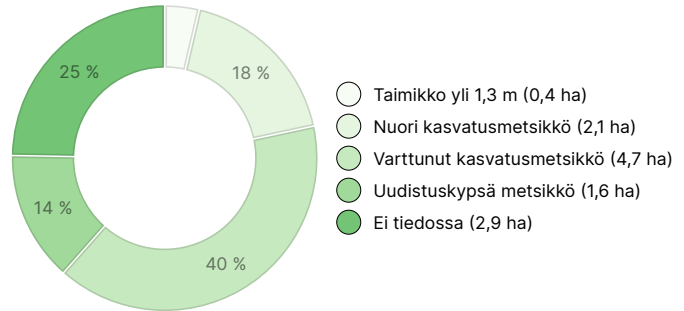
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	285 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	178 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	236 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	47 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	111 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>857 m<sup>3</sup></b>

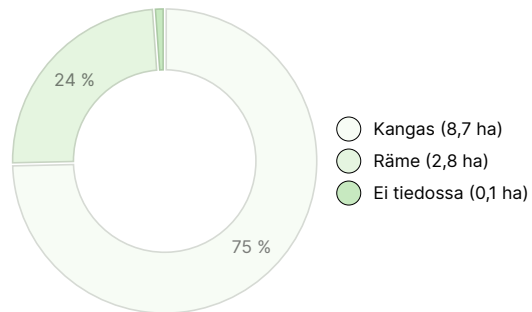
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,7 ha
Kitumaa	2,8 ha
Muu maa	0,1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>11,6 ha</b>

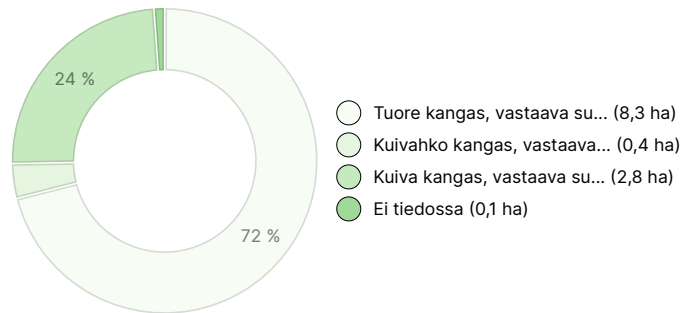
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230612538>

### MUTKANPÄÄ

- |   |  |
|---|--|
| <b>Yhteiset alueet</b><br>620-403-878-5_ATKT_1713520203331.pdf                        | <b>Yhteiset alueet</b><br>620-876-4-0_ATKT_1713520306507.pdf     |
| <b>Kiinteistörekisteriote</b><br>620-403-8-12_KO_1713506069465.pdf                    | <b>Kiinteistön kartta</b><br>620-403-8-12_ATKT_1713506076985.pdf |
| <b>Muu kartta</b><br>Auhon kylän yhteiset vesialueet kiinteistörekisteriotekartta.pdf | <b>Muu kartta</b><br>620-403-878-5_ATKT_1713520203331.pdf        |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 35 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta) ja lainhuudatuskulut 151 eur.

## Kartta

## Kuvat

**MUTKANPÄÄ**



Dronekuva 2 kuvio 1



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6



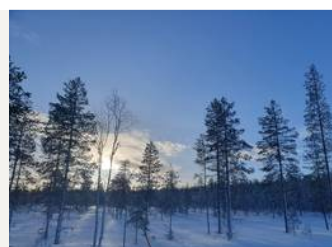
kuvio 7



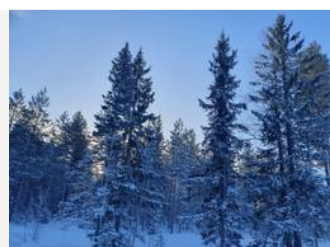
kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11



Dronekuva 3 kuvio 1



Dronekuva 2 kuvio 4



Dronekuva alla 5 kuvio ja sen takana 4



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 4