



This object is brokered by

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**MUTKANPÄÄ**  
**620-403-8-12**  
**metsäkiinteistö 11,76 ha**

Puolanka

OBJECT NUMBER: 230612538

Price request

**35 000,00 €**

Surface area

**11,76 ha**

Timber volume

**837 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**30.4.2024 23:59**

## Hyvällä sijainnilla MUTKANPÄÄ metsäkiinteistö 11,76 hehtaaria kantatie 78 laidalla n. 12,5 km Puolangan kk:ltä.

Näppärä ja helposti saavutettava MUTKANPÄÄ metsäkiinteistö 11,76 hehtaaria Auholla n. 12,5 km Puolangan kk:ltä pikipitien varrella. Tuoreilla kesäkorjuukelpoisilla kasvupohjilla hoidettuja kasvatus- ja uudistuskypsiä metsiä, joissa puustoa n. 837 m<sup>3</sup>, hakkuumahdollisuutta n. 270 m<sup>3</sup>. Monikäyttö- ja lisäarvoja mm. metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta.

## Details of the property

## MUTKANPÄÄ

Kiinteistön nimi	MUTKANPÄÄ
Kiinteistötunnus	620-403-8-12
Osoite	Auho, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,76 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yleisen tien:Kantatien 78 varressa
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin kiinteistö-rekisteriotteen mukaisesti.
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:ltä ajetaan kantatie 78 pitkin Pudasjärven suuntaan n. 12,5 km ja kohdekiinteistö alkaa molemmin puolin tietä.
------------	---

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Auhon Eränkävijät ry
------------------------	-------------------------------

# Forest resource data: MUTKANPÄÄ

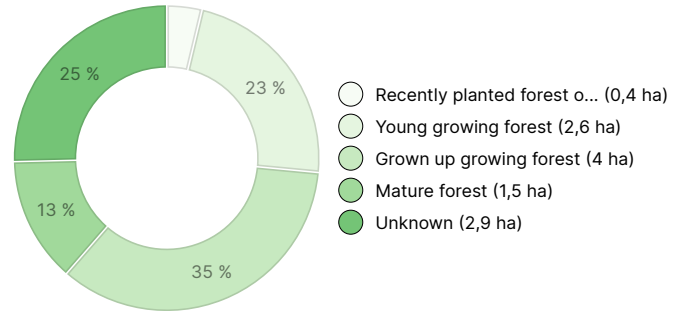
## TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	271 m <sup>3</sup>
Pine (log)	172 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	234 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	48 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	112 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>837 m<sup>3</sup></b>

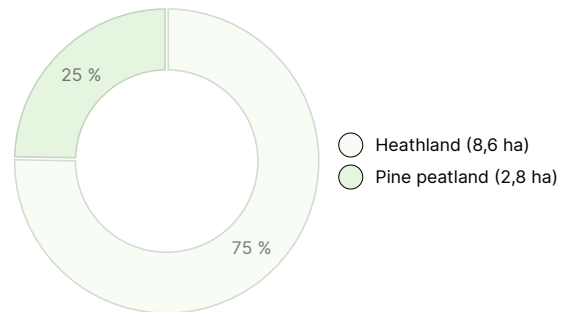
## AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,5 ha
Low-productive forest land	2,8 ha
Other land	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>11,4 ha</b>

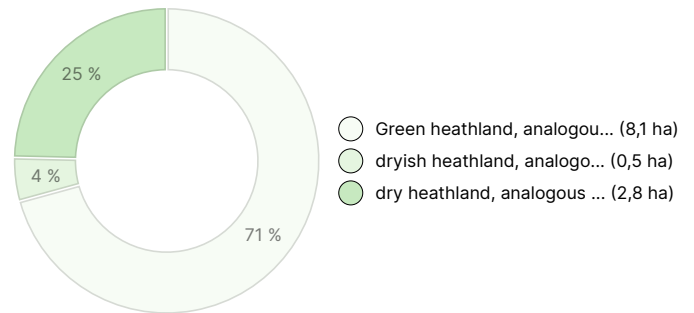
## DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



## HABITAT BREAKDOWN



## HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230612538>

### MUTKANPÄÄ

**Other map**  
karttatuloste-1677582486099.pdf

**Cadastral certificate**  
kiinteistorekisteriote-1677582477304.pdf

**Forest estimate**  
Mutkanpää arvio\_kartat\_ivkuva\_latvuskartta.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 35 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta) ja lainhuudatuskulut 151 eur.

Map

Images

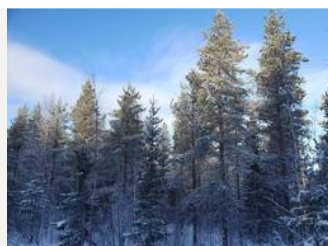
MUTKANPÄÄ



Dronekuva 2 kuvio 1



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 4



kuvio 5



kuvio 6



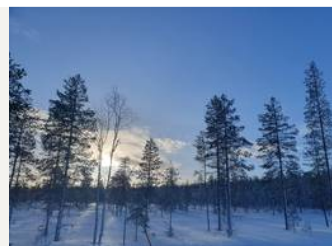
kuvio 7



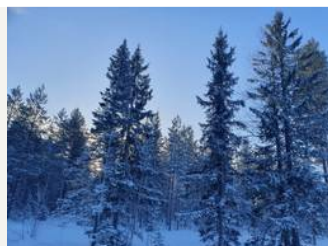
kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11



Dronekuva 3 kuvio 1



Dronekuva 2 kuvio 4



Dronekuva alla 5 kuvio ja sen takana 4



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 4