



Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

MATINMAA I 620-404-18-17 metsä- ja rantakiinteistö 2,522 ha PUOLANGALLA JOUKOKY- LÄSSÄ

Puolanka

KOHDENUMERO: 230612765

Hintapyyntö

25 000,00 €

Pinta-ala

2,522 ha

Ainespuun määrä

149 m³

Tarjota viimeistään

30.4.2024 23:59

Lylyjoen rannalla 2,522 hehtaarin MATINMAA I metsä- ja rantakiinteistö pikitiesien laidalla Puolangan k:ltä n. 32 km Joukokylässä.

Lylyjoen rantaan rajoittuva 2,522 hehtaarin helposti saavutettava kalamiehen unelmakohde, jossa monikäyttömahdollisuuksia tuomaa lisäarvoa mm. joen rannan(koskenniskassa n. 15 m rantaa ja kunnan poikkeamisluvalla haettavan rakennustontin mahdollistamana, kunnan rakennusvalvonnan puolelta lupailtu myönteistä puoltoa) sekä kalastus- ja metsästysaktiviteettien kautta (metsästysseuran jäsenyys mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

MATINMAA I

Kiinteistön nimi	MATINMAA I
Kiinteistötunnus	620-404-18-17
Osoite	Joukokylä, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	2,522 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 15 m. Koskenniska, kovapohjainen ranta
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Suunnittelutarvealue	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Puolangan kunnan rakennustarkastaja

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Taivalkosken tie nro 800, josta liittymä
-------------	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kuviolla 2.1 on hete, josta saa hyvälaatuista vettä. Veden laatua ei tutkittu mutta myyjä kertoi sitä käytetyn juomavetenä, kun kuviolla 2.2 on ollut aikanaa heinäniitty.
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Puolangan kk:lta ajetaan kantatie 78 pitkin Paltamoa kohden n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Taivalkoskelle johtavalle tie nro 800, jota pitkin ajetaan n. 31 km ja kohde kiinteistö on tien oikealla puolella.
------------	---

Metsävaratiedot: MATINMAA I

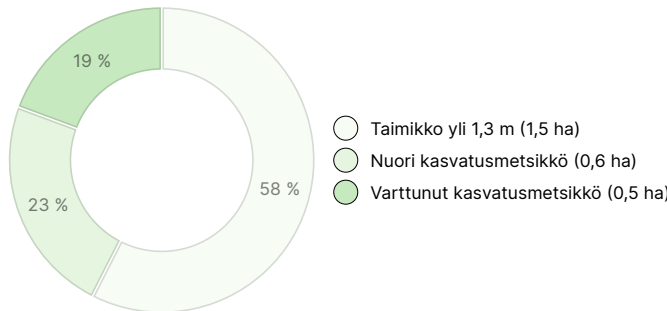
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	36 m ³
Mänty (tukkipuu)	5 m ³
Kuusi (kuitupuu)	45 m ³
Kuusi (tukkipuu)	7 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	10 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	46 m ³
Yhteensä	149 m³

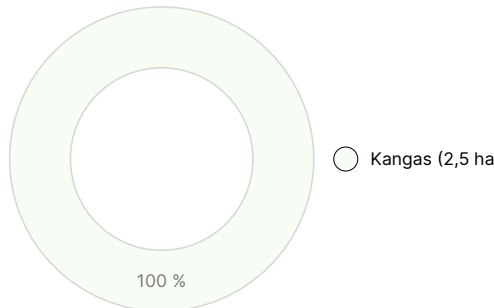
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	2,5 ha
Yhteensä	2,5 ha

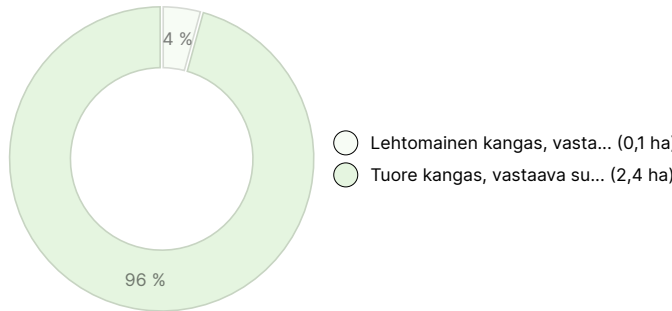
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230612765>

MATINMAA I

 **Muu**
karttatuloste-1681387217352.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
kiinteistorekisteriote-1681387211829.pdf

 **Metsäarvio**
Scan Metsäarvio, kartat,ivkuva,latvuskartta_Matinmaa I_Puolanka.pdf

 **Kiinteistön kartta**
Matinmaa I 620-404-18-17 maastokartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 25 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 120eur/2= 60 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 151 eur maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Kartta

Kuvat

MATINMAA I



Dronekuva Matinmaa I joen takaa pohjoisesta



Dronekuva 2 kuvio 1



Dronekuva 3 kuvio 1 tienvarsi



Dronekuva kuvio 1 rantaa ja jokivartta etelään



Dronekuva kuvio 1 rantaa ja jokivartta pohjoiseen



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvion 2.1 päältä joelle



Dronekuva kuvattuna Matinmaa I etelästä joelle



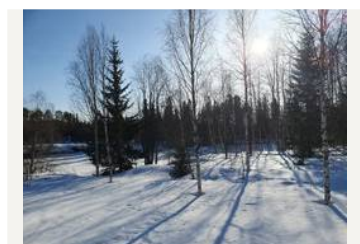
kuvio 2.1



kuvio 2.2



kuva 2 kuvio 2.1



kuva 2 kuvio 2.2



kuva 2 kuvio 2



kuva 3 kuvio 2.2



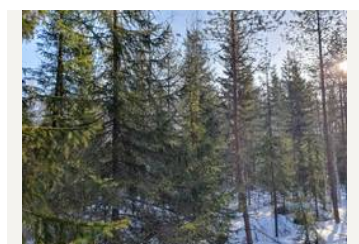
kuva 4 kuvio 2



kuvio 1 tienvarsi



kuvio 1



kuvio 2.1