



This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Mustala 148-408-12-23 määräala

Inari

OBJECT NUMBER: 230613534

Price request

300 000,00 €

Surface area

n. 151 ha

Timber volume

4 387 m³

Offer no later than

13.5.2024 12:00

Inarissa 151 ha määräala. Inarinjärven rannalla kiinteistöllä useampi hiekkaranta, ranta kiinteistön rantaviivan matkaltaan vähä kivinen.

Inarissa 151 ha määräala. Rantaviivaa Inarin järvessä noin 1 km ja Pikkulompolan rantaviivaa noin 1,8 km.

Metsänhoitoyhdistyksen 2021 laatimaan arvion puustotietoihin ei ole laskettu kesien 2021, 2022 ja 2023 kasvuja. Arvion pinta-alassa mukana myös kohde Mustala tontti noin 1 ha ei kuulu tämän kohteen alaan. Arvion mukaan metsämaata 114,1 ha, kitumaata 23,2 ha ja joutomaata 14,2 ha. Metsämaasta siemenpuumetsikköä 38,7 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 20,2 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 13,6 ha, uudistuskypsää metsikköä 41,3 ha ja vajaatuottoista metsikköä 0,3 ha. Ainespuuta yhteensä 4 387 m³.

Inarinjärven osayleiskaavassa vuodelta 1993 määräala maa- ja metsätalousaluetta. Kaava määräyksessä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella metsätaloushakkuut, soranotto ja tiestön rakentaminen edellyttävät maisematyölupaa.

Ivalon alueen yleiskaavan ehdotuksessa kiinteistölle suunniteltu 6 rakentamatonta RA-korttelia. Lisäksi rakennuspaikka, jolla ollut palanut talo myynnissä omana kohteenaan Mustala tontti noin 1 ha kartoissa merkitty punaisella. Kaavaa ehdotuksen käsittely aikataulu ei tiedossa, arvio nähtäville tulosta loppuvuosi 2023. Myyjä ei vastaa kaavan ehdotusten toteutumisesta. Liitteenä Inarin kunnasta saatu kuva kaavaehdotuksesta kiinteistön alueella. Kaava ehdotuksen aineistoa vuodelta 2019:

<https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.html>

Kiinteistön alueella kaivo kuviolla 30, kaivosta käyttövesijohto naapurikiinteistöille Saarmivuonon suunnalla. Myyjällä ei tiedossa sopimuksia kaivon kunnossapidosta. Kuviolla 35 Pikkulompolan rannalla kaksi lähettä, muu tärkeä elinympäristö. Kuviolla 48 muu arvokas elinympäristö puro.

Kohteen Mustala tontti kanssa voi tehdä yhteistarjouksen.

Kohde on porotilalain mukaisten rajoitusten alainen ja kaupalle haetaan Ely-keskuksen lupa.

Details of the property

Mustala

Kiinteistön nimi	Mustala
Kiinteistötunnus	148-408-12-23
Osoite	Inari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 151 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 2 800 m, järvi. Inarin järvi noin 1km ja Pikkulompola noin 1,8 km
-------------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Inarijärven osayleiskaava, M aluetta. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella metsätaloushakuut, soranotto ja tiestön rakentaminen edellyttävät Rakl 124 a § mukaista toimenpidelupaa.
Web-osoite kaavaan	https://inari.karttatiimi.fi/#
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Inarin kunnan rakennusvalvonta

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	110 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tie maksu koko kiinteistön vuosi maksu. Missevaaran yksityistie. Tiellä talvikunnossapito.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä panttikirjat 16 818,79 €, 16 818,79 €, 16 818,79 € kirjalliset ja 12 000 €, 12 000 € sähköiset pankkirjat myyjän hallussa. Panttikirjat siirtyvän ostajan hallintaan tai kuoletaan kaupan jälkeen.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriote. Puolet kiinteistön osuuksista.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Vallinanrajoitus Tila on porotilalain 26 pykälän rajoitusten alainen. Kaupalle haetaan lupa ELY-keskuselta.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Vesikaivo kuviolla 30. Kuvio 48 muu arvokas elinympäristö puro. Kaksi lähettä kuviolla 35, muu arvokas elinympäristö.

Kohde on porotilain mukaisten rajoitusten alainen ja kaupalle haetaan ely-keskuksen lupa. Kohteelle voi jäädä rasitteeksi voimaan porojen aiheuttamien vahinkojen korvaamattomuusvelvoite.

Forest resource data: Mustala

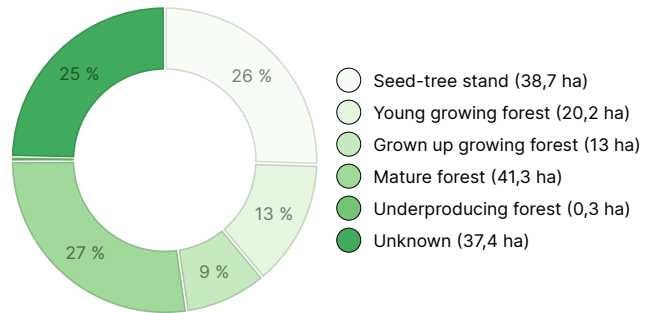
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	3 254 m ³
Pine (log)	605 m ³
Birch (pulpwood)	528 m ³
Total	4 387 m³

AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	114,1 ha
Low-productive forest land	23,2 ha
Wasteland	14,2 ha
Total	151,5 ha

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230613534>

Mustala

Forest estimate Kuviotiedot sivu arvio.pdf	Stand map Kuviokartta.pdf
Forest estimate Puutaveralaji- ja kasvupaikkajakauma sivu arvio.pdf	Forest estimate Yhteenveto sivu arvio.pdf
Plan provision ivalo_oyk_ehdotus_kaavamaaraykset_17122018_tark.pdf	Planning map Kaava ehdotus.jpg
Planning map Inarin karttapalvelu_20230809_123143.pdf	Plan provision 148002xs.pdf
Planning map Kaavakartta Inarijärvi oyk.pdf	Map of the property 148-408-12-23_ATKT_.pdf
Cadastral certificate 148-408-12-23_KO_1712928012234.pdf	

Price details

Price of the object

The asking price is 300 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

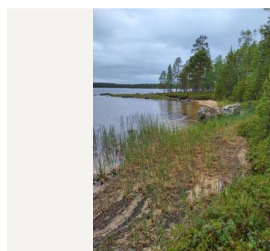
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Mustala

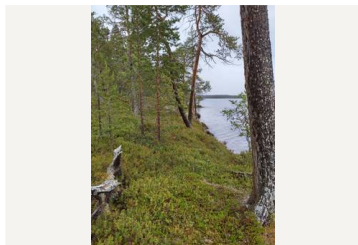




Inarijärven rantaa



Inarijärven rantaa



Inarijärven rantaa



Kuvio 14 ja 14.1



Kuvio 17



Kuvio 14 eteläpää



Kuvio 25



Kuvio 36



Kuvio 30 kaivo