



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Mustala 148-408-12-23 määräala

Inari

KOHDENUMERO: 230613534

Hintapyyntö

300 000,00 €

Pinta-ala

n. 151 ha

Ainespuun määrä

4 387 m³

Tarjota viimeistään

13.5.2024 12:00

Inarissa 151 ha määräala. Inarinjärven rannalla kiinteistöllä useampi hiekkaranta, ranta kiinteistön rantaviivan matkaltaan vähä kivinen.

Inarissa 151 ha määräala. Rantaviivaa Inarin järvessä noin 1 km ja Pikkulompolan rantaviivaa noin 1,8 km.

Metsänhoitoyhdistyksen 2021 laatimaan arvion puustotietoihin ei ole laskettu kesien 2021, 2022 ja 2023 kasvuja. Arvion pinta-alassa mukana myös kohde Mustala tontti noin 1 ha ei kuulu tämän kohteen alaan. Arvion mukaan metsämaata 114,1 ha, kitumaata 23,2 ha ja joutomaata 14,2 ha. Metsämaasta siemenpuumetsikköä 38,7 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 20,2 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 13,6 ha, uudistuskypsää metsikköä 41,3 ha ja vajaatuottoista metsikköä 0,3 ha. Ainespuuta yhteensä 4 387 m³.

Inarinjärven osayleiskaavassa vuodelta 1993 määräala maa- ja metsätalousaluetta. Kaava määräyksessä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella metsätaloushakkuut, soranotto ja tiestön rakentaminen edellyttävät maisematyölupaa.

Ivalon alueen yleiskaavan ehdotuksessa kiinteistölle suunniteltu 6 rakentamatonta RA-korttelia. Lisäksi rakennuspaikka, jolla ollut palanut talo myynnissä omana kohteenaan Mustala tontti noin 1 ha kartoissa merkitty punaisella. Kaavaa ehdotuksen käsittely aikataulu ei tiedossa, arvio nähtäville tulosta loppuvuosi 2023. Myyjä ei vastaa kaavan ehdotusten toteutumisesta. Liitteenä Inarin kunnasta saatu kuva kaavaehdotuksesta kiinteistön alueella. Kaava ehdotuksen aineistoa vuodelta 2019:

<https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.html>

Kiinteistön alueella kaivo kuviolla 30, kaivosta käyttövesijohto naapurikiinteistöille Saarmivuonon suunnalla. Myyjällä ei tiedossa sopimuksia kaivon kunnossapidosta. Kuviolla 35 Pikkulompolan rannalla kaksi lähdetä, muu tärkeä elinympäristö. Kuviolla 48 muu arvokas elinympäristö puro.

Kohteen Mustala tontti kanssa voi tehdä yhteistarjouksen.

Kohde on porotilalain mukaisten rajoitusten alainen ja kaupalle haetaan Ely-keskuksen lupa.

Kiinteistön tiedot

Mustala

Kiinteistön nimi	Mustala
Kiinteistötunnus	148-408-12-23
Osoite	Inari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 151 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 2 800 m, järvi. Inarin järvi noin 1km ja Pikkulompola noin 1,8 km
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Inarijärven osayleiskaava, M aluetta. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella metsätaloushakuut, soranotto ja tiestön rakentaminen edellyttävät Rakl 124 a § mukaista toimenpidelupaa.
Web-osoite kaavaan	https://inari.karttatiimi.fi/#
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Inarin kunnan rakennusvalvonta

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	110 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tie maksu koko kiinteistön vuosi maksu. Missevaaran yksityistie. Tiellä talvikunnossapito.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöllä panttikirjat 16 818,79 €, 16 818,79 €, 16 818,79 € kirjalliset ja 12 000 €, 12 000 € sähköiset pankkirjat myyjän hallussa. Panttikirjat siirtyvän ostajan hallintaan tai kuoletaan kaupan jälkeen.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriote. Puolet kiinteistön osuuksista.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Vallinanrajoitus Tila on porotilalain 26 pykälän rajoitusten alainen. Kaupalle haetaan lupa ELY-keskuselta.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Vesikaivo kuviolla 30. Kuvio 48 muu arvokas elinympäristö puro. Kaksi lähettä kuviolla 35, muu arvokas elinympäristö.

Kohde on porotilain mukaisten rajoitusten alainen ja kaupalle haetaan ely-keskuksen lupa. Kohteelle voi jäädä rasitteeksi voimaan porojen aiheuttamien vahinkojen korvaamattomuusvelvoite.

Metsävaratiedot: Mustala

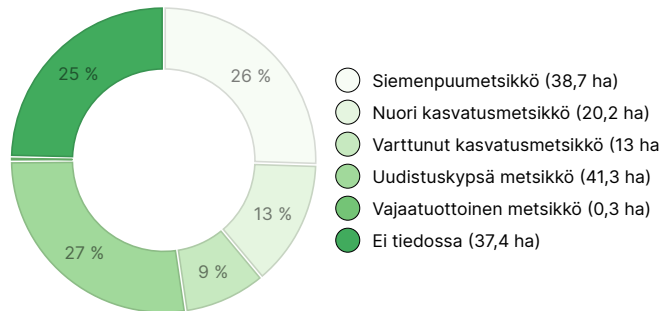
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 254 m ³
Mänty (tukkipuu)	605 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	528 m ³
Yhteensä	4 387 m³

MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	114,1 ha
Kitumaa	23,2 ha
Joutomaa	14,2 ha
Yhteensä	151,5 ha

KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613534>

Mustala

- | | |
|--|--|
| Metsäarvio
Kuviotiedot sivu arvio.pdf | Kuviokartta
Kuviokartta.pdf |
| Metsäarvio
Puutaveralaji- ja kasvupaikkajakauma sivu arvio.pdf | Metsäarvio
Yhteenveto sivu arvio.pdf |
| Kaavamääräys
ivalo_oyk_ehdotus_kaavamaaraykset_17122018_tark.pdf | Kaavakartta
Kaava ehdostus.jpg |
| Kaavakartta
Inarin karttapalvelu_20230809_123143.pdf | Kaavamääräys
148002xs.pdf |
| Kaavakartta
Kaavakartta Inarijärvi oyk.pdf | Kiinteistön kartta
148-408-12-23_ATKT_.pdf |
| Kiinteistörekisteriote
148-408-12-23_KO_1712928012234.pdf | |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 300 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

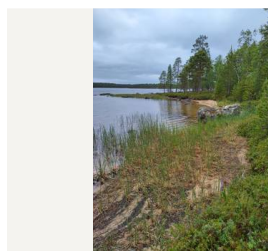
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Mustala

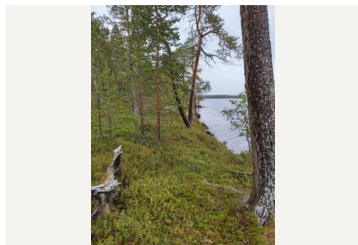




Inarijärven rantaa



Inarijärven rantaa



Inarijärven rantaa



Kuvio 14 ja 14.1



Kuvio 17



Kuvio 14 eteläpää



Kuvio 25



Kuvio 36



Kuvio 30 kaivo