



© MML



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)**Jokikulma 47-404-17-25**

Enontekiö

KOHDENUMERO: 230613539

Hintapyyntö

38 000,00 €

Pinta-ala

14,527 ha

Ainespuun määrä

875 m³

Tarjoa viimeistään

16.5.2024 12:00**Enontekiöllä 14,527 ha metsätila, Muoniojoen rantaviivaa noin 100 m.**

Kiinteistöllä palstat Kaunisjärvenmaassa ja Muoniojokirannassa, rantaviivaa Muoniojokeen noin 100 m Vähännivansuvannon kohdalla, hiekkarantaa osittain. Kaunisjärvenmaassa osa Kaunisjärveä kiinteistöllä. Muoniojoen rannan palstalle rakentaminen poikkeamisluvalla, myyjä ei vastaa mahdollisesta luvan saamisesta.

Metsänhoitoyhdistyksen elokuussa 2023 laatima arvio Kaunismaan palstasta, palstan pinta-ala arvion mukaan 12,4 ha. Pinta-alasta metsämaata 9,1 ha ja joutomaata 3,3 ha. Metsämaasta uudistuskypsää metsikköä 4,8 ha ja eri-ikäisrakenteista metsikköä 4,3 ha. Ainespuuta yhteensä 875 m³.

Kiinteistölle merkitty FSC-sertifioinnin korkean suojeluarvon alue eli HCV-alue, jouto- ja kitumaata, luonnontilainen suo. Tieto perustuu paikkatietoon ja kaukokartoitukseen, eikä suojeluarvoja ole selvitetty maastossa. Jos suojeluarvoja löytyy ne pitää ottaa huomioon metsän käsittelyssä.

Kiinteistöllä osuuksia yhteisiin alueisiin: yhteinen maa-alue 47-404-878-3 RN:ot 17:1-5 maa-alueet, yhteinen vesialue 47-876-2-0 Palojoensuun lohkokunnan vedet ja yhteismetsä 47-874-1-0 Enontekiön kunnan yhteismetsä osuuden suuruus: 5,500000 / 18188,177592. Ja osuus erityiseen etuuteen yhteinen erityinen etuus 47-404-876-22 Muoniojoki / Vm/Luongasjokisuu-Lantonniemen lohkon eteläraja, erityinen etuus.

Kiinteistön tiedot

Jokikulma

Kiinteistön nimi	Jokikulma
Kiinteistötunnus	47-404-17-25
Osoite	Enontekiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	14,527 ha

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	1,1 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 98 m. Muonionjoki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kaunisjärvenmaan palstalle tie perille, yksi rumpu välillä ei autolla ylitettävässä kunnossa. Toinen palsta Käsivarrentien varressa.
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriote Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären
--	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde Natura 2000-alueen Torniojoen ja Muonionjoen vesistö valuma alueella. Kohde sijaitsee suojametsäalueella.
--	---

Metsävaratiedot: Jokikulma

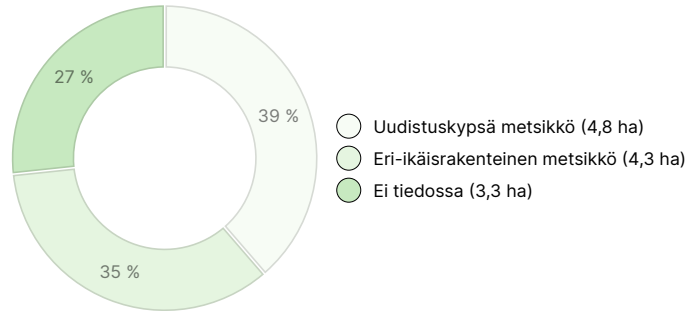
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	704 m ³
Mänty (tukkipuu)	167 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	875 m³

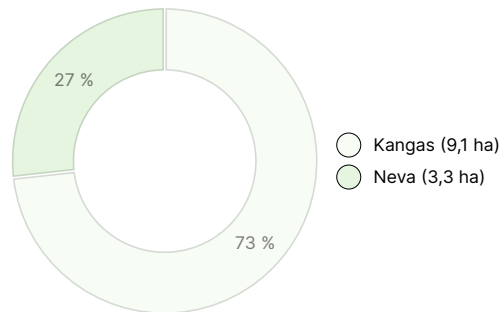
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,1 ha
Joutomaa	3,3 ha
Yhteensä	12,4 ha

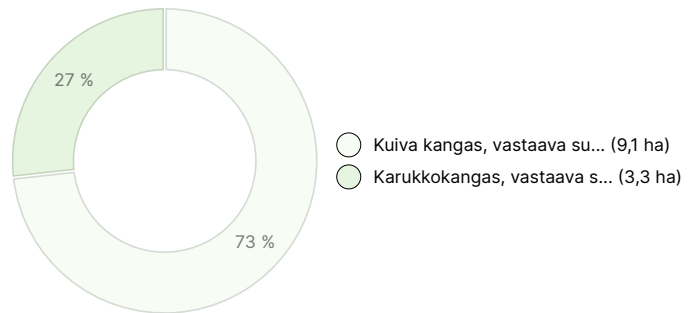
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613539>

Jokikulma

[Metsäarvio](#)
Arvio.pdf

[Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
47-404-17-25_ATKT_1713169121714.pdf

[Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
47-404-17-25_KO_1713169105679.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 38 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Kartta

Kuvat

Jokikulma



