



© MML



This object is brokered by

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Jokikulma 47-404-17-25

Enontekiö

OBJECT NUMBER: 230613539

Price request

38 000,00 €

Surface area

14,527 ha

Timber volume

875 m³

Offer no later than

16.5.2024 12:00

Enontekiöllä 14,527 ha metsätila, Muoniojoen rantaviivaa noin 100 m.

Kiinteistöllä palstat Kaunisjärvenmaassa ja Muoniojokirannassa, rantaviivaa Muonionjokeen noin 100 m Vähännivansuvannon kohdalla, hiekkarantaa osittain. Kaunisjärvenmaassa osa Kaunisjärveä kiinteistöllä. Muoniojoen rannan palstalle rakentaminen poikkeamisluvalla, myyjä ei vastaa mahdollisesta luvan saamisesta.

Metsänhoitoyhdistyksen elokuussa 2023 laatima arvio Kaunismaan palstasta, palstan pinta-ala arvion mukaan 12,4 ha. Pinta-alasta metsämaata 9,1 ha ja joutomaata 3,3 ha. Metsämaasta uudistuskypsää metsikköä 4,8 ha ja eri-ikäisrakenteista metsikköä 4,3 ha. Ainespuuta yhteensä 875 m³.

Kiinteistölle merkitty FSC-sertifiointin korkean suojeluarvon alue eli HCV-alue, jouto- ja kitumaata, luonnontilainen suo. Tieto perustuu paikkatietoon ja kaukokartoitukseen, eikä suojeluarvoja ole selvitetty maastossa. Jos suojeluarvoja löytyy ne pitää ottaa huomioon metsän käsittelyssä.

Kiinteistöllä osuuksia yhteisiin alueisiin: yhteinen maa-alue 47-404-878-3 RN:ot 17:1-5 maa-alueet, yhteinen vesialue 47-876-2-0 Palojoensuun lohkokunnan vedet ja yhteismetsä 47-874-1-0 Enontekiön kunnan yhteismetsä osuuden suuruus: 5,500000 / 18188,177592. Ja osuus erityiseen etuuteen yhteinen erityinen etuus 47-404-876-22 Muonionjoki / Vm/Luongasjokisuu-Lantonniemen lohkon eteläraja, erityinen etuus.

Details of the property

Jokikulma

Kiinteistön nimi	Jokikulma
Kiinteistötunnus	47-404-17-25
Osoite	Enontekiö
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	14,527 ha

VESIALUE

Vesialueen pinta-ala	1,1 ha
Omaa rantaviivaa	Kyllä 98 m. Muonionjoki

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kaunisjärvenmaan palstalle tie perille, yksi rumpu välillä ei autolla ylitettävissä kunnossa. Toinen palsta Käsivarrentien varressa.
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriote Andelar i gemensamma områden och särskilda förmåner är en del av fastigheten och hör till affären
--	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde Natura 2000-alueen Torniojoen ja Muonionjoen vesistö valuma alueella. Kohde sijaitsee suojametsäalueella.
--	---

Forest resource data: Jokikulma

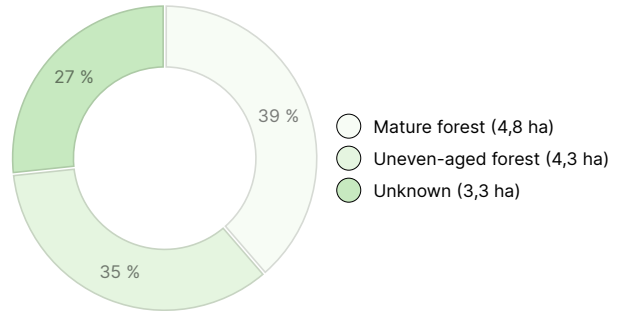
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	704 m ³
Pine (log)	167 m ³
Birch (pulpwood)	4 m ³
Total	875 m³

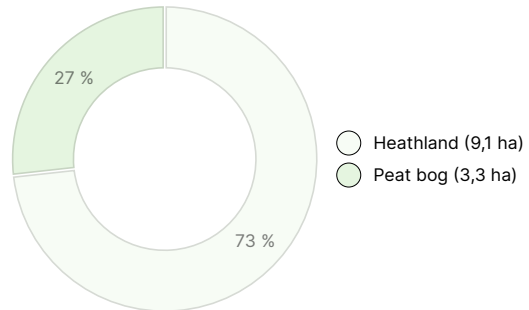
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	9,1 ha
Wasteland	3,3 ha
Total	12,4 ha

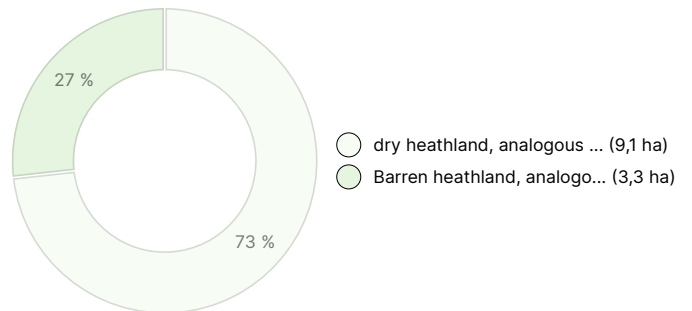
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230613539>

Jokikulma

[Forest estimate](#)
Arvio.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva.pdf

[Map of the property](#)
47-404-17-25_ATKT_1713169121714.pdf

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta.pdf

[Cadastral certificate](#)
47-404-17-25_KO_1713169105679.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 38 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map

Images

Jokikulma



