

Tätä kohdetta välittää

**Niko Keränen**

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

### TONTTI (MÄÄRÄALA)

## Mustala tontti

Inari

KOHDENUMERO: 230613548

Hintapyyntö

**50 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 1 ha**

Ainespuun määrä

**- m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**13.5.2024 12:00**

## Inarissa noin 1 ha määräala

Pikkulompola rannassa Sarmivuonon läheisyydessä noin 1 ha määräala. Määräalan alueella vanha rakennuspaikka, paikalta palanut talo ja talli 1970-luvulla. Rakentaminen poikkeamisluvalla, tarkemmat tiedot Inarin kunnan rakennusvalvonnasta. Myyjä ei vastaa luvan saamisesta.

Ivalon alueen yleiskaavan ehdotuksessa määräalan paikalle merkitty RA-kortteli eli loma-asuinrakennuksen kortteli. Kaavaa ehdotuksen käsittely aikataulu ei tiedossa, arvio nähtäville tulosta loppuvuosi 2023. Myyjä ei vastaa kaavan ehdotusten toteutumisesta. Liitteenä Inarin kunnasta saatu kuva kaava ehdotuksesta. Kaava ehdotuksen tiedot vuodelta 2019:

<https://www.inari.fi/fi/palvelut/tekniset-palvelut/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat.html>

Kohteen Mustala 148-408-12-23 määräala kanssa voi tehdä yhteistarjouksen.

Kohde on porotilalain mukaisten rajoitusten alainen ja kaupalle haetaan Ely-keskuksen lupa.

## Kiinteistön tiedot

## Mustala

Kiinteistön nimi	Mustala
Kiinteistötunnus	148-408-12-23
Osoite	Inari
Kiinteistötyyppi	Tontti
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 1 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 80 m, järvi. Pikkulompola
------------------	------------------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Inarin kunnan rakennusvalvonta

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	110 €
Lisätiedot tiehoidosta	Tie maksu koko kiinteistön vuosi maksu. Missevaaran yksityis-tie. Tiellä talvikunnossapito.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Myydään kiinnityksistä vapaana.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Pinta-alan mukaan. Kiinteistörekisteriote liitteenä.
Muut maksut, rasitteet ja rasitukset	Vallinnanrajoitus Tila on porotilalain 26 pykälän rajoitusten alainen. Kaupalle haetaan lupa ELY-keskuselta.

## LISÄTIEDOT


Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohde on porotilalain mukaisten rajoitusten alainen ja kaupalle haetaan ely-keskuksen lupa. Kohteelle voi jäädä rasitteeksi voimaan porojen aiheuttamien vahinkojen korvaamattomuusvelvoite.
---	--

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613548>

### Mustala

 **Lähestymiskartta**  
Lähestymiskartta Tontti.pdf

 **Muu kartta**  
Tontti kartta 5000.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**  
148-408-12-23\_KO\_1712928012234.pdf

 **Kiinteistön kartta**  
148-408-12-23\_LT\_1712928010513.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 50 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta

## Kuvat

### Mustala

