



Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

VIITAVAARA

785-409-21-43

METSÄTILA 30,47 ha

Enonkylässä Vaalassa

Vaala

KOHDENUMERO: 230613630

Hintapyyntö

69 500,00 €

Pinta-ala

30,47 ha

Ainespuun määrä

1 761 m³

Tarjoa viimeistään

30.4.2024 23:59

Kasvuisa ja puustoinen 30,47 ha Viitavaara metsäkiinteistö, pääosin kesäkorjuukelpoisia kasvatusmetsiä tiestön laidalla puustoa, n. 1761 m³ n. 30 km Vaalan kk:ltä Enonkylässä Vaalassa.

Hyvällä sijainnilla pikitien laidalla 30,47 hehtaarin Viitavaara metsäkiinteistö n. 30 km Vaalana kk:ltä. Taimikot harvennettu ja hoidetuissa nuorissa ja varttuneissa kasvatusmetsissä puustoa n. 1761 m³ sekä hakkuumahdollisuutta n. 300 m³. Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksien tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven läheisyyden (Alasalmen lossi- ja lossitie lähellä) ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. 400+110 kV voimajohdon lunastustoimitus vireillä hakijana Fingrid, käsittäen n. 2,353 hehtaarin alueen rämealueelta kuviolta 4, 7, 14 ja 15 (ei ole huomioitu metsäarviossa mutta korvauksien saajasta voi sopia). Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvalluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

VIITAVAARA

Kiinteistön nimi	VIITAVAARA
Kiinteistötunnus	785-409-21-43
Osoite	Enonkylä, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	30,47 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	kiinteistön alueella on 28.3.2019 voimaantullut yleiskaava(785-280319§15). Kohde merkitty kaavassa maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi alueeksi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tie nro 800 laidalla, jossa liittymä kiinteistölle
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	osuudet yhteiseen vesialueeseen 785-876-1-0 Kukkolan-Säräisniemen-Veneheiton kylien jakokun-ta.
---	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kohteen osalta on saapunut postitse myyntiesitteen liitteenä oleva kutsukirje Maanmittaustoimituksen alkukokoukseen 6.2.2024, 400+110 kV voimajohdon lunastustoimituksesta hakijana Fingrid. Myyntikohteessa se käsittää n. 2,353 hehtaarin aluetta lännestä rämealueelta kuviolta 4, 7, 14 ja 15.
Katso erillinen liite	Kyllä

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 28,6 km ja kiinteistön sekä liittymä kiinteistölle on tien oikealla puolella.
------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Painuan Eränkävijät ry

Metsävaratiedot: VIITAVAARA

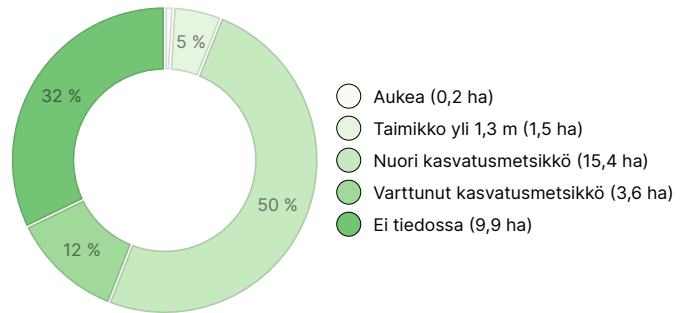
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 226 m ³
Mänty (tukkipuu)	329 m ³
Kuusi (kuitupuu)	6 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	198 m ³
Haapa (kuitupuu)	1 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	1 761 m³

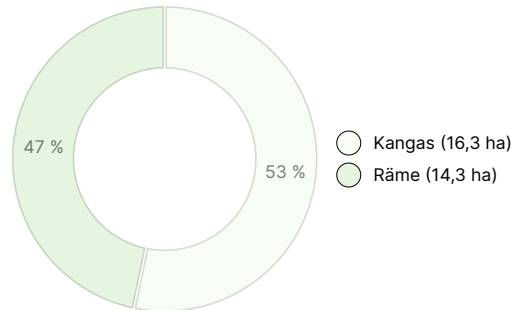
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	20,7 ha
Kitumaa	9,9 ha
Yhteensä	30,6 ha

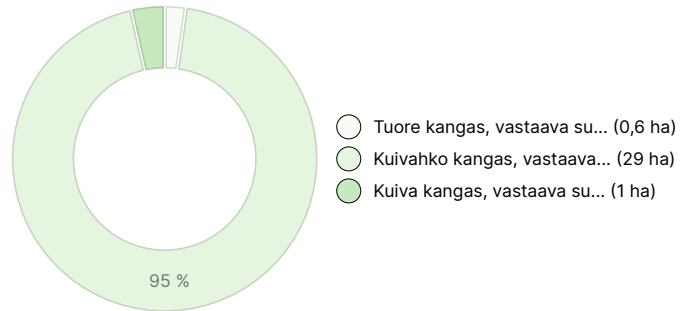
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613630>

VIITAVAARA



Metsäarvio

Viitavaara_metsäarvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf



Kiinteistörekisteriote

785-409-21-43_KO_1713505914133.pdf



Muu

Vaala-Joroinen 400+110 kV voimajohdon lunastustoimituksen kutsu ja selostuskirje MML.pdf



Kiinteistön kartta

785-409-21-43_ATKT_1713505916172.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 69 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128 eur/2= 64 eur (myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Kartta

Kuvat

VIITAVAARA



Dronekuva kiinteistöstä koillisesta



Dronekuva 2 kiinteistöstä koillisesta



Dronekuva kuvion 4 päältä kuviolle 7



Dronekuva kuvion 17 päältä kuviolle 16



Dronekuva kuvion 1 päältä



Dronekuva kuvion 3 päältä kuvion 12 suuntaan



Dronekuva kuvion 9 päältä kuviolle 8 itään



Dronekuva kuvion 10 päältä itään



Dronekuva kuvion 8 päältä



kuvio 1



kuvio 3



kuvio 6



kuvio 7



kuvio 8



kuvio 9



kuvio 10



kuvio 11



kuvio 12



kuvio 15



kuvio 17



kuvio 2



kuvio 5



kuvio 15