



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Petäjäkoski 751-401-3-69

Simo

OBJECT NUMBER: 230613727

Price request

**124 000,00 €**

Surface area

**25,16 ha**

Timber volume

**3 116 m<sup>3</sup>**

This object is brokered by

**Niko Keränen**

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

## Simossa 24,90 ha metsätila. Tilalla hirsirakenteinen mökki Simojoen rannan läheisyydessä.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukainen pinta-ala 25,16 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Arvion puustotiedot laskennallisesti kasvatettu vuoden 2020 maastossa kerätyistä tiedoista. Arvion pinta-alasta metsämaata 17,76 ha, kitumaata 1,37 ha, joutomaata 0,26 ha ja muuta maata 5,8 ha. Metsämaasta nuorta kasvatusmetsikköä 0,7 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 14,1 ha ja uudistuskypsää metsikköä 2,9 ha. Ainespuuta yhteensä 3 118 m<sup>3</sup>, arvion ja esitteen ainespuumäärä eroavaisuus ohjelmisto erosta johtuva.

Kiinteistöllä 1983 valmistunut hirsirunkoinen lautaulkokuorinen mökki, kerrosala yhteensä 56 m<sup>2</sup>. Mökissä ei sähkö- tai vesiliittymää. Lämmitys takalla ja kaminalla. Huonejako sauna ja pukuhuone puoli sekä toisella puolella tupa keittiönurkkauksella. Pihapiirissä varastorakennus, jossa liiteri ja ulkohuussi. Mökin takana kaivo, kaivon veden laatua tai määrää ei ole testattu. Mökin harmaaveden poistojärjestelmä rakennusajankohdan vaatimusten mukainen. Kaavassa rakennuspaikalla rakennusoikeutta yhteensä 250 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön alueella voimalinjan laajennuksen käyttöoikeuden lunastuksen lunastustoimitus kesken, lunastuskorvaus maksetaan maksuajankohdan maanomistajalle. Voimalinjan laajennus huomioitu arvioissa.

Näytöt sopimuksen mukaan.

## Details of the property

### Petäjälampi

<b>Kiinteistön nimi</b>	Petäjälampi
<b>Kiinteistötunnus</b>	751-401-3-69
<b>Osoite</b>	Pohjoispuolentie 66, 95200, Simo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
<b>Sisältää rakennuksia</b>	Kyllä

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	25,16 ha

#### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 365 m. Simojoki, Petäjälampi
-------------------------	---------------------------------------

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kiinteistöllä RA-loma-asuntoalue, jolla yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Muuten kiinteistön alue MY maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä maisema arvoja.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.simo.fi/wp-content/uploads/2022/04/simojenykkart-tatark20220307osab.pdf">https://www.simo.fi/wp-content/uploads/2022/04/simojenykkart-tatark20220307osab.pdf</a>

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Tie Pohjoispuolentietä.
--------------------	----------------------------------

#### KUSTANNUKSET

<b>Kiinteistövero</b>	182,58 €
-----------------------	----------

#### LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kiinteistön naapuri kiinteistöllä käynnissä Exiloin Tuulihankkeet Oy aurinkopuistohanke.  Rakennus poikkeaa saunan osalta rakennusluvan rakennuspiirustuksista. Simon kunnan rakennusvalvonnan arkistossa ei dokumentteja rakennusvalvonnan katselmuksista rakennukseen.
--	--

Simo Vesihuolto Oy vedenjakelu verkostoon kuuluva linja kulkee mökin läheisyydestä.

---

## Buildings

## Petäjäkoski

<b>Rakennusvuosi</b>	1983
<b>Käyttöönottovuosi</b>	1983
<b>Rakennusmateriaali</b>	Hirsi, lauta ulkovouri
<b>Yhteensä</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Huonejako</b>	Tupa, keittiönurkkaus, sauna, pukuhuone
<b>Pinta-alojen lisätiedot</b>	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 56 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä</b>	Painovoima
<b>Lämmitysjärjestelmä</b>	Takka ja kamina

## PESUTILAT

<b>Sauna</b>	Kyllä Puukiuas
--------------	-------------------

## PINNAT JA MATERIAALIT

<b>Sauna/kph</b>	Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: matto
<b>Muut huoneet</b>	Seinäateriaalit: Hirsi Lattiamateriaalit: Lankku

## MUU VARUSTUS

<b>Takka</b>	Kyllä
<b>Muuta</b>	Kyllä Kamina

## SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

<b>Energiatodistus</b>	Kyllä Energialuokka: H (Energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
------------------------	--

## MUUT KUSTANNUKSET

**Kustannusten lisätiedot**

Lämmitys puulämmitys

## OTHER BUILDINGS

**Woodshed**

Liiteri

**Other building**

Ulkoahuussi

## Forest resource data: Petäjäkoski

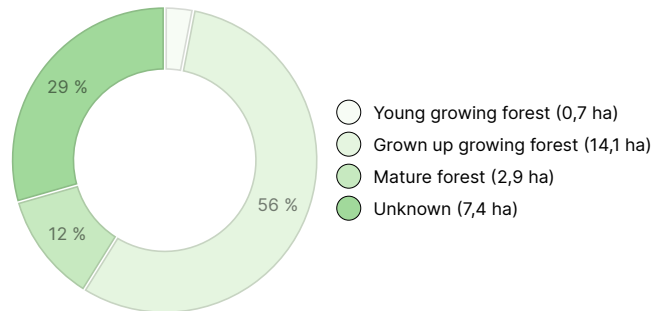
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 243 m <sup>3</sup>
Pine (log)	811 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	319 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	279 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	376 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	88 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 116 m<sup>3</sup></b>

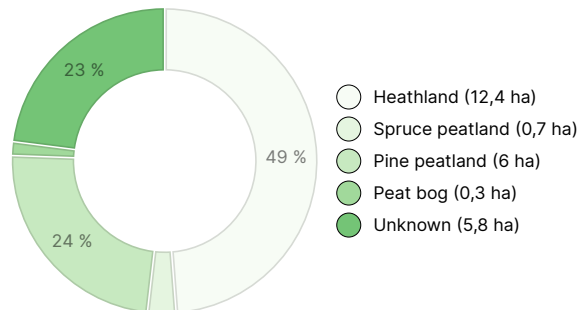
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	17,7 ha
Low-productive forest land	1,4 ha
Wasteland	0,3 ha
Other land	5,8 ha
<b>Total</b>	<b>25,2 ha</b>

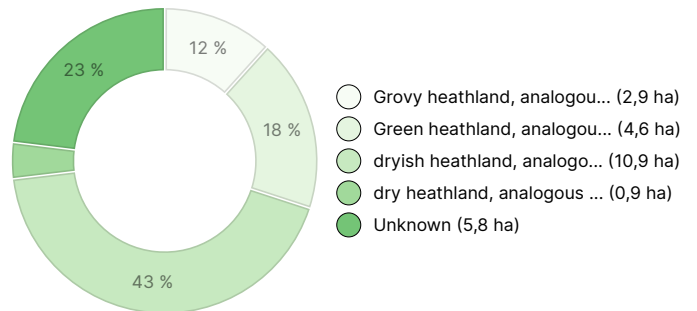
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230613727>

### Petäjäkoski

Forest estimate  
Arvio.pdf

Development class distribution  
Kehitysluokat.pdf

Plan provision  
Kaavamääräykset.pdf

Map of the property  
751-401-3-69\_ATKT\_1708092323205.pdf

Aerial photo  
Ilmakuva.pdf

Planning map  
Kaavakartta.pdf

Cadastral certificate  
751-401-3-69\_KO\_1708092309064.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 124 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

## Map

## Images

### Petäjäkoski







Kuvio 914 mäkin takaa



Kuvio 915



Kuvio 902



Tupa