



Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Petäjäkoski 751-401-3-69

Simo

KOHDENUMERO: 230613727

Hintapyyntö

124 000,00 €

Pinta-ala

25,16 ha

Ainespuun määrä

3 116 m³

Simossa 24,90 ha metsätila. Tilalla hirsirakenteinen mökki Simojoen rannan läheisyydessä.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukainen pinta-ala 25,16 ha, kartalta mitattuna arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa. Arvion puustotiedot laskennallisesti kasvatettu vuoden 2020 maastossa kerätyistä tiedoista. Arvion pinta-alasta metsämaata 17,76 ha, kitumaata 1,37 ha, joutomaata 0,26 ha ja muuta maata 5,8 ha. Metsämaasta nuorta kasvatusmetsikköä 0,7 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 14,1 ha ja uudistuskypsää metsikköä 2,9 ha. Ainespuuta yhteensä 3 118 m³, arvion ja esitteen ainespuumäärä eroavaisuus ohjelmisto erosta johtuva.

Kiinteistöllä 1983 valmistunut hirsirunkoinen lautaukko vuorinen mökki, kerrosala yhteensä 56 m². Mökissä ei sähkö- tai vesiliittymää. Lämmitys takalla ja kaminalla. Huonejako sauna ja pukuhuone puoli sekä toisella puolella tupa keittiönurkkauksella. Pihapiirissä varistorakennus, jossa liiteri ja ulkohuussi. Mökin takana kaivo, kaivon veden laatua tai määrää ei ole testattu. Mökin harmaaveden poistojärjestelmä rakennusajankohdan vaatimusten mukainen. Kaavassa rakennuspaikalla rakennusoikeutta yhteensä 250 k-m².

Kiinteistön alueella voimalinjan laajennuksen käyttöoikeuden lunastuksen lunastustoimitus kesken, lunastuskorvaus maksetaan maksuajankohdan maanomistajalle. Voimalinjan laajennus huomioitu arvioissa.

Näytöt sopimuksen mukaan.

Kiinteistön tiedot

Petäjäkoski

Kiinteistön nimi	Petäjäkoski
Kiinteistötunnus	751-401-3-69
Osoite	Pohjoispuolentie 66, 95200, Simo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	25,16 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 365 m. Simojoki, Petäjäkoski
------------------	---------------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kiinteistöllä RA-loma-asuntoalue, jolla yksi olemassa oleva rakennuspaikka. Muuten kiinteistön alue MY maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä maisema arvoja.
Web-osoite kaavaan	https://www.simo.fi/wp-content/uploads/2022/04/simojoenykkart-tatark20220307osab.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tie Pohjoispuolentieltä.
-------------	-----------------------------------

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	182,58 €
----------------	----------

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön naapuri kiinteistöllä käynnissä Exiloin Tuulihankkeet Oy aurinkopuistohanke. Rakennus poikkeaa saunan osalta rakennusluvan rakennuspiirustuksista. Simon kunnan rakennusvalvonnan arkistossa ei dokumentteja rakennusvalvonnan katselmuksista rakennukseen.
---	--

Simo Vesihuolto Oy vedenjakelu verkostoon kuuluva linja kulkee mökin läheisyydestä.

Rakennukset

Petäjäkoski

Rakennusvuosi	1983
Käyttöönottovuosi	1983
Rakennusmateriaali	Hirsi, lauta ulkovouri
Yhteensä	56 m ²
Huonejako	Tupa, keittiönurkkaus, sauna, pukuhuone
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 56 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittauksten ja standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoima
Lämmitysjärjestelmä	Takka ja kamina

PESUTILAT

Sauna	Kyllä Puukiuas
--------------	-------------------

PINNAT JA MATERIAALIT

Sauna/kph	Seinäateriaalit: paneli Lattiamateriaalit: matto
Muut huoneet	Seinäateriaalit: Hirsi Lattiamateriaalit: Lankku

MUU VARUSTUS

Takka	Kyllä
Muuta	Kyllä Kamina

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: H (Energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen)
------------------------	--

MUUT KUSTANNUKSET

Kustannusten lisätiedot

Lämmitys puulämmitys

MUUT RAKENNUKSET

Puuliiteri

Liiteri

Muu rakennus

Ulkoahuussi

Metsävaratiedot: Petäjäkoski

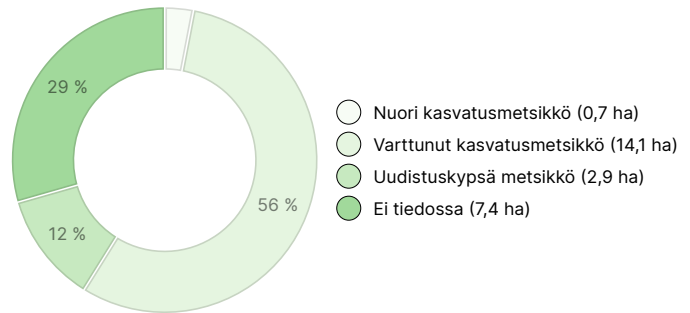
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 243 m ³
Mänty (tukkipuu)	811 m ³
Kuusi (kuitupuu)	319 m ³
Kuusi (tukkipuu)	279 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	376 m ³
Haapa (kuitupuu)	88 m ³
Yhteensä	3 116 m³

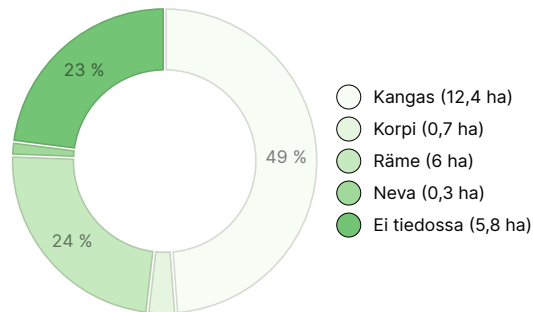
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,7 ha
Kitumaa	1,4 ha
Joutomaa	0,3 ha
Muu maa	5,8 ha
Yhteensä	25,2 ha

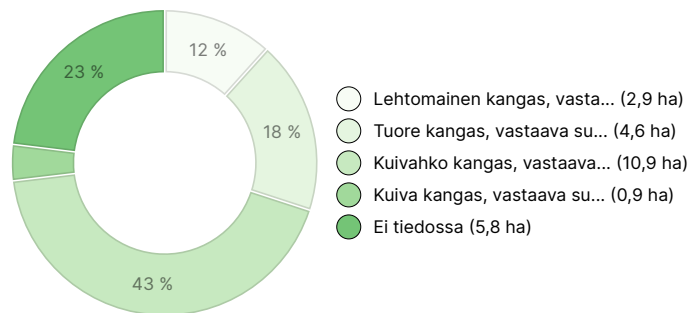
KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



KASVUPAIKKAJAJAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613727>

Petäjäkoski

- [Metsäarvio](#)
Arvio.pdf
- [Kehitysluokkajakauma](#)
Kehitysluokat.pdf
- [Kaavamääräys](#)
Kaavamääräykset.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
751-401-3-69_ATKT_1708092323205.pdf

- [Ilmakuva](#)
Ilmakuva.pdf
- [Kaavakartta](#)
Kaavakartta.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
751-401-3-69_KO_1708092309064.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 124 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Petäjäkoski





Kuvio 914 mäkin takaa



Kuvio 915



Kuvio 902



Tupa