



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Löytömaja 71-402-90-15

Haapavesi

OBJECT NUMBER: 230613744

Price request

45 000,00 €

Surface area

11,3 ha

Timber volume

705 m³

This object is brokered by

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Metsätila / kuivanmaan mökki Haapaveden ja Nivalan rajamaastossa osoitteessa Löytöläntie 77.

Metsätila, jossa kuivanmaan kesämökki / metsästysmaja. Kiinteistön pinta-ala 11,3 ha (rakennuspaikka n. 0,6 ha, metsämaa 10,4 ha, tiealue n. 0,3 ha).

Rakennuspaikalla mökki (n. 38 m²), joka soveltuu kesäkäyttöön ja metsästymajaksi. Mökki hirsirakenteinen ja lautavuorattu. Alkuperäinen rakennusvuosi ei ole tiedossa. Mökissä takka ja hella. Mökin kunto on asiallinen. Ulkovarasto / autotalli (n. 42 m²) on hyväkuntoinen. Autotallissa nosto-ovi.

Rakennuspaikalla on sähköliittymä ja vesiliittymä.

Metsässä 03- 04 kehitysluokan puustoa 4,0 ha. Loppuosa nuorta harvaa taimikkoa. Metsäarvio tehty toukokuussa 2023.

Mahdollisuus päästä metsästysseuran jäseneksi.

Myyntihinta 45000,- / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti.

Details of the property

Löytömaja

Kiinteistön nimi	Löytömaja
Kiinteistötunnus	71-402-90-15
Osoite	Haapavesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	11,3 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

VESIJOHTO

Osuuskunnan	Kyllä
-------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä
Muita siirtyviä liittymiä	Kyllä Vesiliittymä

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Rasite Löytöläntiestä / Kaijalantiestä
-----------	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Kohde osoitteessa Löytöläntie 77 (Haapavesi). Katso Lähestymiskartta
------------	--

Buildings

Löytömaja

Tietoa vapautumisesta	Vapaa
Rakennusmateriaali	Hirsi / kauta
Kerrosala	38 m ²
Asuinpinta-ala	36 m ²
Huonejako	tupa ja kamari
Pinta-alojen lisätiedot	Rakennusten pinta-alat eivät ole tarkkoja
Ilmanvaihtojärjestelmä	ei ole
Lämmitysjärjestelmä	sähkö / tulisijat
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	Pelti

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä
Energiatodistus	Ei Energiatodistusta ei ole

OTHER BUILDINGS

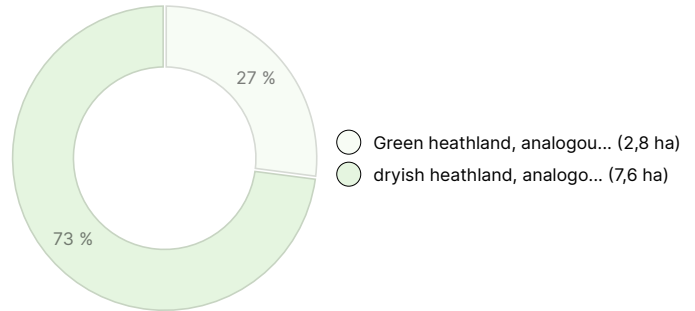
Warehouse	Varasto n. 42 m2. Varastossa autotalli (nosto-ovi) ja säilytystilaa. Varasto on hyväkuntoinen
Sauna	Ulkosauna

Forest resource data: Löytömaja

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	282 m ³
Pine (log)	328 m ³
Spruce (pulpwood)	37 m ³
Birch (pulpwood)	55 m ³
Aspen (pulpwood)	3 m ³
Total	705 m³

HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230613744>

Löytömaja

- [Stand map](#)
Löytömaja kuviokartta.pdf
- [Other map](#)
Löytömaja rakennuspaikka.pdf
- [Stand information](#)
Löytömaja Kuviotiedot.pdf
- [Other map](#)
Kiinteistörekisterikartta.pdf

- [Approach chart](#)
Löytömaja Lähestymiskartta.pdf
- [Forest estimate](#)
Löytömaja metsäarvio.pdf
- [Development class distribution](#)
Löytömaja kehitysluokkajakaumat.pdf

Price details

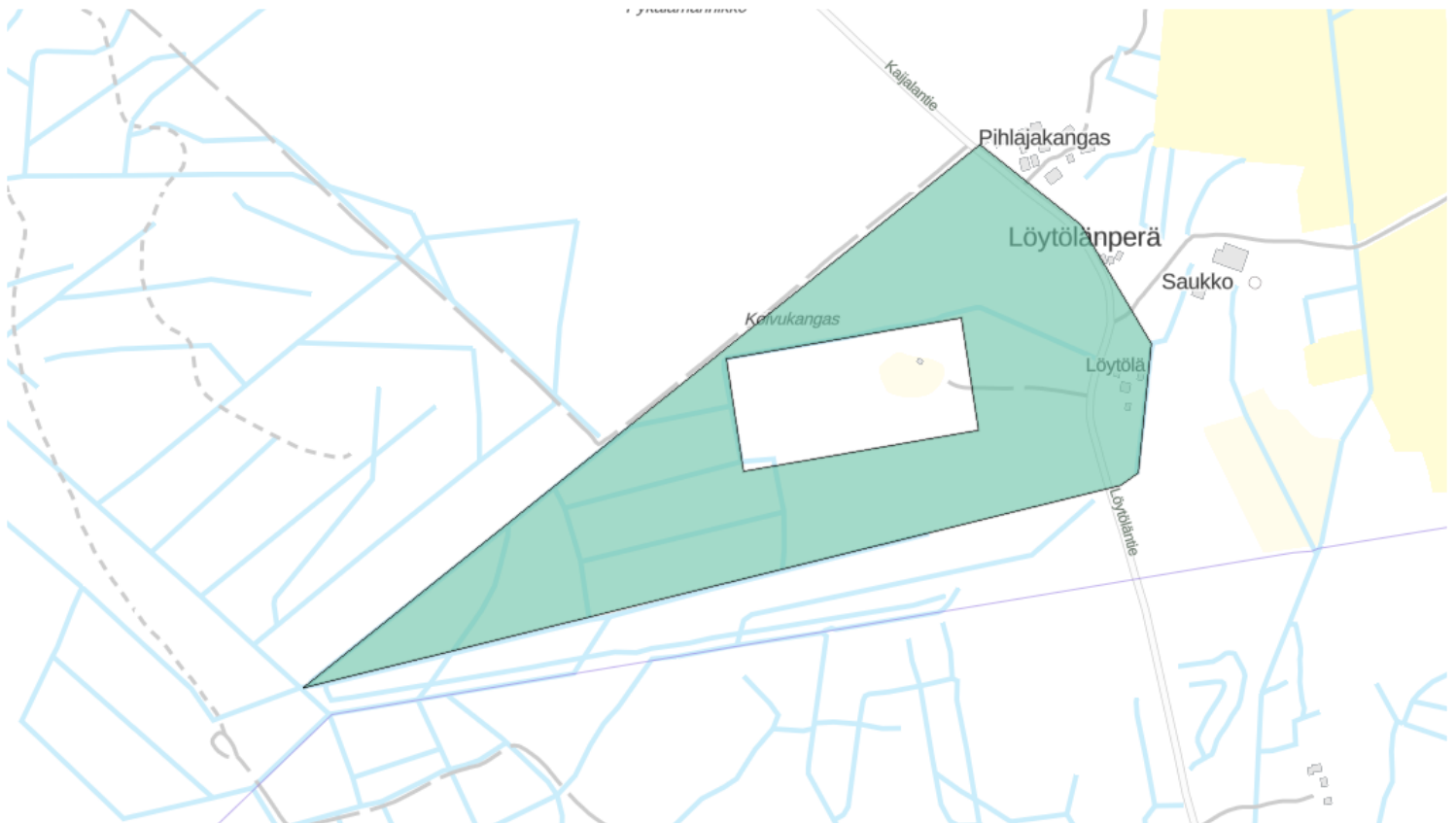
Price of the object

The asking price is 45 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuutomaksun 161 euroa.

Map



Images

Löytömaja



