



Tätä kohdetta välittää

Tuomo Törrö

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

VÄLIPALSTA
620-409-17-27,
VARPUKANGAS
620-412-15-21,
VARPUKANGAS 2
620-412-15-32
metsäkiinteistöt
Puolangalla

Puolanka

KOHDENUMERO: 230613859

Hintapyyntö

67 000,00 €

Pinta-ala

19,942 ha

Ainespuun määrä

1 055 m³

Tarjota viimeistään

31.5.2024 23:59

Monipuolinen helposti saavutettava VÄLIPALSTA 10,7 ha, VARPUKANGAS 9,242 ha ja VARPUKANGAS 2 3,823 ha kiinteistökokonaisuus kasvuisilla ja tuottoisilla kasvupohjilla Kotilassa ja Somerella n. 9-32 km Puolangan kk:ltä.

Helposti saavutettava VÄLIPALSTA 10,7 ha, VARPUKANGAS 9,242 ha ja VARPUKANGAS 2 3,823 ha kiinteistökokonaisuus Kotilassa ja Somerella n. 9-32 km Puolangan taajamasta. Metsät pääosin varttuneita ja uudistuskypsiä sekä puustoa n. 1320 m³ ja hakkuumahdollisuutta n. 500 m³. Monikäyttömahdollisuuksia Välipalsta kiinteistöllä rakennuspaikan, sähköliittymä valmiina ja pihapiirin kautta, jossa purkukuntoisena myytävät asuinrakennus, varistorakennus, vanha navettarakennus ja hirsivarasto osoitteessa Paltamontie 124 B. Kiinteistöillä monikäyttömahdollisuuksia Somerjärven läheisyyden ja metsästysaktiiviteettien kautta (pääsy metsästysseurojen jäsenyyteen mahdollista). Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohte, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Mahdollisuus tehdä myös ostotarjouksia, joko kiinteistöittäin tai määrääloittain se ostotarjouksen lisätiedoissa yksilöiden (Välipalsta hp. 34000 €, Varpukangas hp.9500 €, Varpukangas 2 hp. 23500 €). Välipalsta kiinteistön rakennusten sisäpuolisesta esittelystä sovittava ennakolta, muutoin kohteita voi käydä vapaasti katselemassa. Kohteiden lentovideo löytyy selaamalla kuvalluettelon lopusta

Kiinteistön tiedot

	VÄLIPALSTA	VARPUKANGAS	VARPUKANGAS 2
Kiinteistön nimi	VÄLIPALSTA	VARPUKANGAS	VARPUKANGAS 2
Kiinteistötunnus	620-409-17-27	620-412-15-21	620-412-15-32
Osoite	Paltamontie 124 B, 89200, Puolanka	Somere, 89200, Puolanka	Somere, 89200, Puolanka
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö	Kiinteistö	Kiinteistö
Sisältää rakennuksia	Kyllä	-	-

MAAPOHJA

Oma	Kyllä	Kyllä	-
Pinta-ala	10,7 ha	9,242 ha	-

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa	-
--------------	-----------	-----------	---

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Yleinen tie/naapuritilustie	Kyllä metsäautotie	-
Sähköliittymä siirtyy	Kyllä	-	-

KUSTANNUKSET

Kiinteistövero	302,46 €	-	-
-----------------------	----------	---	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteiseen 620-409-878-1 12. jakokunta ja 620-878-4-0 Puolangan ja kokunta maa-alueisiin ja yhteiseen 620-876-2-0 Puolangan kylän yht. vesialueeseen.	osuudet yhteisiin Väyrylän jakokunnan maa-alueisiin ja Väyrylän kylän yhteiseen vesialueeseen.	-
--	--	--	---

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Rakennusten irtaimisto sisältyy myytävään kiinteistökoko naisuuteen.	-	-
--	--	---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Peurosuon palstalle päästään, kun Puolangan taajamasta ajetaan Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n.

8,1 km ja käännytään oikealle Peurosuon viljelystielle, jota ajetaan n. 550 m ja saavutaan peltaaukiolle, jonka takana länsilaidalla on kohde palsta.

Kotipalstalle päästään, kun Puolangan taajamasta ajetaan Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n. 12,2 km ja käännytään vasemmalle tieliittymään, jonka vasenta haaraa ajetaan n. 150 metriä ja saavutaan palstalle ja talon pihapiiriin.

Entiselle niittypalstalle päästään, kun Puolangan taajamasta ajetaan Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n. 12,2 km ja käännytään vasemmalle metsäautotielle, jota ajetaan n. 360 metriä ja käännytään vasemmalle haaralle ja ajetaan n. 570 m, jätetään auto ja kävellään tieltä kaakkoon n. 40 metriä ja saavutaan kohdepalstalle.

Puolangan taajamasta ajetaan - Paltamoon johtavaa kantatietä nro 78 pitkin n. 28 km ja käännytään oikealle Someren tielle, jota ajetaan n. 4,6 km ja käännytään oikealle metsäautotielle, jota ajetaan n. 350 metriä ja saavutaan kohde kiinteistölle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kotilan metsästysseura

Kyllä
Kotilan metsästysseura

-

Rakennukset

	VÄLIPALSTA	VARPUKANGAS	VARPUKANGAS 2
Tietoa vapautumisesta	Heti kiinteistökaupan jälkeen	-	-
Rakennusmateriaali	puutavara	-	-
Pinta-alojen lisätiedot	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan n.70 m2. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaus tapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.	-	-
Lämmitysjärjestelmä	sähkö	-	-
Kattotyyppi, kate ja sen kunto	peltikate	-	-
KEITTIÖ			
Jääkaappi	Kyllä ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Kaapit	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Liesi	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Leivinuuni	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Mikroaaltouuni	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
PESUTILAT			
Sauna	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Erillinen WC	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Suihku	Kyllä Ei ole selvitetty tarkemmin	-	-
Peilit	Kyllä	-	-

Ei ole selvitetty tarkemmin

Peiliakaappi

Kyllä

-

-

Ei ole selvitetty tarkemmin

PINNAT JA MATERIAALIT

Keittiö

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Sauna/kph

Seinämateriaalit: laatta

-

-

Lattiamateriaalit: laatta

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Olohuone

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Makuuhuone 1

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Makuuhuone 2

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Makuuhuone 3

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Eteinen

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

Muut huoneet

Seinämateriaalit: puu

-

-

Lattiamateriaalit: puu

Muuta huomioitavaa: Ei ole selvitetty tarkemmin

MUUTA KAUPPAAN KUULUVAA

Valaisimet

Kyllä

-

-

Ei ole selvitetty tarkemmin

Muuta

Kyllä

-

-

Kaikki irtain kuuluu myytävään kiinteistöön

VIAT, VAHINGOT JA KORJAUKSET

Kosteusmittaus tehty	Ei	-	-
Kuntokartoitus / kuntotarkastus / kuntotutkimus	Ei	-	-
Asbestikartoitus tehty	Ei	-	-
Muita erityisiä vahinkoja, viikoja tai puutteita	Kyllä Ummehtuneen haju, hiiren ulosteita alakerran lattialla ja pinnoilla ei asumiskelpoinen, myydään purkukuntoisena	-	-

SÄHKÖ-, VESI- YMS. LIITTYMÄT

Sähköliittymä	Kyllä	-	-
----------------------	-------	---	---

LÄHIPALVELUT

Palvelut	13 km	-	-
Koulut	13 km	-	-
Päiväkodit	13 km	-	-
Liikenneyhteydet	13 km	-	-

MUUT RAKENNUKSET

Navetta	peltikattoinen, huonokuntoinen rakennus, ovi vaikea saada auki, joten tarkempi selvitys puuttuu.	-	-
Varasto	peltikattoinen, huonokuntoinen rakennus, ovi vaikea saada auki, joten tarkempi selvitys puuttuu.	-	-

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

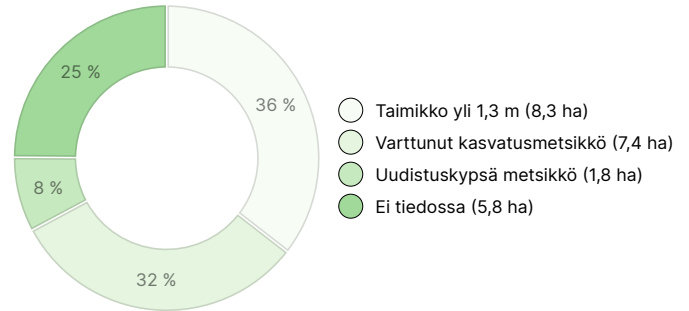
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	525 m ³
Mänty (tukkipuu)	236 m ³
Kuusi (kuitupuu)	76 m ³
Kuusi (tukkipuu)	123 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	86 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	6 m ³
Raita (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	1 055 m³

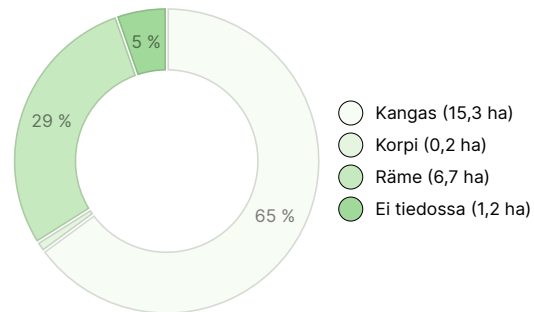
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,4 ha
Kitumaa	4,5 ha
Tontti	0,7 ha
Muu maa	0,5 ha
Joutomaa	0,2 ha
Yhteensä	23,3 ha

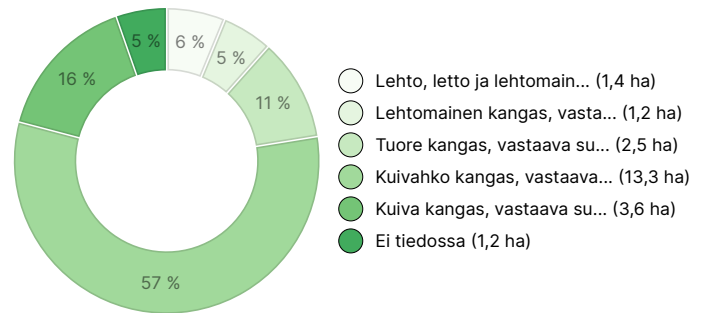
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: VÄLIPALSTA

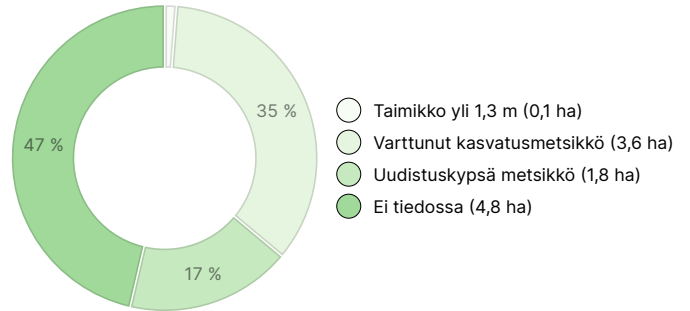
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	209 m ³
Mänty (tukkipuu)	115 m ³
Kuusi (kuitupuu)	75 m ³
Kuusi (tukkipuu)	123 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	83 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	6 m ³
Raita (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	614 m³

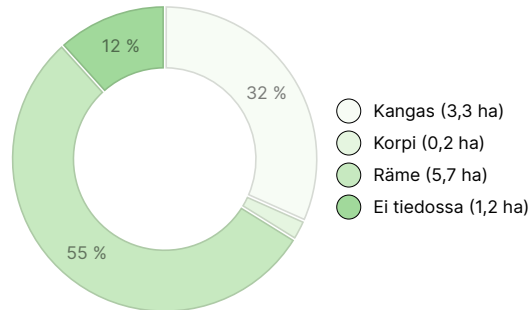
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	5,4 ha
Kitumaa	3,7 ha
Tontti	0,7 ha
Muu maa	0,5 ha
Yhteensä	10,3 ha

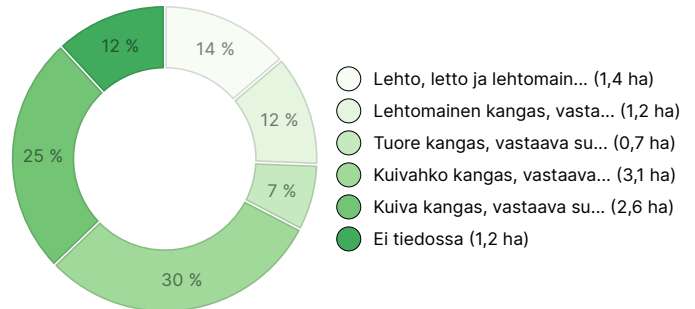
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: VARPUKANGAS

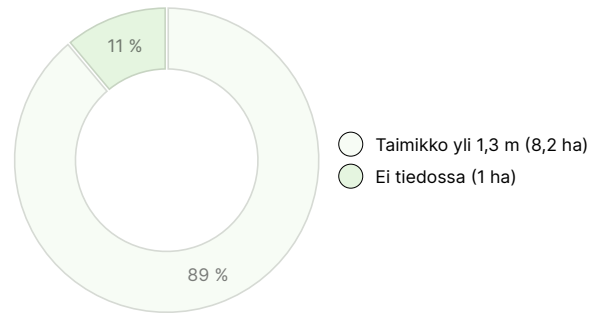
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	13 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	17 m³

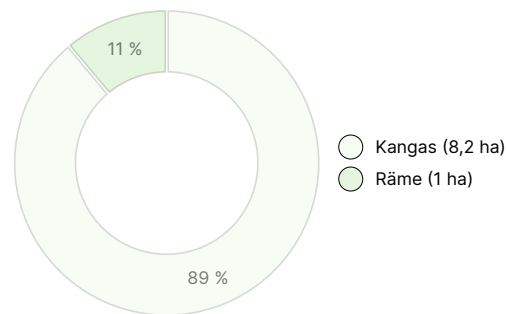
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	8,2 ha
Kitumaa	0,8 ha
Joutomaa	0,2 ha
Yhteensä	9,2 ha

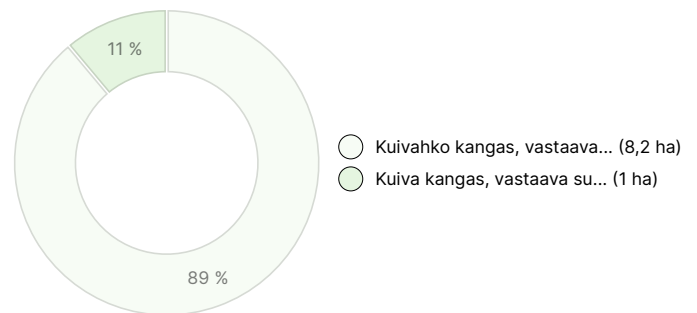
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: VARPUKANGAS 2

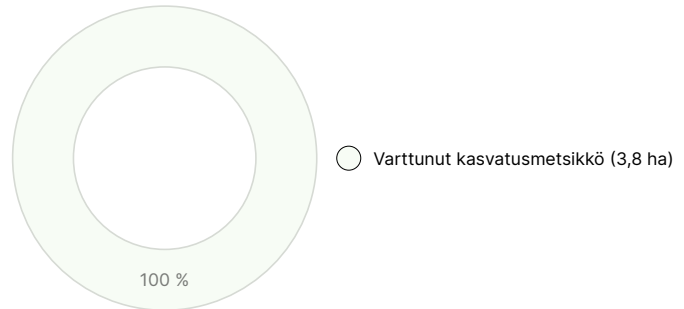
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	303 m ³
Mänty (tukkipuu)	121 m ³
Yhteensä	424 m³

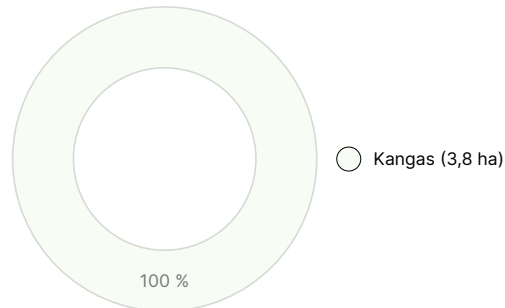
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,8 ha
Yhteensä	3,8 ha

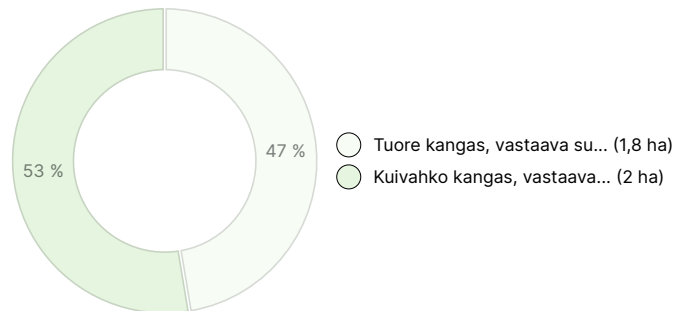
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613859>

VÄLIPALSTA

- Metsäarvio**
Välipalsta arvio_kartat_ivkuvat_latvuskartat.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
620-409-17-27_KO_1713443758135.pdf

- Kiinteistön tiedot**
selostusliite,pohjapiirros ja asemapiirroskuva.pdf
- Kiinteistön kartta**
620-409-17-27_ATKT_1713443771260.pdf

VARPUKANGAS

- Metsäarvio**
Varpukangas arvio_kartat_ivkuva_latvuskartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
620-412-15-21_KO_1713443623601.pdf

- Kiinteistön kartta**
620-412-15-21_ATKT_1713443628359.pdf

VARPUKANGAS 2

 **Metsäarvio**
Varpukangas_2_arvio_kartta_ivkuva_latvuskartta.pdf

 **Kiinteistön kartta**
620-412-15-32_ATKT_1713443652939.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
620-412-15-32_KO_1713443650394.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 67 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128 eur/2= 64 eur(myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur ja määräalakaupassa maanmittauslaitoksen hinnaston mukaiset lohkomiskulut.

Kartta

Kuvat

VARPUKANGAS 2



Dronekuva kuvio 2 kuva 3



Dronekuva kuvio 1



Dronekuva kuvio 2 kuva 2



Dronekuva kuvio 2



kuvio 1



kuvio 2

VÄLIPALSTA



Dronekuva Välipalsta kotipalstasta kuva 2



Dronekuva Välipalsta kotipalstasta



Dronekuva Välipalsta niittypalstasta kuvio 4



Dronekuva Välipalsta niittypalstasta kuvio 6



Dronekuva Välipalsta niittypalstasta vas. 6, oik. 5 kuvio



Dronekuva Välipalsta niittypalstasta pohjoisesta



Dronekuva Välipalsta Peurosuon palstasta kaakosta



Dronekuva Välipalsta Peurosuon palstasta lounaiskulmasta



Dronekuva Välipalsta Peurosuon palstasta vas. 2 , oik. 1 kuvio



Dronekuva Välipalsta Peurosuon palstasta



1 kuvio kuva 2



1 kuvio



2 kuvio



4 kuvio



5 kuvio



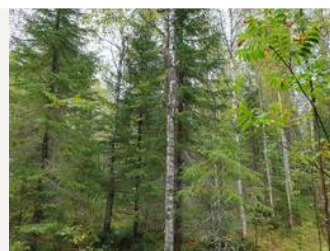
6 kuvio



7 kuvio



10 kuvio



11 kuvio



12 kuvio



kuvio 13



14 kuvio



kuvio 15 kuva 2



15 kuvio



alakerran makuuhuone 1



alakerran makuuhuone 2



hirsivarasto



keittiön kaapistoseinä



keittiön liedet



pihapiiri etelästä



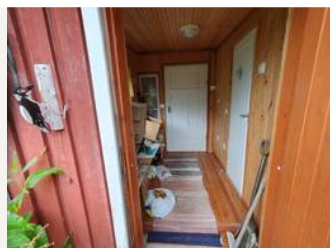
talo lännestä



talon olohuone ovelta



talon olohuone ja leivinuuni



talon sisäänkäynti ja eteinen



varistorakennus



wc kuva 2



yläkerran portaikko



yläkerran kaakkoispääty



yläkerran luoteispääty



navettarakennus etelästä



navettarakennus luoteesta

VARPUKANGAS



Dronekuva kuvio 2 kuva 2



Dronekuva kuvio 2 kuva 3



Dronekuva kuvio 2 kuva 2 lännestä



Dronekuva kuvio 2



Dronekuva kuvio 3



Dronekuva kuvion 1 päältä kuviolle 2



1 kuvio



3 kuvio



2 kuvio