

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Niva määräala, Nivanselkä määräala ja Nivansuu

Kolari

KOHDENUMERO: 230613985

Hintapyyntö

100 000,00 €

Pinta-ala

n. 94,143 ha

Ainespuun määrä

3 722 m³

Tarjoa viimeistään

15.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Niko Keränen

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

Kolarissa 41,8 ha ja 41,2 ha määräalat sekä 11,143 ha metsätila Oravavaarassa. Toinen Niva määräalan palstoista Mannajärvellä.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukaan pinta-alaa yhteensä 93,9 ha, Nivansuu pinta-alassa huomio arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa, esitteen ja arvion pinta-alojen ero ohjelmisto erosta johtuva. Arvion pinta-alasta metsämaata 64,2 ha, kitumaata 26,8 ha, joutomaata 2,4 ha ja muuta maata 0,5 ha. Metsämaasta taimikkoa alle 1,3 m 9,3 ha, taimikkoa yli 1,3m 11,5 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 26,4 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 16,5 ha ja uudistuskypsää metsikköä 0,5 ha. Ainespuuta yhteensä 3 722 m³. Arvion Oravavaaran puustotiedot kesältä 2019, laskennallisesti kasvatettu vuoteen 2023, Mannajärven palstan puustotiedot syyskuu 2023. Taimikot maastotarkistettu syyskuussa 2023.

Oravavaarassa tulevana vuosina hakkuu mahdollisuuksia, ensiharvennuksia useammalla kuviolla noin 14 ha alueella ja harvennushakkuu mahdollisuuksia noin 4,7 ha alueella. Taimikot hyvässä kasvussa, tulevan kymmenen vuoden aikana taimikonhoitoja noin 16 ha alueella.

Yksi palstoista Mannajärvellä, palstalla kuvioiden 15 ja 16 rajalla metsälain 10 § tärkeä elinympäristö lähde. Oravavaaran palstoilla Nivanselkä määräala ja Nivansuu Suujärvenoja, noro metsälain 10 § tärkeä elinympäristö Nivanselkä määräala kuvioilla 3, 4 ja 9 sekä Nivansuu kiinteistön kuvioilla 1 ja 8. Nivanselkä määräalan kuviolla 8 muu tärkeä elinympäristö, noro. Elinympäristöjen säilyminen on huomioitava määräalojen ja tilan metsien käsittelyssä. Nivansuu kiinteistön kuviolla 1 majavatuho noron varressa.

Kiinteistön tiedot

	Niva	Nivanselkä	Nivansuu
Kiinteistön nimi	Niva	Nivanselkä	Nivansuu
Kiinteistötunnus	273-401-3-32	273-401-3-39	273-401-3-22
Osoite	Kolari	Kolari	Kolari
Kiinteistötyyppi	Metsätila	Metsätila	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala	Määräala	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	-	Kyllä	Kyllä
Pinta-ala	n. 41,8 ha	n. 41,2 ha	11,143 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	-	-	Kyllä 40 m, joki. Äkäsjoki
-------------------------	---	---	-------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa
Maakuntakaava	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.	Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja Äkäsjoen läheisyydessä EK. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoinnin harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoinnin kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.	Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja Äkäsjoen läheisyydessä EK. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoinnin harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoinnin kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.
Web-osoite kaavaan	https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf	https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf	https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mannajärven palstalle Mannajärventie	-	-
--------------------	---	---	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräalalle ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.	Määräalalle ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.	Osuus yhteiseen vesialueeseen 273-401-876-3 RN:ot 2-3 vesialueet Muoniojoessa, Mannajärvässä, Niesajoessa, Äkäsjoen ym, osuuden suuruus: 0,001600/0,312500.- Myyjä pidättää itsellään osuuden yhteiseen maa-alueeseen 273-401-878-5 RN:ot 3:6-7 Niesajoen palsta.
--	---	---	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa	Kyllä Kuvioiden 15 ja 16 rajalla lähde.	Kyllä Kuviot 3, 4 ja 9 puro	Kyllä Kuvio 1 ja 8 puro
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Niesan Jahti ry	Kyllä Niesan Jahti ry	Kyllä Niesan Jahti ry

Metsävaratiedot: Kohteessa yhteensä

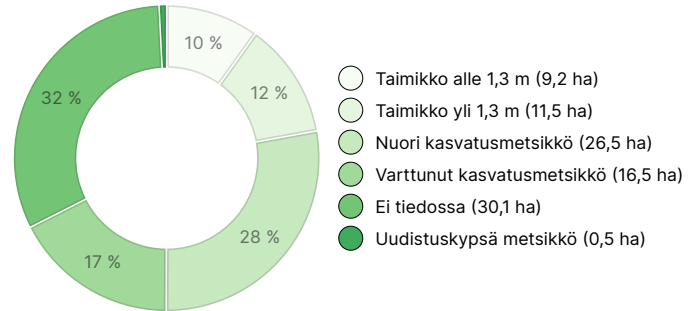
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 445 m ³
Mänty (tukkipuu)	274 m ³
Kuusi (kuitupuu)	511 m ³
Kuusi (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	486 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	3 722 m³

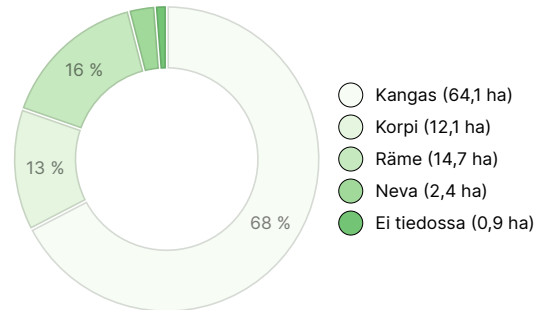
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	64,1 ha
Kitumaa	26,7 ha
Joutomaa	2,4 ha
Ei määritelty	0,4 ha
Muu maa	0,5 ha
Yhteensä	94,1 ha

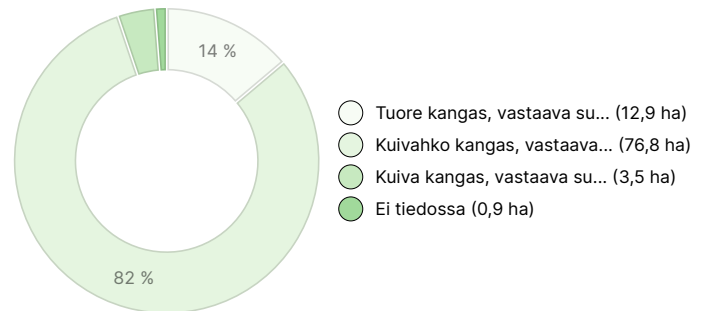
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Niva

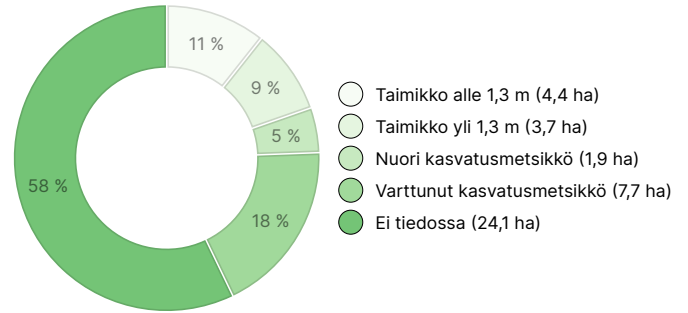
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	528 m ³
Mänty (tukkipuu)	75 m ³
Kuusi (kuitupuu)	124 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	190 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	920 m³

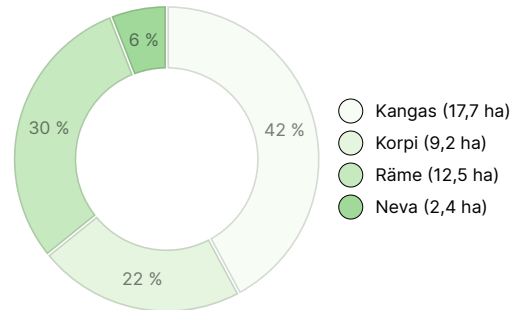
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,7 ha
Kitumaa	21,7 ha
Joutomaa	2,4 ha
Yhteensä	41,8 ha

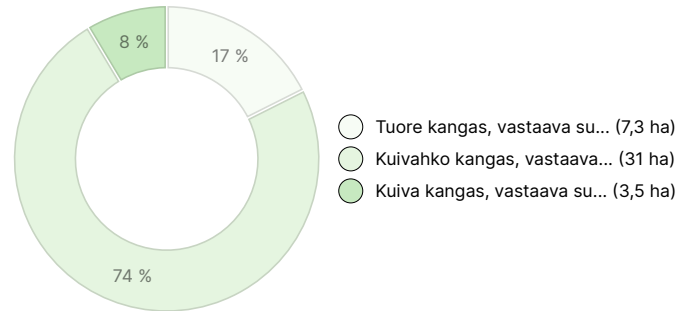
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Nivanselkä

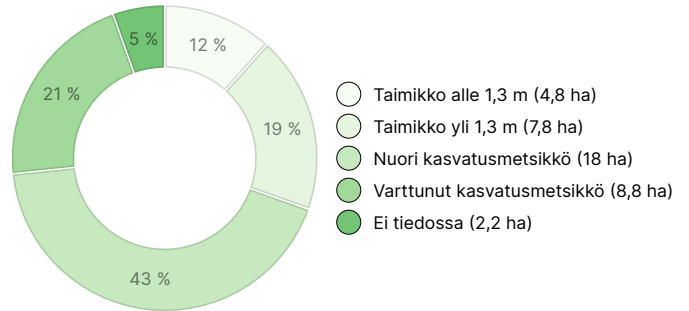
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 568 m ³
Mänty (tukkipuu)	151 m ³
Kuusi (kuitupuu)	286 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	199 m ³
Yhteensä	2 205 m³

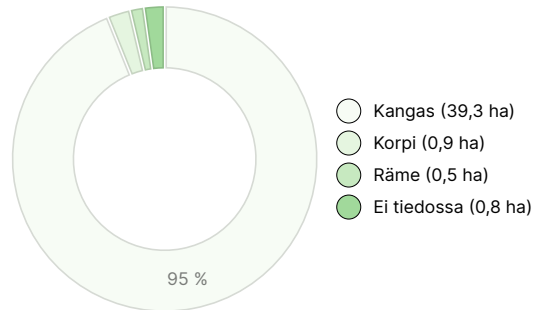
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Ei määritely	0,4 ha
Metsämaa	39,3 ha
Kitumaa	1,4 ha
Muu maa	0,4 ha
Yhteensä	41,5 ha

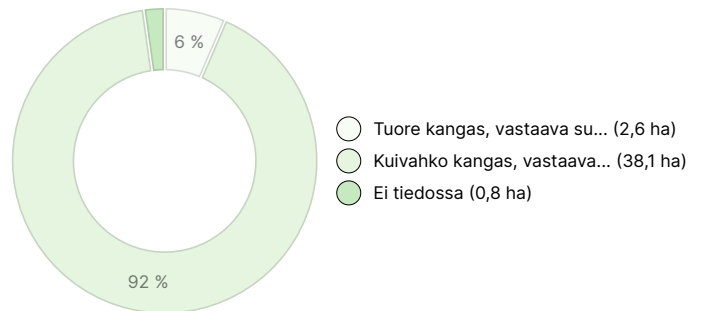
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Metsävaratiedot: Nivansuu

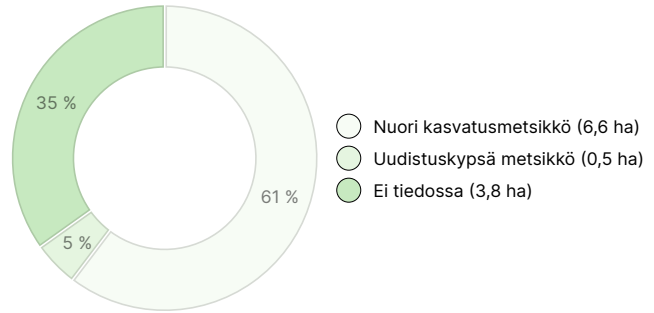
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	349 m ³
Mänty (tukkipuu)	48 m ³
Kuusi (kuitupuu)	101 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	97 m ³
Yhteensä	597 m³

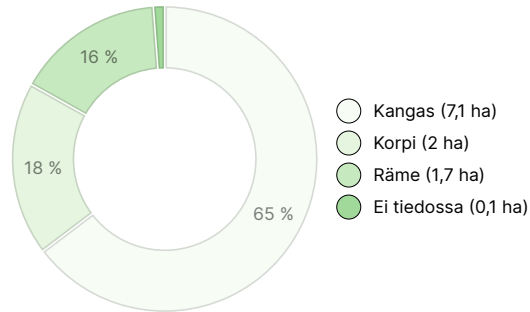
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	7,1 ha
Kitumaa	3,6 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	10,8 ha

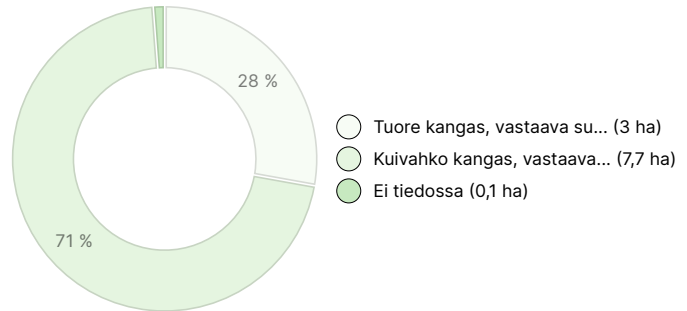
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230613985>

Niva

- Metsäarvio**
Metsäarvio.pdf
- Ilmakuva**
Ilmakuva Niva Oravavaara 2020.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
273-401-3-32_KO_Koko kiinteistö.pdf

- Ilmakuva**
Ilmakuva Niva Mannajärvi 2020.pdf
- Kiinteistön kartta**
273-401-3-32_ATKT_Määräala.pdf

Nivanselkä

- Metsäarvio**
Metsäarvio.pdf
- Ilmakuva**
Ilmakuva Nivanselkä 2020.pdf

 **Kiinteistön kartta**
273-401-3-39_ATKT_Määräala.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
273-401-3-39_KO_Koko kiinteistö.pdf

Nivansuu

 **Metsäarvio**
Metsäarvio.pdf

 **Ilmakuva**
Ilmakuva Nivansuu 2020.pdf

 **Kiinteistön kartta**
273-401-3-22_ATKT_1713169245649.pdf

 **Kiinteistörekisteriote**
273-401-3-22_KO_1713169242548.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 100 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

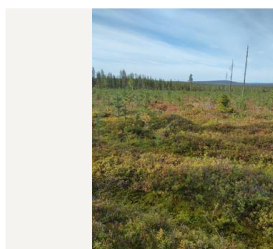
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut.

Kartta

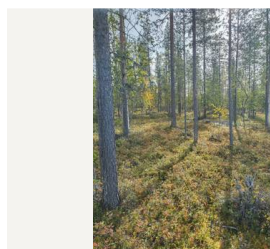
Kuvat

Niva

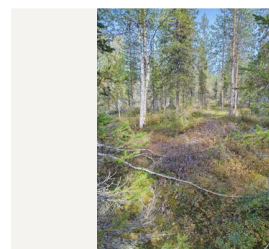




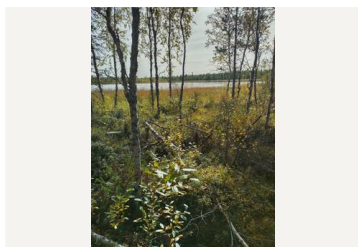
Kuvio 51



Kuvio 54

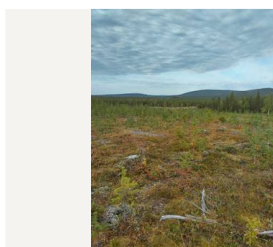


Kuvio 18



Kuvio 17

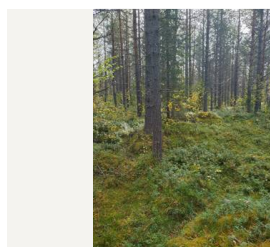
Nivanselkä



Kuvio 18



Kuvio 15

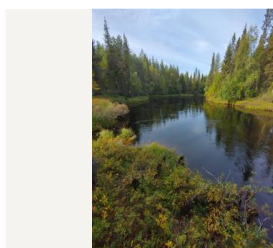


Kuvio 8

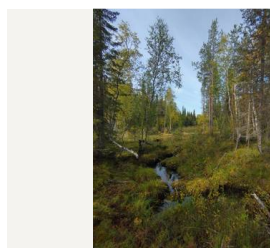
Nivansuu



Kuvio 4



Äkäsjoikivarsi



Kuvio 1