

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Niva määräala, Nivanselkä määräala ja Nivansuu

Kolari

OBJECT NUMBER: 230613985

Price request

**100 000,00 €**

Surface area

**n. 94,143 ha**

Timber volume

**3 722 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**15.5.2024 15:00**

This object is brokered by

**Niko Keränen**

0405688349

niko.keranen@metsatilat.fi

## Kolarissa 41,8 ha ja 41,2 ha määräalat sekä 11,143 ha metsätila Oravavaarassa. Toinen Niva määräalan palstoista Mannajärvellä.

Metsänhoitoyhdistyksen laatiman arvion mukaan pinta-alaa yhteensä 93,9 ha, Nivansuu pinta-alassa huomio arvion pinta-ala lähempänä todellista pinta-alaa, esitteen ja arvion pinta-alojen ero ohjelmisto erosta johtuva. Arvion pinta-alasta metsämaata 64,2 ha, kitumaata 26,8 ha, joutomaata 2,4 ha ja muuta maata 0,5 ha. Metsämaasta taimikkoa alle 1,3 m 9,3 ha, taimikkoa yli 1,3m 11,5 ha, nuorta kasvatusmetsikköä 26,4 ha, varttunutta kasvatusmetsikköä 16,5 ha ja uudistuskypsää metsikköä 0,5 ha. Ainespuuta yhteensä 3 722 m<sup>3</sup>. Arvion Oravavaaran puustotiedot kesältä 2019, laskennallisesti kasvatettu vuoteen 2023, Mannajärven palstan puustotiedot syyskuu 2023. Taimikot maastotarkistettu syyskuussa 2023.

Oravavaarassa tulevana vuosina hakkuu mahdollisuuksia, ensiharvennuksia useammalla kuviolla noin 14 ha alueella ja harvennushakkuu mahdollisuuksia noin 4,7 ha alueella. Taimikot hyvässä kasvussa, tulevan kymmenen vuoden aikana taimikonhoitoja noin 16 ha alueella.

Yksi palstoista Mannajärvellä, palstalla kuvioiden 15 ja 16 rajalla metsälain 10 § tärkeä elinympäristö lähde. Oravavaaran palstoilla Nivanselkä määräala ja Nivansuu Suujärvenoja, noro metsälain 10 § tärkeä elinympäristö Nivanselkä määräala kuvioilla 3, 4 ja 9 sekä Nivansuu kiinteistön kuvioilla 1 ja 8. Nivanselkä määräalan kuviolla 8 muu tärkeä elinympäristö, noro. Elinympäristöjen säilyminen on huomioitava määräalojen ja tilan metsien käsittelyssä. Nivansuu kiinteistön kuviolla 1 majavatuho noron varressa.

## Details of the property

	Niva	Nivanselkä	Nivansuu
<b>Kiinteistön nimi</b>	Niva	Nivanselkä	Nivansuu
<b>Kiinteistötunnus</b>	273-401-3-32	273-401-3-39	273-401-3-22
<b>Osoite</b>	Kolari	Kolari	Kolari
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila	Metsätila	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala	Määräala	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	-	Kyllä	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 41,8 ha	n. 41,2 ha	11,143 ha

## VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	-	-	Kyllä 40 m, joki. Äkäsjoki
-------------------------	---	---	-------------------------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Ei kaavaa	Ei kaavaa
<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä	Kyllä	Kyllä

Kaavan kuvaus

Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja Äkäsjoen läheisyydessä EK. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoinnin harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoinnin kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.

Tunturi-Lapin maakuntakaava, maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja Äkäsjoen läheisyydessä EK. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla jo on kaivostoimintaa tai joilla on todettu, arvioitu tai inventoitu sellaisia malmi- ja mineraaliesiintymiä, että kaivostoiminta on todennäköistä. Alueet halutaan suojata sellaisilta rakentamisen, suojelun ja muun maankäytön pysyviltä muutoksilta, jotka vaarantavat kaivostoinnin harjoittamisen. Alueet sisältävät myös kaivostoinnin kannalta tarpeelliset rikastuslaitokset, läjitys- ja rikastushiekka-alueet sekä liikenneväylät ja -alueet.

Web-osoite kaavaan

<https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf>

<https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf>

<https://www.lapinliitto.fi/wp-content/uploads/2020/11/Tunturi-Lapin-maakuntakaavakartta-lainvoimainen.pdf>

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Mannajärven palstalle Mannajärventie	-	-
--------------------	---	---	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräalalle ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.	Määräalalle ei osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.	Osuus yhteiseen vesialueeseen 273-401-876-3 RN:ot 2-3 vesialueet Muoniojoesa, Mannajärvässä, Niesajoesa, Äkäsjoesa ym, osuuden suuruus: 0,001600/0,312500.- Myyjä pidättää itsellään osuuden yhteiseen maa-alueeseen 273-401-878-5 RN:ot 3:6-7 Niesajoen palsta.
--	---	---	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	Kyllä Kuvioiden 15 ja 16 rajalla lähde.	Kyllä Kuviot 3, 4 ja 9 puro	Kyllä Kuvio 1 ja 8 puro
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Niesan Jahti ry	Kyllä Niesan Jahti ry	Kyllä Niesan Jahti ry

## Forest resource data: Total on the site

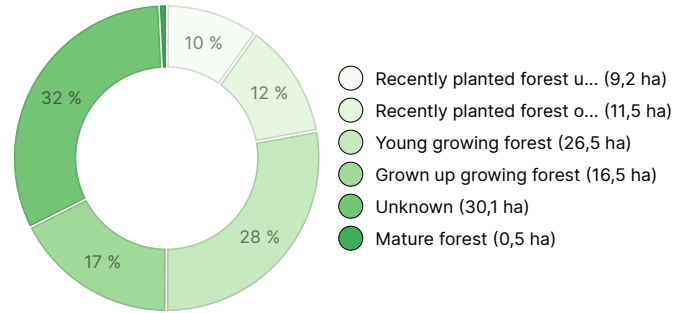
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 445 m <sup>3</sup>
Pine (log)	274 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	511 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	3 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	486 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	3 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 722 m<sup>3</sup></b>

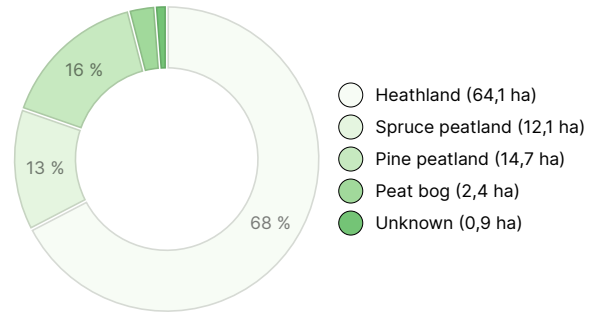
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	64,1 ha
Low-productive forest land	26,7 ha
Wasteland	2,4 ha
Undefined	0,4 ha
Other land	0,5 ha
<b>Total</b>	<b>94,1 ha</b>

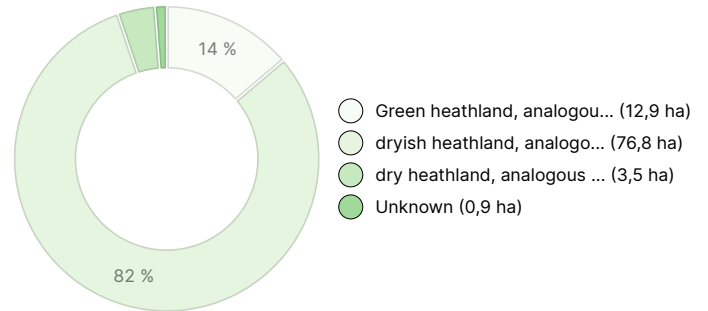
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Niva

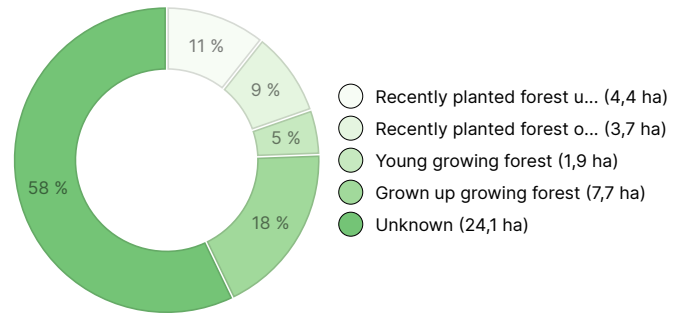
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	528 m <sup>3</sup>
Pine (log)	75 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	124 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	190 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	3 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>920 m<sup>3</sup></b>

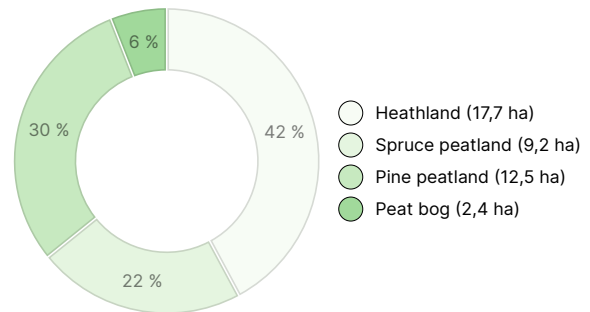
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	17,7 ha
Low-productive forest land	21,7 ha
Wasteland	2,4 ha
<b>Total</b>	<b>41,8 ha</b>

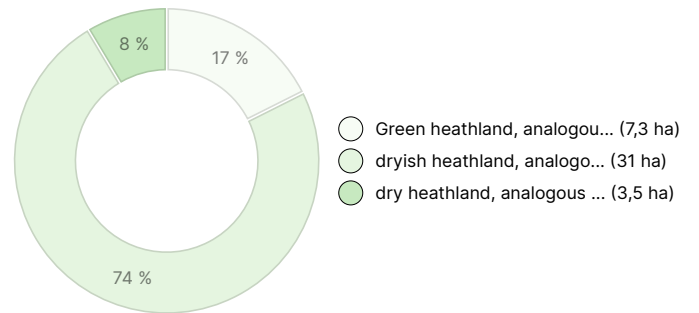
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Nivanselkä

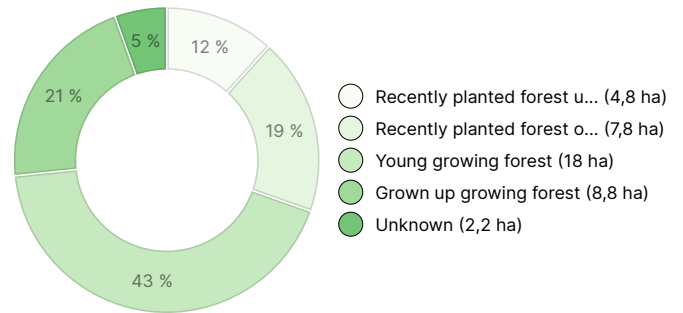
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 568 m <sup>3</sup>
Pine (log)	151 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	286 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	1 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	199 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>2 205 m<sup>3</sup></b>

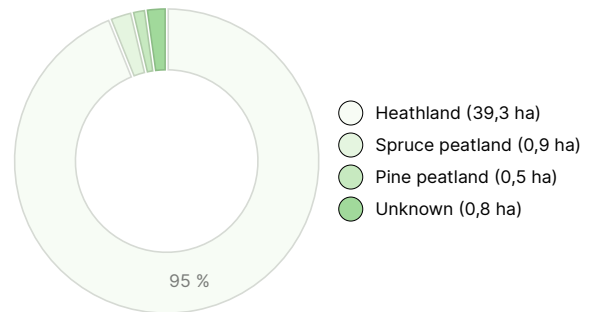
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Undefined	0,4 ha
Forest land	39,3 ha
Low-productive forest land	1,4 ha
Other land	0,4 ha
<b>Total</b>	<b>41,5 ha</b>

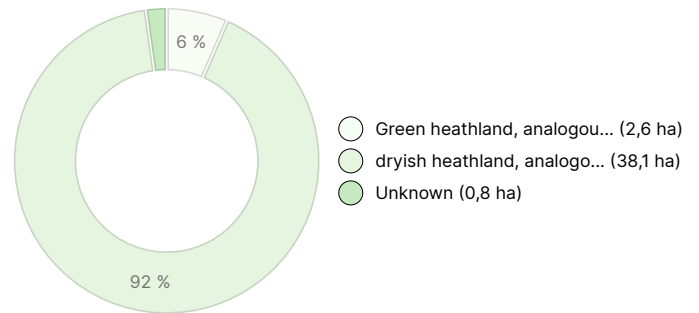
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Forest resource data: Nivansuu

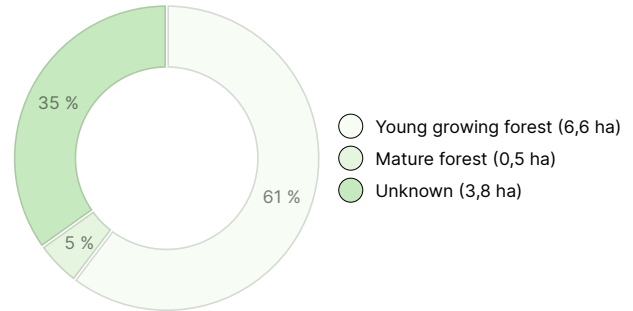
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	349 m <sup>3</sup>
Pine (log)	48 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	101 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	2 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	97 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>597 m<sup>3</sup></b>

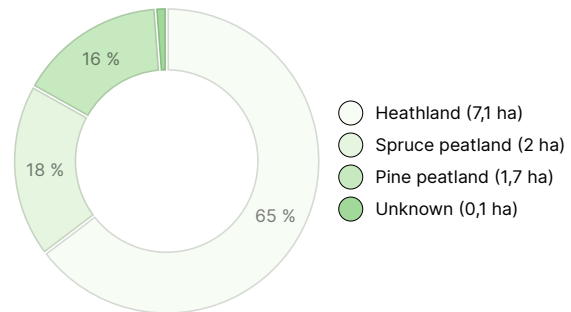
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	7,1 ha
Low-productive forest land	3,6 ha
Other land	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>10,8 ha</b>

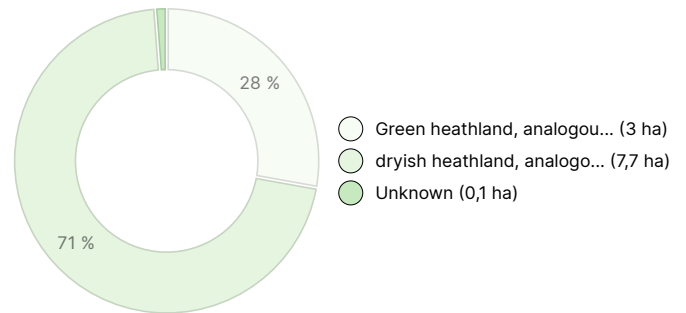
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN




### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230613985>


### Niva

-  [Forest estimate](#)  
Metsäarvio.pdf
-  [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Niva Mannajärvi 2020.pdf
-  [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Niva Oravavaara 2020.pdf
-  [Map of the property](#)  
273-401-3-32\_ATKT\_Määräala.pdf
-  [Cadastral certificate](#)  
273-401-3-32\_KO\_Koko kiinteistö.pdf

### Nivanselkä


-  [Forest estimate](#)  
Metsäarvio.pdf
-  [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Nivanselkä 2020.pdf

 **Map of the property**  
273-401-3-39\_ATKT\_Määräala.pdf

 **Cadastral certificate**  
273-401-3-39\_KO\_Koko kiinteistö.pdf

### Nivansuu

 **Forest estimate**  
Metsäarvio.pdf

 **Aerial photo**  
Ilmakuva Nivansuu 2020.pdf

 **Map of the property**  
273-401-3-22\_ATKT\_1713169245649.pdf

 **Cadastral certificate**  
273-401-3-22\_KO\_1713169242548.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 100 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut.

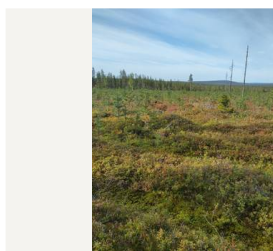


## Map

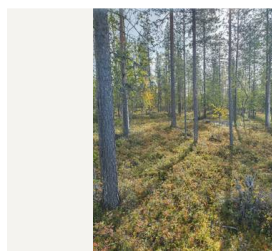
## Images

### Niva

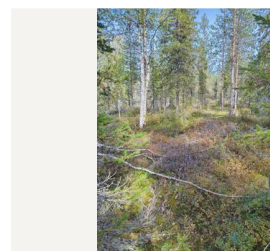




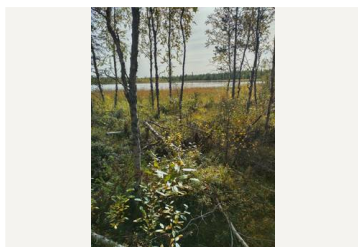
Kuvio 51



Kuvio 54



Kuvio 18

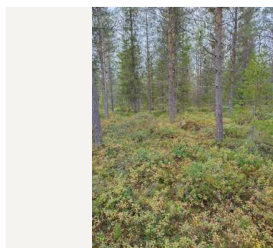


Kuvio 17

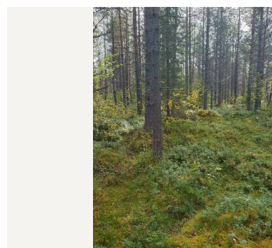
### Nivanselkä



Kuvio 18

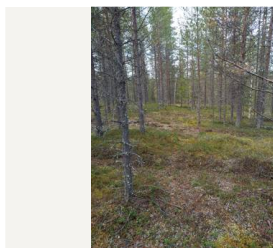


Kuvio 15

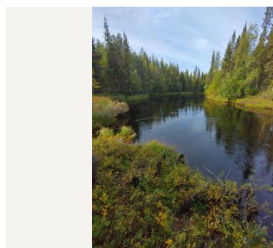


Kuvio 8

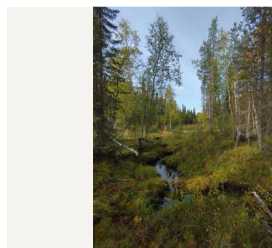
### Nivansuu



Kuvio 4



Äkäsjokivarsi



Kuvio 1