



This object is brokered by

**Seppo Kyllönen**

0503876076

seppo.kyllonen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## PIRTTIKUMPU 320-401-92-14 määräala

Kemijärvi

OBJECT NUMBER: 230614045

Price request

**30 000,00 €**

Surface area

**n. 22,3 ha**

Timber volume

**1 215 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**19.5.2024 23:59**

## Kemijärvellä kahdesta palstasta muodostuva noin 22,3 ha määräala.

Hyvä kohde erityisesti virkistymiseen. Toinen palsta sijaitsee Kemijärven Huhtasaassa ja toinen palsta Kukkarokosken rannalla. Omaa rantaviivaa reippaasti. Palstoilla voisi olla mukavia mökin tai eräkämpän paikkoja. Valmista rakennuslupaa ei ole ja rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Tila-arvion mukaan määräalan maapinta-ala on yhteensä 18,15 ha. Arviossa ei ole mukana saaripalstan vesialuetta, joka on noin 4,2 ha.

Kukkarokosken palstasta (n. 12,3 ha) on tehty maanvuokrasopimus alueelle suunnitellun Pöyliöselän tuulipuiston osalta. Tuulipuistohanke on vasta alussa ja tällä hetkellä yhtiö vastaa hankkeeseen tullessiin selvityspyyntöihin. Jos selvityspyyntöihin saadaan hyväksyvät vastaukset eikä muuta vastustusta tule, haetaan alueelle seuraavaksi kaavoitusta. Koska hanke on vasta alussa, ei ole varmuutta toteutuuko hanke ja milloin ja minkä kokoinen tuulipuisto lopulta on eli sijoittuisiko myytävä määräala itse tuulipuiston alueelle. Myyjä, välittäjä tai välitysliike eivät vastaa siitä miten hankkeen käsittely etenee ja millainen päätös asiassa tulee

## Details of the property

## PIRTTIKUMPU

<b>Kiinteistön nimi</b>	PIRTTIKUMPU
<b>Kiinteistötunnus</b>	320-401-92-14
<b>Osoite</b>	Kemijärvi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 22,3 ha

## VESIALUE

<b>Vesialueen pinta-ala</b>	4,2 ha
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 600 m, järvi

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto</b>	Kyllä

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	On. Kaupalle vaaditaan Ulosottolaitoksen lupa.
<b>Rasitteet</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet siirtyvät pinta-alan suhteessa.

## LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kukkarokosken palstan osalta on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimayhtiön kanssa.
--	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

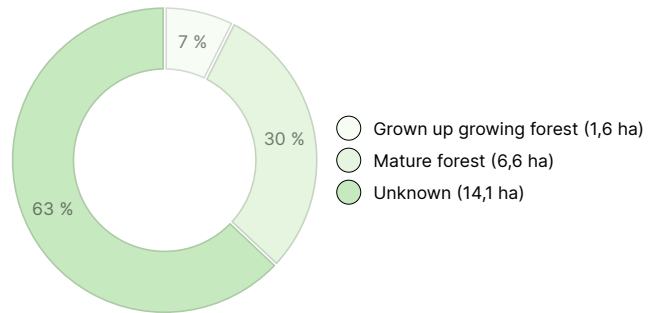
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Kattilaniemen Eräpojat ry
-------------------------------	------------------------------------

## Forest resource data: PIRTTIKUMPU

### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	617 m <sup>3</sup>
Pine (log)	247 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	189 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	36 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	116 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	10 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 215 m<sup>3</sup></b>

### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	8,3 ha
Low-productive forest land	7,7 ha
Wasteland	2,2 ha
Water land	4,2 ha
<b>Total</b>	<b>22,4 ha</b>

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230614045>

### PIRTTIKUMPU

- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva Kukkarokoski.pdf
- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio Kukkarokoski.pdf
- [Cadastral certificate](#)  
320-401-92-14\_KO\_1711440970568.pdf

- [Aerial photo](#)  
Ilmakuva saaripalsta.pdf
- [Forest estimate](#)  
Metsäarvio Saaripalsta.pdf
- [Map of the property](#)  
\_320-401-92-14\_ATKT\_17114410066560.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 30 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map

## Images

**PIRTTIKUMPU**



Kukkarokosken rantaa/kuvio 51



Kukkarokosken rantaa/kuvio 51



Kukkarokosken rantaa



Kuvio 46