



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Kuusilinna 305-411-226-19

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 230614229

Price request

**51 000,00 €**

Surface area

**14,577 ha**

Timber volume

**1 383,7 m<sup>3</sup>**



This object is brokered by

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

## Metsätila Meskusvaarantien varrella

Kuusamossa Meskusvaarantien varrella noin 6 km Kuusamon keskustasta on myynnissä 15,577 ha puustoinen metsätila.

Tilan puusto on pääosin vanhaa uudistuskypsää tuoreen kankaan mäntyjä ja kuusia kasvavaa metsää.

Puustoinen tila, hyvät tieyhteydet ja lähellä Kuusamon keskustaa.

## Details of the property

## Kuusilinna

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kuusilinna
<b>Kiinteistötunnus</b>	305-411-226-19
<b>Osoite</b>	Kuusamo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	14,577 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
-------------------	-------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Meskusvaarantie
--------------------	--------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

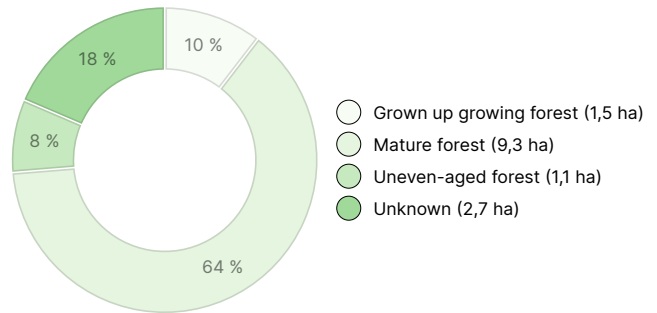
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä
<b>Rasitteet</b>	tierasitteita
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	vesialueosuuksia ja jakokuntaosuus

## Forest resource data: Kuusilinna

### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	378,5 m <sup>3</sup>
Pine (log)	257,6 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	543,1 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	197,5 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	7 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 383,7 m<sup>3</sup></b>

### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	11,9 ha
Wasteland	2,7 ha
<b>Total</b>	<b>14,6 ha</b>

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230614229>

### Kuusilinna

- |   |  |
|---|--|
| Forest estimate<br>arvio.pdf                                | Stand information<br>kuvioluettelo.pdf                         |
| Stand map<br>kuviokartta.pdf                                | Approach chart<br>lähetymiskartta.pdf                          |
| Cadastral certificate and map<br>kiinteistörekisteriote.pdf | Cadastral certificate and map<br>kiinteistörekisterikartta.pdf |
| Other<br>hinnasto.pdf                                       |  |

## Price details

### Price of the object

The asking price is 51 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa.

## Map

## Images

### Kuusilinna



