



Tätä kohdetta välittää

**Tuomo Törrö**

+358400184017

tuomo.torro@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**SALORANTA**

**785-408-3-41**

**METSÄMÄÄRÄALA**

**n.21,44 ha n.30 km Vaalan  
kk:ltä**

Vaala

KOHDENUMERO: 230614397

Hintapyyntö

**70 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 21,44 ha**

Ainespuun määrä

**1 806 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**15.5.2024 23:59**

**Kasvuisa ja puustoinen n.21,44 ha Saloranta metsämääräala, pääosin ke-  
säkorjuukelpoisia metsiä tiestön laidalla puustoa n. 1806 m<sup>3</sup> n. 30 km  
Vaalan kk:ltä Enonkylässä.**

Hyvällä sijainnilla metsätien laidalla n.21,44 hehtaarin Saloranta metsämääräala n. 30 km Vaalan kk:ltä. Hoitoharvennettuja pääosin kangaspohjilla olevia nuoria ja varttuneita kasvatusmetsiä, joissa puustoa n. 1806 m<sup>3</sup> sekä hakkuumahdollisuutta n. 300 m<sup>3</sup>. Helposti saavutettava kohde, jossa monikäyttömahdollisuuksien tuomaa lisäarvoa mm. Oulujärven läheisyyden(Alasalmen lossi- ja lossitie lähellä) ja metsästysaktiiviteettien(pääsy metsästysseuran jäsenyyteen mahdollista) sekä Rumalan-Kuvajan-Oudonrimpien soidensuojelualueen ja Metsälamminkankaan tuulivoimapuiston rajanaapuruston kautta. Monipuolinen ja kehittämiskelpoinen sijoituskohde, jossa puusto hyvässä kasvu-, arvokasvu- ja tuottovaiheessa. Kohteen lentovideo löytyy selaamalla kuvaluettelon lopusta

## Kiinteistön tiedot

## SALORANTA mala

Kiinteistön nimi	SALORANTA mala
Kiinteistötunnus	785-408-3-41
Osoite	Vaala, 91700, Vaala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 21,44 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1.7.2004 voimaantullut yleiskaava 785-0172004 ja 23.9.2021 voimaantullut yleiskaava 785-280319§15, joissa myytävä alue on merkitty maa- ja metsätalouden käyttöön varatuksi.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsälamminkankaan metsäautotie
-------------	--

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	osuudet Yhteisiin maa-alueisiin 785-408-872-2 Venemaa(Juutinsaari) ja 785-878-1-0 Kukkola -Säräisniemi-Veneheitto maa-alue sekä yhteiseen vesialueeseen 785-876-1-0 Kukkola -Säräisniemi-Veneheitto kylien jakokunnassa.
---	--

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Vaalan kk:ltä ajetaan länteen Jylhämälle johtavaa tietä n. 1,3 km ja käännetään vasemmalle Vuolijoelle johtavalle tielle nro 800, jota pitkin ajetaan n. 27,4 km ja käännetään oikealle Metsälamminkankaan metsäautotielle, jota ajetaan n. 1,3 km ja kohdemääräala on tien oikealla puolella.
------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

## Metsävaratiedot: SALORANTA mala

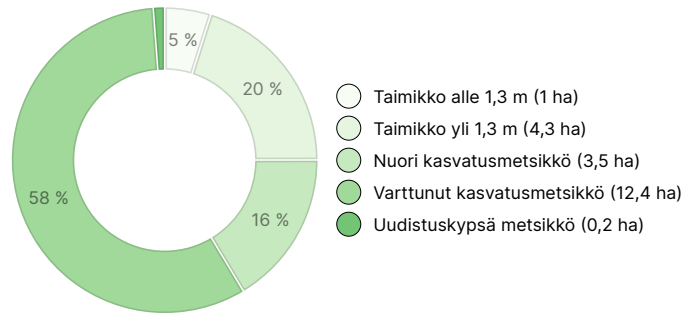
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 268 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	389 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	146 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 806 m<sup>3</sup></b>

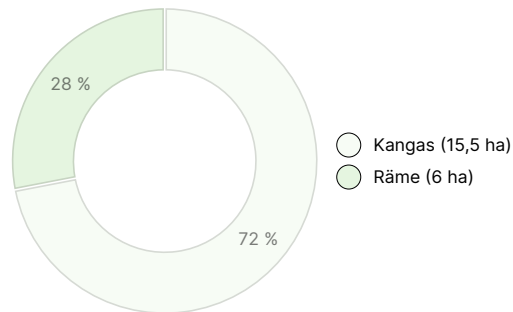
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	21,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>21,4 ha</b>

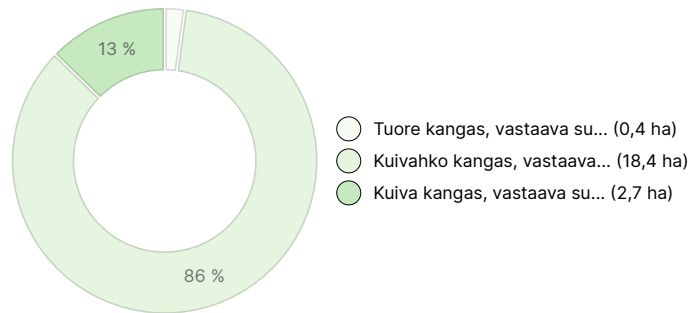
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230614397>

### SALORANTA mala

 Kiinteistön kartta  
785-408-3-41\_ATKT\_1699854036398.pdf

 Kiinteistörekisteriote  
785-408-3-41\_KO\_1713443508085.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 70 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 3 % kauppasummasta, kaupanvahvistuspalkkion osalta puolet 128 eur/2= 64 eur (myyjä vastaa toisesta puolesta), lainhuudatuskulut 161 eur sekä lisäksi lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

## Kartta

## Kuvat

**SALORANTA mala**



Dronekuva 3 kuvio 32



Dronekuva 2 kuvio 32



Dronekuva kuvio 30



Dronekuva kuvio 31



Dronekuva kuvio 32



Dronekuva kuvio 34



Dronekuva kuvio 35



Dronekuva kuvio 39



kuvio 29 kuva 2



kuvio 29



kuvio 30



kuvio 31



kuvio 32



kuvio 33



kuvio 34



kuvio 35



kuvio 36



kuvio 37



kuvio 38



kuvio 39



kuvio 40



kuvio 41



kuvio 42 soidensuojelualan rajalta



kuvio 42