



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Jouhineva 208-405-13-26,  
Pitkänen 208-405-13-24  
määräala**

Kalajoki

KOHDENUMERO: 230614441

Hintapyyntö

**116 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 49,8 ha**

Ainespuun määrä

**4 197 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**27.5.2024 23:59**

Tätä kohdetta välittää

**Arto Taskinen**

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

## Määräala

Kiinteistöistä 205-405-13-26 ja 208-405-13-24 muodostuva määräala, jonka pinta-ala n. 49,8 ha (lisäksi tealuetta n. 0,4ha).

Kohde hyvällä sijainnilla Takametsän metsätien varressa. Hyvä puusto, jossa paljon hakkuumahdollisuuksia.

Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 116000,-/tarjous. Tarjoukset 27.5.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero, lainhuutomaksu ja määräalan lohkomiskustannukset.

## Kiinteistön tiedot

## Jouhineva, Pitkänen

<b>Kiinteistön nimi</b>	Jouhineva, Pitkänen
<b>Kiinteistötunnus</b>	208-405-13-26, 208-405-13-24
<b>Osoite</b>	Kalajoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

## MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 49,8 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

## LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Rasite Takametsän metsätiestä. Rasiteteet kulkuoikeuksista naapurikiinteistöille. Rasite naapurikiinteistöjen puutavaran varastointioikeudesta
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuuksia ei myydä

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Sijainti Takametsän metsätien varressa (katso lähestymiskartta)
-------------------	---

# Metsävaratiedot: Jouhineva, Pitkänen

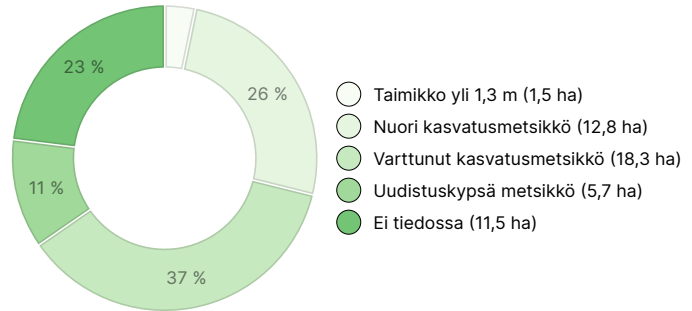
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 519 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	623 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	150 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	65 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	499 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	331 m <sup>3</sup>
Haapa (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	8 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 197 m<sup>3</sup></b>

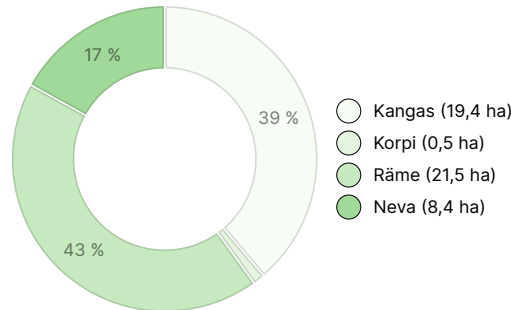
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	38,3 ha
Kitumaa	0,1 ha
Joutomaa	11,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>49,8 ha</b>

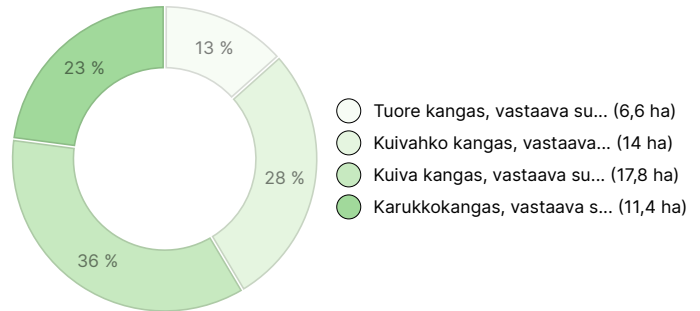
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230614441>

### Jouhineva, Pitkänen

- Metsäarvio**  
Jouhineva Arvio.pdf
- Kuviokartta**  
Jouhineva Kuviokartta 10000.pdf
- Kuviotiedot**  
Jouhineva kuviotiedot.pdf

- Kuviokartta**  
Jouhineva Kuviokartta.pdf
- Lähestymiskartta**  
Jouhineva Lähestymiskartta.pdf
- Muu kartta**  
Kiinteistörekisterikartta (2-sivua).pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 116 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron, lainhuutomaksun ja määräalan lohkomiskulut.

## Kartta

## Kuvat

**Jouhineva, Pitkänen**



