



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Jouhineva 208-405-13-26, Pitkänen 208-405-13-24 määräala

Kalajoki

OBJECT NUMBER: 230614441

Price request

116 000,00 €

Surface area

n. 49,8 ha

Timber volume

4 197 m³

Offer no later than

27.5.2024 23:59

This object is brokered by

Arto Taskinen

0400218732

arto.taskinen@metsatilat.fi

Määräala

Kiinteistöistä 205-405-13-26 ja 208-405-13-24 muodostuva määräala, jonka pinta-ala n. 49,8 ha (lisäksi teialuetta n. 0,4ha).

Kohde hyvällä sijainnilla Takametsän metsätien varressa. Hyvä puusto, jossa paljon hakkuumahdollisuuksia.

Myydään tarjousten perusteella. Hintapyyntö 116000,-/tarjous. Tarjoukset 27.5.2024 mennessä.

Ostajalle tulevat maksut: Kaupanvahvistusmaksu, varainsiirtovero, lainhuutomaksu ja määräalan lohkomiskustannukset.

Details of the property

Jouhineva, Pitkänen

Kiinteistön nimi	Jouhineva, Pitkänen
Kiinteistötunnus	208-405-13-26, 208-405-13-24
Osoite	Kalajoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 49,8 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Rasite Takametsän metsätiestä. Rasiteteet kulkuoikeuksista naapurikiinteistöille. Rasite naapurikiinteistöjen puutavaran varastointioikeudesta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuuksia ei myydä

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Sijainti Takametsän metsätien varressa (katso lähestymiskartta)
-------------------	-----------------------------------------------------------------

Forest resource data: Jouhineva, Pitkänen

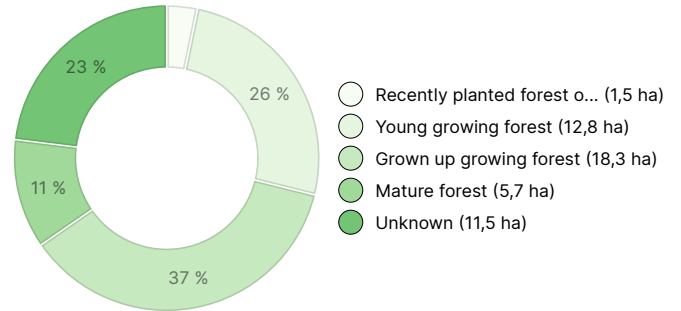
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 519 m ³
Pine (log)	623 m ³
Spruce (pulpwood)	150 m ³
Spruce (log)	65 m ³
Birch (pulpwood)	499 m ³
Birch (log)	1 m ³
Aspen (pulpwood)	331 m ³
Aspen (log)	1 m ³
Gray alder (pulpwood)	8 m ³
Total	4 197 m³

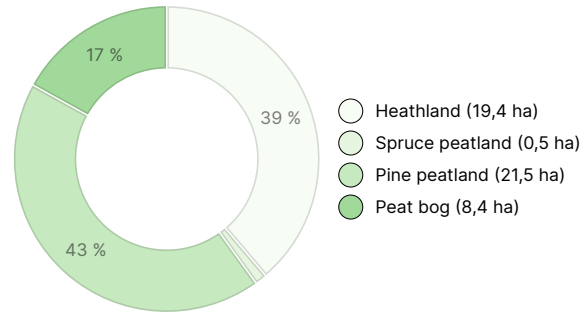
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	38,3 ha
Low-productive forest land	0,1 ha
Wasteland	11,4 ha
Total	49,8 ha

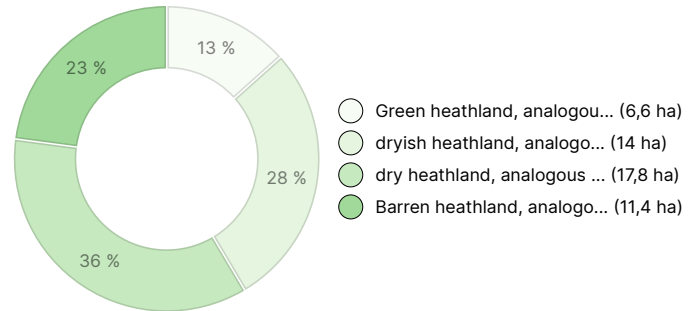
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230614441>

Jouhineva, Pitkänen

-  **Forest estimate**
Jouhineva Arvio.pdf
-  **Stand map**
Jouhineva Kuviokartta 10000.pdf
-  **Stand information**
Jouhineva kuviotiedot.pdf
-  **Stand map**
Jouhineva Kuviokartta.pdf
-  **Approach chart**
Jouhineva Lähestymiskartta.pdf
-  **Other map**
Kiinteistörekisterikartta (2-sivua).pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 116 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron, lainhuutomaksun ja määräalan lohkomiskulut.

Map

Images

Jouhineva, Pitkänen



