



Tätä kohdetta välittää

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**625-404-130-2 Niskasaari**

Pyhäjoki

KOHDENUMERO: 230614470

Hintapyyntö

**15 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 8,8 ha**

Ainespuun määrä

**308 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**27.5.2024 23:59**

## Metsämääräala Polusperällä

Nuorista metsistä koostuva metsämääräala Pyhäjoen Polusperällä. Hyvät taimikot. Taimikonhoidolla ja kunnostusajituksella lisäkasvua saatavilla.

Metsäarvio on tehty kesällä 2023. Huomaa, että arvion yhteenvedon puusto poikkeaa myyntiesitteen puumäärästä. Ero johtuu siitä, ettei kitumaiden ja taimikoiden puustolle ole laskettu arvoa arvion yhteenvedossa. Lisätietoa arviosta arvion laatijalta Harri Lammita numerosta 044 7945773 tai sähköpostilla harri.lammi@mhy.fi

## Kiinteistön tiedot

## Niskasaari

Kiinteistön nimi	Niskasaari
Kiinteistötunnus	625-404-130-2
Osoite	Pyhäjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 8,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pieni osa määräalasta sijaitsee Polusjärven tuulipuiston osayleiskaava-alueella

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
---	--

## Metsävaratiedot: Niskasaari

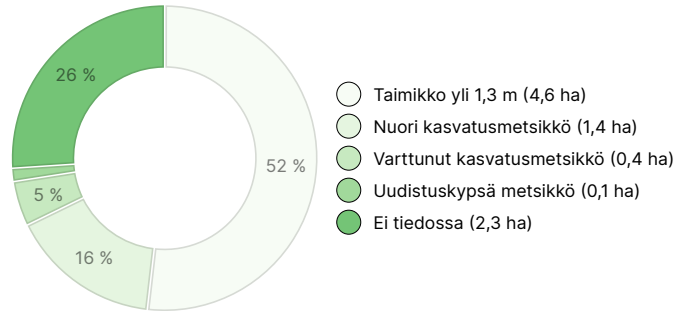
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	280 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	26 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>308 m<sup>3</sup></b>

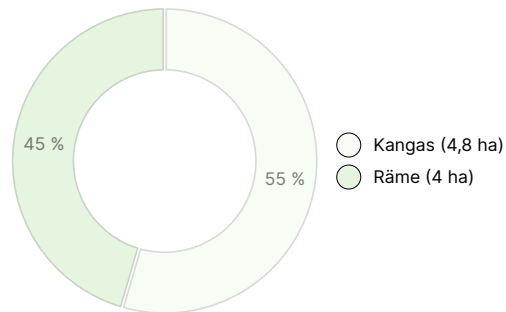
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,5 ha
Kitumaa	2,3 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>8,8 ha</b>

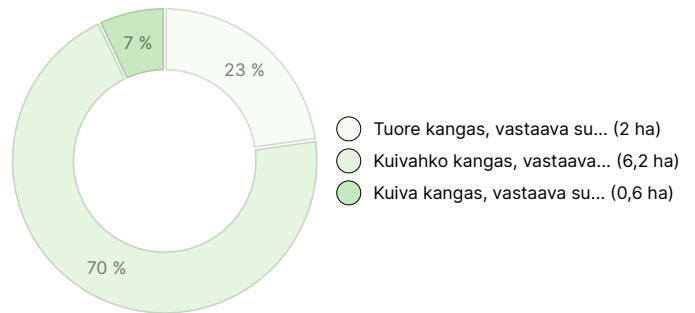
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230614470>

### Niskasaari



Lähestymiskartta  
Lähestymiskartta.pdf



Kiinteistörekisteriote  
625-404-130-2\_KO\_1712557762978.pdf



Metsäarvio  
Metsäarvio.pdf



Kiinteistön kartta  
karttaote.pdf

## Hintatiedot

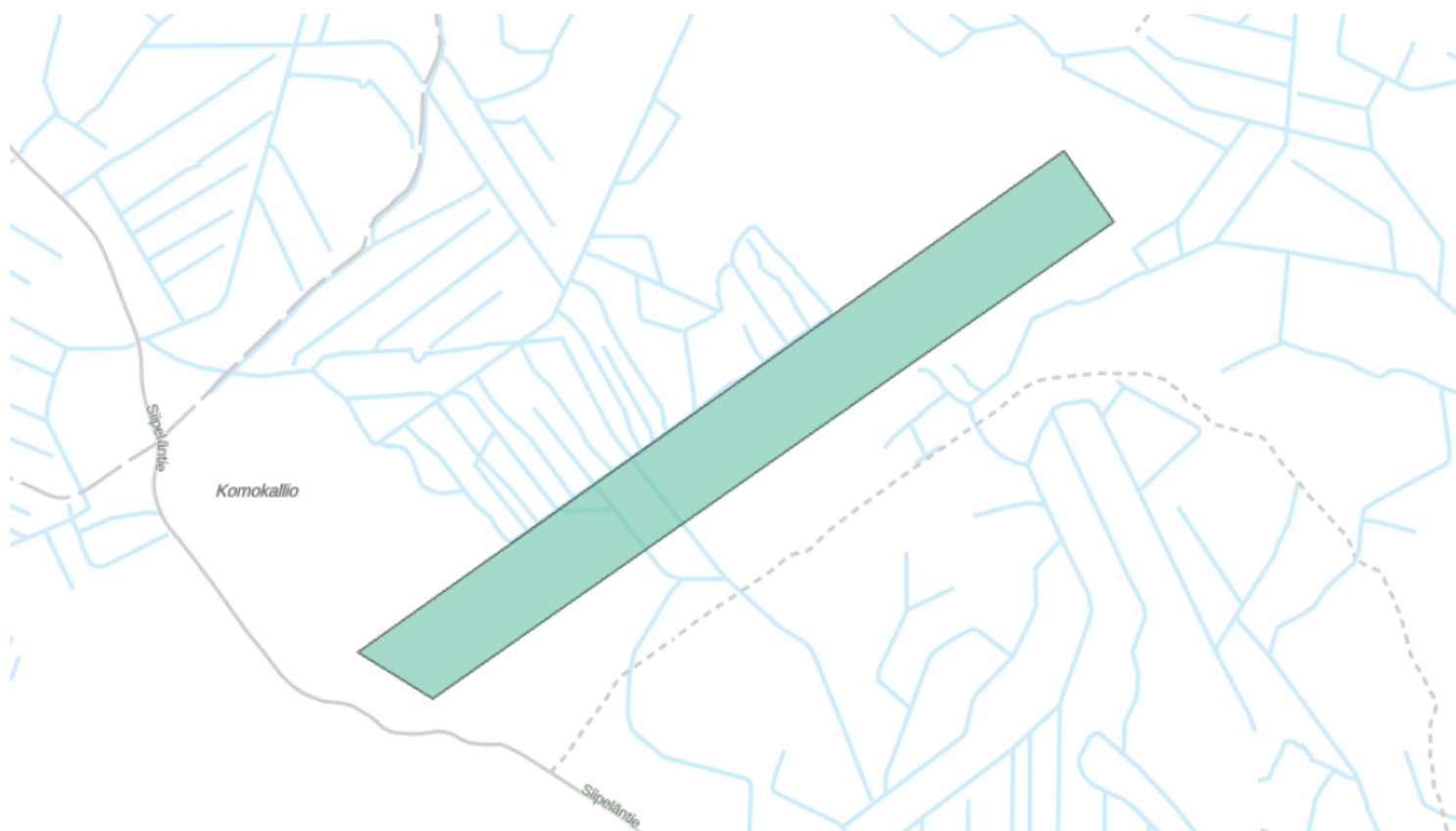
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 15 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Niskasaari

