



This object is brokered by

Kaisa Rautio

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

VACATION HOME (SELLER RETAINS AN UNSEPARATED PARCEL)

Niskasaari 625-404-130-2

Pyhäjoki

OBJECT NUMBER: 230614471

Price request

10 000,00 €

Surface area

n. 0,48 ha

Timber volume

79 m³

Pieni rantapalsta Pyhäjoen Pirttikoskella.

Pyhäjoen Pirttikoskella myynnissä pieni Pyhäjoen rantaan rajoittuva kiinteistö. Kiinteistöllä sijaitsee pieni hirsirakennus ja koivuvaltaista puustoa.

Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Pirttikosken rantaosayleiskaavan alueella kaavamerkinnällä AP(Pientalovaltainen asuntoalue) Kaavassa on merkintä nykyisestä asuinpaikasta. Pyhäjoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 16.6.2021, mutta Pohjois-Suomen hallintaoikeus on kumonnut kaavan 15.12.2023.

Kiinteistöstä on myynnissä metsämääräala erillisenä kohteena.

Kohteen myyntihinta on 10 000 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti.

Details of the property

Niskasaari

Kiinteistön nimi	Niskasaari
Kiinteistötunnus	625-404-130-2
Osoite	Pyhäjoki
Kiinteistötyyppi	Vapaa-ajan asunto
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Pinta-ala	n. 0,48 ha
------------------	------------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 16 m, joki
-------------------------	---------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
--------------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	On, kuuluvat kauppaan
--	-----------------------

Buildings

Niskasaari

OTHER BUILDINGS

Other building

Vanha kesämökki

Forest resource data: Niskasaari

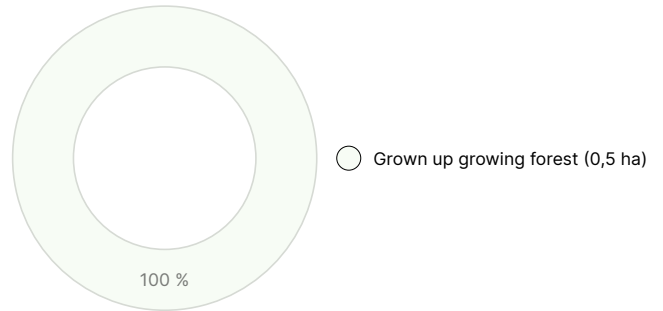
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 m ³
Spruce (pulpwood)	2 m ³
Spruce (log)	2 m ³
Birch (pulpwood)	74 m ³
Total	79 m³

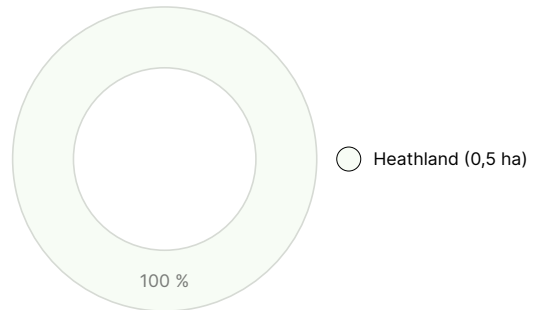
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	0,5 ha
Total	0,5 ha

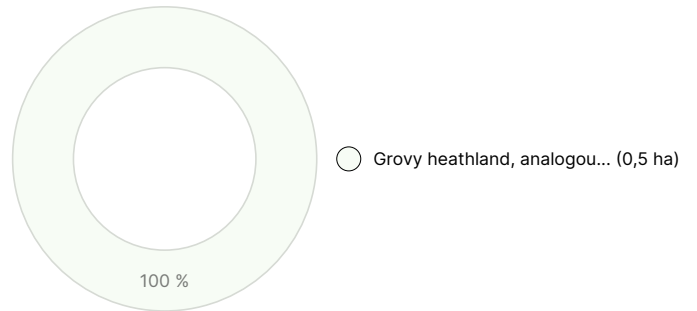
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230614471>

Niskasaari

-  **Forest estimate**
Metsäarvio.pdf
-  **Map of the property**
karttaote.pdf

-  **Cadastral certificate**
625-404-130-2_KO_1712557762978.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 10 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Niskasaari

