



PROPERTY\_TYPE\_VALUES.LEISURE\_HOME  
(PROPERTY\_SUB\_TYPE\_VALUES.SEL-  
LER\_KEEPS\_PIECE\_OF\_LAND)

## Niskasaari 625-404-130-2

Pyhäjoki

KOHDENUMERO: 230614471

Hintapyyntö

**10 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 0,48 ha**

Ainespuun määrä

**79 m<sup>3</sup>**



Tätä kohdetta välittää

**Kaisa Rautio**

0447438674

kaisa.rautio@metsatilat.fi

## Pieni rantapalsta Pyhäjoen Pirttikoskella.

Pyhäjoen Pirttikoskella myynnissä pieni Pyhäjoen rantaan rajoittuva kiinteistö. Kiinteistöllä sijaitsee pieni hirsirakennus ja koivuvaltaista puustoa.

Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Pirttikosken rantaosayleiskaavan alueella kaavamerkinnällä AP(Pientalovaltainen asuntoalue) Kaavassa on merkintä nykyisestä asuinpaikasta. Pyhäjoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 16.6.2021, mutta Pohjois-Suomen hallintaoikeus on kumonnut kaavan 15.12.2023.

Kiinteistöstä on myynnissä metsämääräala erillisenä kohteena.

Kohteen myyntihinta on 10 000 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti.

## Kiinteistön tiedot

### Niskasaari

<b>Kiinteistön nimi</b>	Niskasaari
<b>Kiinteistötunnus</b>	625-404-130-2
<b>Osoite</b>	Pyhäjoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Vapaa-ajan asunto
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Myyjä pidättää määräalan

#### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	n. 0,48 ha
------------------	------------

#### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 16 m, joki
-------------------------	---------------------

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	On, kuuluvat kauppaan
--	-----------------------

# Rakennukset

## Niskasaari

---

### MUUT RAKENNUKSET

**other**

Vanha kesämökki

---

## Metsävaratiedot: Niskasaari

### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	2 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	74 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>79 m<sup>3</sup></b>

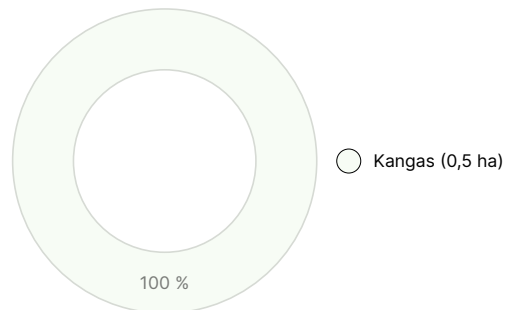
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	0,5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>0,5 ha</b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA




## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230614471>

### Niskasaari

 [forest\\_estimate](#)  
Metsäarvio.pdf

 [property\\_map](#)  
karttaote.pdf

 [land\\_register\\_extract](#)  
625-404-130-2\_KO\_1712557762978.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 10 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## images

### Niskasaari

