

No pictures of the object



This object is brokered by

Jussi Perttu

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Määräala 21,5 ha
615-408-66-0

Pudasjärvi

OBJECT NUMBER: 230614494

Price request

75 000,00 €

Surface area

21,5 ha

Timber volume

1 494 m³

Pikkusyötteen kupeessa metsäpalsta

Pikkusyötteen vieressä 21,5 hehtaarin määräala. Alue rajautuu etelässä Pikkusyötteen tien varressa olevaan asuntovaunualueeseen ja myytävälle alueelle on mahdollista kaavan mukaan laajentaa aluetta. Alueessa myös rakentamiselle reservialuetta, tutustu liitteen kaavakarttaan ja selostukseen. Tarkempia tietoja kaavoituksesta Pudasjärven kaupungin nettisivuilta. Palstalla kulkee moottorikelkkareitti sekä hiihtolatu.

Metsät pääosin uudistuskypsää kuusikko, pohjoisosasta löytyy myös vanhaa peltoa joka koivuvoittoista. Syöte on kasvava vapaa-ajankeskus ja alueelle on rakennettu viime vuosina runsaasti loma-asuntoja.

Details of the property

Määräala Siirtola

Kiinteistön nimi	Määräala Siirtola
Kiinteistötunnus	615-408-66-0
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	21,5 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Syötteen yleiskaava vuodelta 2009. ks kaavakartta ja kaavaseloste liitteistä.
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Palsta on pääosin MU-1 aluetta kaavassa. Metsäaluetta jolla erityistä ulkoilunohjaamistarvetta. Hakkuissa tulee huomioida maisema- ja virkistyskäyttöarvot, laajoja avohakkuita ei sallita. Ei vaadita maisematyölupaa.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Eteläpuolessa pieni alue RA-res aluetta, loma-asutuksen reservialuetta, rakentaminen tulee toteuttaa asemakaavalla. Palstan eteläpäädyssä pieni kaistale RLV-aluetta, asuntovaunu-leirintäaluetta. Eli nykyistä vaunuparkkia olisi mahdollista laajentaa alueelle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pudasjärven kaupunki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

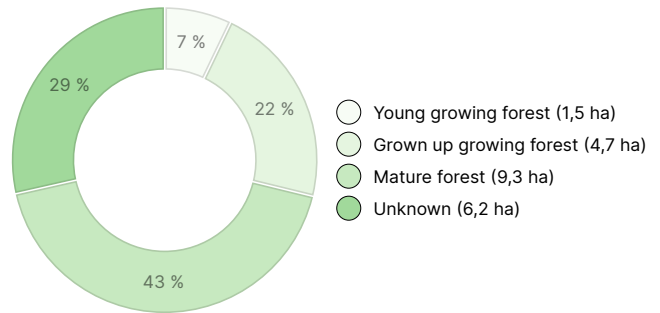
Rasitteet	Palstalla kulkee moottorikelkkaura ja latu-ura.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Forest resource data: Määräala Siirtola

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	149 m ³
Pine (log)	99 m ³
Spruce (pulpwood)	565 m ³
Spruce (log)	98 m ³
Birch (pulpwood)	583 m ³
Total	1 494 m³

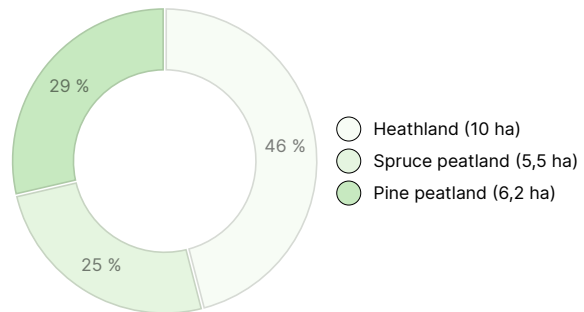
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



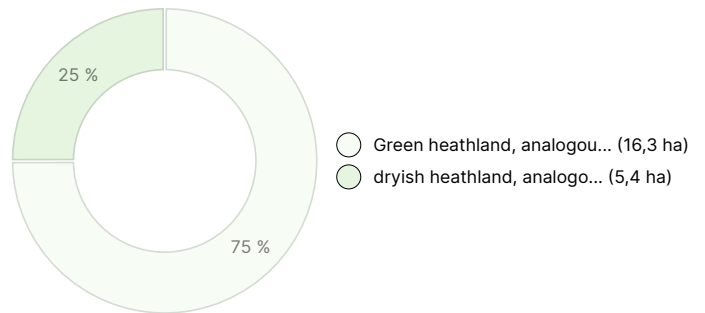
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	15,5 ha
Low-productive forest land	5,7 ha
Wasteland	0,5 ha
Total	21,7 ha

HABITAT BREAKDOWN




HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230614494>

Määräala Siirtola

- | | |
|--|--|
|  Aerial photo
Ilmakuva.pdf |  Cadastral certificate
Kiinteistörekisteriote.pdf |
|  Map of the property
Kartta myytävästä alueesta.pdf |  Planning map
Kaavakartta.pdf |
|  Plan provision
Kaavaseloste.pdf |  Forest estimate
Lakisuonpalstan metsäarvio.pdf |

Price details

Price of the object

The asking price is 75 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 207 euroa.

Map