

Ei kuvia kohteesta



Tätä kohdetta välittää

Jussi Perttu

+358407608939

jussi.perttu@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Määräala 21,5 ha
615-408-66-0

Pudasjärvi

KOHDENUMERO: 230614494

Hintapyyntö

75 000,00 €

Pinta-ala

21,5 ha

Ainespuun määrä

1 494 m³

Pikkusyötteen kupeessa metsäpalsta

Pikkusyötteen vieressä 21,5 hehtaarin määräala. Alue rajautuu etelässä Pikkusyötteen tien varressa olevaan asuntovaunualueeseen ja myytävälle alueelle on mahdollista kaavan mukaan laajentaa aluetta. Alueessa myös rakentamiselle reservialuetta, tutustu liitteen kaavakarttaan ja selostukseen. Tarkempia tietoja kaavoituksesta Pudasjärven kaupungin nettisivuilta. Palstalla kulkee moottorikelkkareitti sekä hiihtolatu.

Metsät pääosin uudistuskypsää kuusikko, pohjoisosasta löytyy myös vanhaa peltoa joka koivuvoittoista. Syöte on kasvava vapaa-ajankeskus ja alueelle on rakennettu viime vuosina runsaasti loma-asuntoja.

Kiinteistön tiedot

Määräala Siirtola

Kiinteistön nimi	Määräala Siirtola
Kiinteistötunnus	615-408-66-0
Osoite	Pudasjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	21,5 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Syötteen yleiskaava vuodelta 2009. ks kaavakartta ja kaavaseloste liitteistä.
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Palsta on pääosin MU-1 aluetta kaavassa. Metsäaluetta jolla erityistä ulkoilunohjaamistarvetta. Hakkuissa tulee huomioida maisema- ja virkistyskäyttöarvot, laajoja avohakkuita ei sallita. Ei vaadita maisematyölupaa.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Eteläpuolessa pieni alue RA-res aluetta, loma-asutuksen reservialuetta, rakentaminen tulee toteuttaa asemakaavalla. Palstan eteläpäädyssä pieni kaistale RLV-aluetta, asuntovaunu-leirintäaluetta. Eli nykyistä vaunuparkkia olisi mahdollista laajentaa alueelle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pudasjärven kaupunki

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Palstalla kulkee moottorikelkkaura ja latu-ura.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Metsävaratiedot: Määräala Siirtola

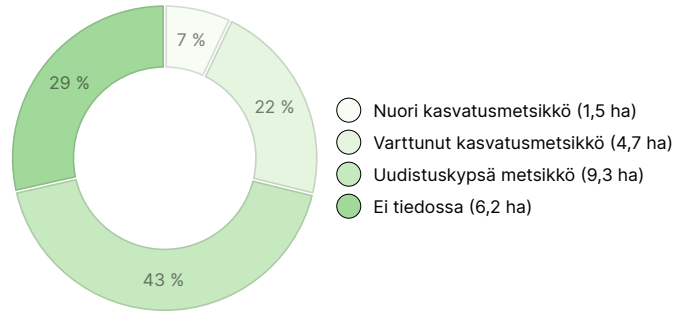
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	149 m ³
Mänty (tukkipuu)	99 m ³
Kuusi (kuitupuu)	565 m ³
Kuusi (tukkipuu)	98 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	583 m ³
Yhteensä	1 494 m³

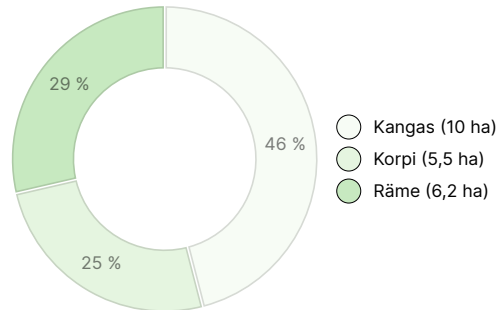
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	15,5 ha
Kitumaa	5,7 ha
Joutomaa	0,5 ha
Yhteensä	21,7 ha

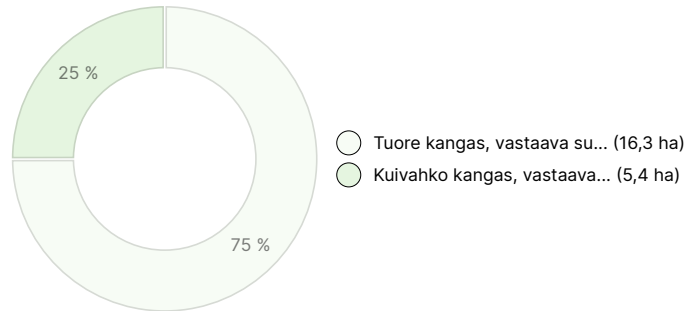
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230614494>

Määräala Siirtola

- | | |
|--|--|
| Ilmakuva
Ilmakuva.pdf | Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisteriote.pdf |
| Kiinteistön kartta
Kartta myytävästä alueesta.pdf | Kaavakartta
Kaavakartta.pdf |
| Kaavamääräys
Kaavaseloste.pdf | Metsäarvio
Lakisuonpalstan metsäarvio.pdf |

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 75 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa, varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta, lainhuudon haun 151 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 207 euroa.

Kartta