



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Rajarinne 305-415-32-5
ja Kuusamon yhteismetsä
osuus**

Kuusamo

OBJECT NUMBER: 230614499

Price request

103 000,00 €

Surface area

n. 26,9 ha

Timber volume

2 271,37 m³

This object is brokered by

Outi Tervo

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

Metsätila Poussussa

Etelä-Kuusamossa Poussussa on myynnissä metsätila Poussuntien ja Luusuantien varrella. Tilalta on aiemmin myyty Poussujärveen rajoittuva palsta.

Puusto on kuivahkon ja tuoreen kankaan mäntyvaltaisa uudistuskypsiä ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Tilalla on 0,01170/77,569426 osuus Kuusamon yhteismetsään. Osuuden arvo viimeaikaisten kauppojen pohjalta on noin 23 400 euroa.

Tilan alueella on malminetsintäluvahakemus.

Puustoinen tila hyvien tieyhteyksien varrella metsähoitoa, metsästystä ja kalastusta harrastavalle.

Details of the property

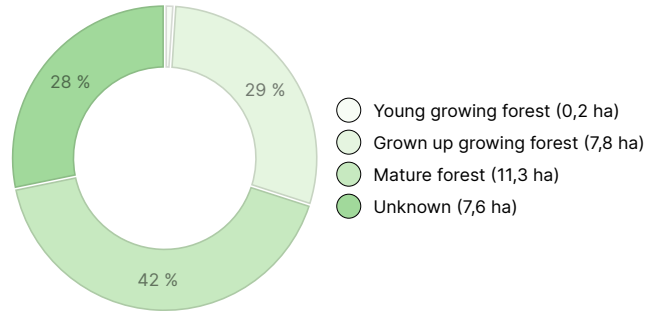
	Rajarinne
Kiinteistön nimi	Rajarinne
Kiinteistötunnus	305-415-32-5
Osoite	Kuusamo
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 26,9 ha
VESIALUE	
Omaa rantaviivaa	Kyllä 50 m, lampi. Taskulampi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Yleiskaava	Kyllä
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Poussuntie ja Luusuantie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	tierasite, lastauspaikka
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut kiinteistön oikeudet	Kuusamon yhteismetsä osuus 0,011700/77,569426.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Autiovaaran Hirvimiehet, seurue.

Forest resource data: Rajarinne

TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	953,2 m ³
Pine (log)	620,9 m ³
Spruce (pulpwood)	361,1 m ³
Spruce (log)	83,8 m ³
Birch (pulpwood)	252,4 m ³
Total	2 271,4 m³

DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	19,3 ha
Low-productive forest land	4,5 ha
Wasteland	2,9 ha
Line (e.g. power line)	0,2 ha
Total	26,9 ha

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/230614499>

Rajarinne

- | | |
|---|--|
| Forest estimate
arvio.pdf | Stand information
kuvioluettelo.pdf |
| Stand map
kuviokartta.pdf | Approach chart
opaskartta.pdf |
| Cadastral certificate and map
kiinteistörekisteriote.pdf | Cadastral certificate and map
kiinteistörekisterikartta.pdf |
| Other map
Malminetsintäluopahakemusalue.pdf | |

Price details

Price of the object

The asking price is 103 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Rajarinne





Tien varrelta



Uudistuskypsää metsää