



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Rajarinne 305-415-32-5  
ja Kuusamon yhteismetsä  
osuus**

Kuusamo

KOHDENUMERO: 230614499

Hintapyyntö

**103 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 26,9 ha**

Ainespuun määrä

**2 271,37 m<sup>3</sup>**

Tätä kohdetta välittää

**Outi Tervo**

0400186557

outi.tervo@metsatilat.fi

## Metsätila Poussussa

Etelä-Kuusamossa Poussussa on myynnissä metsätila Poussuntien ja Luusuantien varrella. Tilalta on aiemmin myyty Poussujärveen rajoittuva palsta.

Puusto on kuivahkon ja tuoreen kankaan mäntyvaltaisa uudistuskypsiä ja varttuneita kasvatusmetsiä.

Tilalla on 0,01170/77,569426 osuus Kuusamon yhteismetsään. Osuuden arvo viimeaikaisten kauppojen pohjalta on noin 23 400 euroa.

Tilan alueella on malminetsintäluvahakemus.

Puustoinen tila hyvien tieyhteyksien varrella metsähoitoa, metsästystä ja kalastusta harrastavalle.

## Kiinteistön tiedot

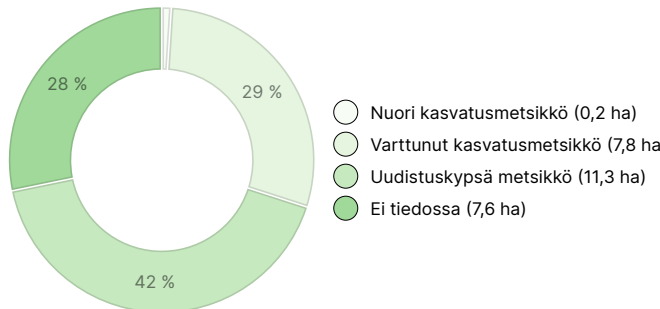
	Rajarinne
<b>Kiinteistön nimi</b>	Rajarinne
<b>Kiinteistötunnus</b>	305-415-32-5
<b>Osoite</b>	Kuusamo
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö
MAAPOHJA	
<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 26,9 ha
VESIALUE	
<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä 50 m, lampi. Taskulampi
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
LIITTYMÄT	
<b>Tie perille</b>	Kyllä Poussuntie ja Luusuantie
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Ei kiinnityksiä
<b>Rasitteet</b>	tierasite, lastauspaikka
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
<b>Muut kiinteistön oikeudet</b>	Kuusamon yhteismetsä osuus 0,011700/77,569426.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Autiovaaran Hirvimiehet, seurue.

## Metsävaratiedot: Rajarinne

### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	953,2 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	620,9 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	361,1 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	83,8 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	252,4 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>2 271,4 m<sup>3</sup></b>

### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	19,3 ha
Kitumaa	4,5 ha
Joutomaa	2,9 ha
Linja (esim. sähkölinja)	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>26,9 ha</b>

## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/230614499>

### Rajarinne

- |   |  |
|---|--|
| <b>Metsäarvio</b><br>arvio.pdf  | <b>Kuviotiedot</b><br>kuviolettelo.pdf                                   |
| <b>Kuviokartta</b><br>kuviokartta.pdf                                 | <b>Lähestymiskartta</b><br>opaskartta.pdf                                |
| <b>Kiinteistörekisteriote ja kartta</b><br>kiinteistörekisteriote.pdf | <b>Kiinteistörekisteriote ja kartta</b><br>kiinteistörekisterikartta.pdf |
| <b>Muu kartta</b><br>Malminetsintälupahakemusalue.pdf                 |  |

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 103 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

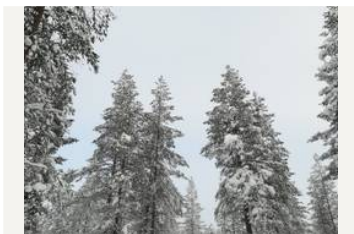
### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Rajarinne





Tien varrelta



Uudistuskypsää metsää