



Tätä kohdetta välittää

Piia Perälä

0440337529

piia.perala@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Metsätila Metsäkoivisto 1:135

Padasjoki

KOHDENUMERO: 240114742

Hintapyyntö

72 000,00 €

Pinta-ala

18,825 ha

Ainespuun määrä

1 532 m³

Tarjota viimeistään

14.5.2024 23:59

Kauratteenjärveen rajoittuva parikymmenhehtaarinen metsätila Padasjoella

Padasjoen kunnan Jokioisten (Kaurate) kylässä sijaitseva Metsäkoivisto -niminen kiinteistö Rn:o 1:35 (kiinteistötunnus 576-404-1-135). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 18,825 hehtaaria. Kiinteistö on kokonaisuudessaan metsämaata ja rajoittuu länsireunastaan Kauratteenjärveen.

Metsäarvion on laatinut 6/2023 Juhani Jaskari, Mhy Päijät-Häme, puh. 0400 713 600

Kiinteistön rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa esim. metsätalouden toimenpiteitä.

Lumiolosuhteista johtuen kaikkia rajapyykkejä ei ole ollut mahdollista löytää. 9.4. lunta on tiellä sen verran paljon, että tavallisella henkilöautolla ei pääse kiinteistölle asti. Rapumäentien alkupää on sula, mutta routii.

Maastossa kulkiessa varo paikoin rajoilla olevaa vanhaa piikkilankaa.

Tarjouskilpailu, tarjoustenjätto päättyy 14.5.2024 klo 23.59.

Kiinteistön tiedot

Metsäkoivisto

Kiinteistön nimi	Metsäkoivisto
Kiinteistötunnus	576-404-1-135
Osoite	Rapumäentie , 17530, Padasjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	18,825 ha
-----------	-----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä n. 140 m, järvi. Pienen järven itä-koillisrantaa
------------------	-----------------------------------------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Rapumäentie, ei järjestäytyntä tiekuntaa
-------------	---------------------------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Tieoikeus kiinteistön Koivisto 1:134 alueella. Kiinteistöllä Koivisto on tieoikeus myytävän kiinteistön alueella. Ei merkintää kiinteistörekisterikartalla Tieoikeus (000-2007-K34132), kts. kiinteistörekisterikartta
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen maa-alue 576-404-878-1 Yhteinen vesialue 576-876-3-1 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Vt 24 (Nelostie) Taulun risteyksestä n. 8,4 km Kuhmoisten suuntaan käännetään itään Rapumäentielle. Rapumäentietä kuljetaan n. 800 m, jolloin tullaan tilan rajalle.
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä

Kyllä

Kuviolla 1 vanha hevosvetoinen rullaäes. Mahdollisesti muutakin vanhaa romua.

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Kyllä

Kuviolla 7 muutamia tuulenkaatoja ja kirjanpainajan iskeymiä.

Metsävaratiedot: Metsäkoivisto

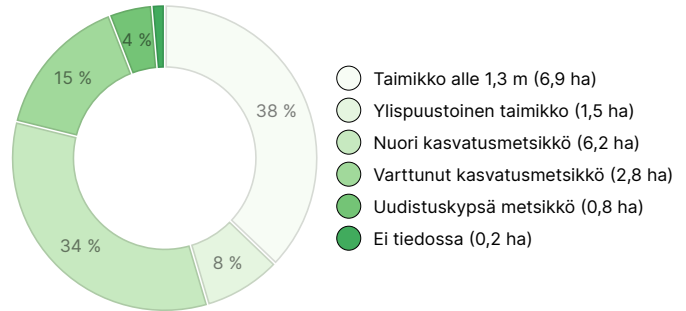
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	50 m ³
Mänty (tukkipuu)	74 m ³
Kuusi (kuitupuu)	636 m ³
Kuusi (tukkipuu)	214 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	445 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	61 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	52 m ³
Yhteensä	1 532 m³

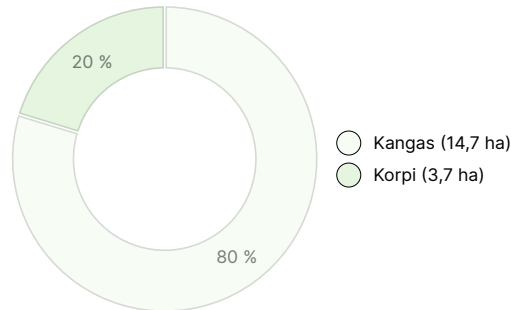
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,1 ha
Kitumaa	0,2 ha
Yhteensä	18,3 ha

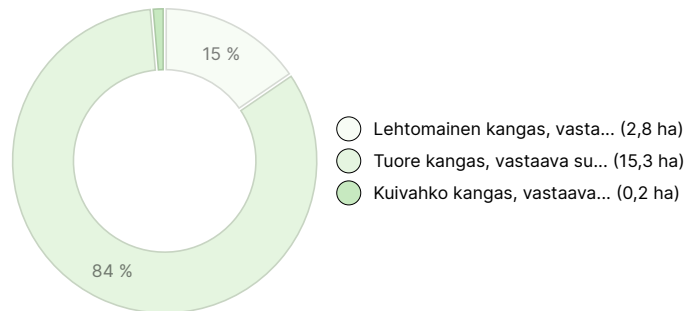
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240114742>

Metsäkoivisto

[Metsäarvio](#)
metsaarvio.pdf

[Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf

[Kiinteistön kartta](#)
karttaote.pdf

[Kuviotiedot](#)
kuviotiedot.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)
kiinteistorekisteriote.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 72 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Kartta

Kuvat

Metsäkoivisto





Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 6



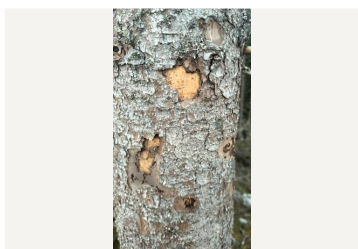
Kuvio 7



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuviolla 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 12



Kuvio 17



Kuvio 18



Rannasta



Rannasta



Rannasta