



This object is brokered by

**Piia Perälä**

0440337529

piia.perala@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Metsätila Metsäkoivisto 1:135

Padasjoki

OBJECT NUMBER: 240114742

Price request

**72 000,00 €**

Surface area

**18,825 ha**

Timber volume

**1 532 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**14.5.2024 23:59**

## Kauratteenjärveen rajoittuva parikymmenhehtaarinen metsätila Padasjoella

Padasjoen kunnan Jokioisten (Kaurate) kylässä sijaitseva Metsäkoivisto -niminen kiinteistö Rn:o 1:35 (kiinteistötunnus 576-404-1-135). Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 18,825 hehtaaria. Kiinteistö on kokonaisuudessaan metsämaata ja rajoittuu länsireunastaan Kauratteenjärveen.

Metsäarvion on laatinut 6/2023 Juhani Jaskari, Mhy Päijät-Häme, puh. 0400 713 600

Kiinteistön rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla Metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa esim. metsätalouden toimenpiteitä.

Lumiolosuhteista johtuen kaikkia rajapyykkeitä ei ole ollut mahdollista löytää. 9.4. lunta on tiellä sen verran paljon, että tavallisella henkilöautolla ei pääse kiinteistölle asti. Rapumäentien alkupää on sula, mutta routii.

Maastossa kulkiessa varo paikoin rajoilla olevaa vanhaa piikkilankaa.

Tarjouskilpailu, tarjoustenjätto päättyy 14.5.2024 klo 23.59.

## Details of the property

### Metsäkoivisto

<b>Kiinteistön nimi</b>	Metsäkoivisto
<b>Kiinteistötunnus</b>	576-404-1-135
<b>Osoite</b>	Rapumäentie , 17530, Padasjoki
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	18,825 ha
------------------	-----------

#### VESIALUE

<b>Omaa rantaviivaa</b>	Kyllä n. 140 m, järvi. Pienen järven itä-koillisrantaa
-------------------------	---

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Rapumäentie, ei järjestäytyntä tiekuntaa
--------------------	---

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
<b>Rasitteet</b>	Tieoikeus kiinteistön Koivisto 1:134 alueella. Kiinteistöllä Koivisto on tieoikeus myytävän kiinteistön alueella. Ei merkintää kiinteistörekisterikartalla  Tieoikeus (000-2007-K34132), kts. kiinteistörekisterikartta
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Yhteinen maa-alue 576-404-878-1 Yhteinen vesialue 576-876-3-1 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

#### AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Vt 24 (Nelostie) Taulun risteyksestä n. 8,4 km Kuhmoisten suuntaan käännetään itään Rapumäentielle. Rapumäentietä kuljetaan n. 800 m, jolloin tullaan tilan rajalle.
-------------------	--

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä**

Kyllä

Kuviolla 1 vanha hevosvetoinen rullaäes. Mahdollisesti muutakin vanhaa romua.

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Kyllä

Kuviolla 7 muutamia tuulenkaatoja ja kirjanpainajan iskeymiä.

## Forest resource data: Metsäkoivisto

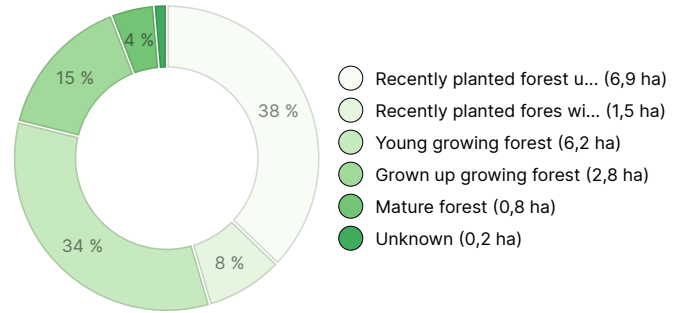
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	50 m <sup>3</sup>
Pine (log)	74 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	636 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	214 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	445 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	61 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	52 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 532 m<sup>3</sup></b>

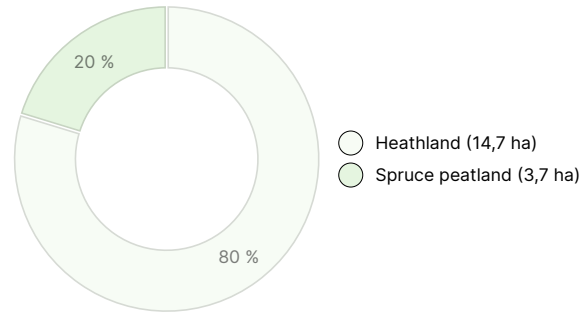
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,1 ha
Low-productive forest land	0,2 ha
<b>Total</b>	<b>18,3 ha</b>

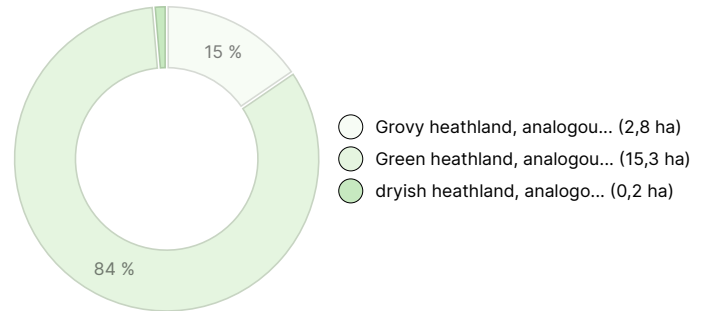
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114742>

### Metsäkoivisto

- Forest estimate  
metsäarvio.pdf
- Stand map  
Kuviokartta.pdf
- Map of the property  
karttaote.pdf

- Stand information  
Kuviotiedot.pdf
- Cadastral certificate  
kiinteistorekisteriote.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 72 000 €, you can offer more or less.

## Map

## Images

### Metsäkoivisto





Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuvio 7



Kuviolla 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 11



Kuvio 12



Kuvio 12



Kuvio 17



Kuvio 18



Rannasta



Rannasta



Rannasta