



This object is brokered by

**Leena Tetri**

+358 40 771 9923

leena.tetri@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

## Karimäki 138-3 määräala

Orimattila

OBJECT NUMBER: 240114797

Price request

**94 000,00 €**

Surface area

**n. 18,8 ha**

Timber volume

**1 510 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**7.5.2024 23:59**

## Kaksi metsäpalstaa Viljamaalla, Orimattilasta noin 6 km!

Myydän tilasta Karimäki Rn:o 138:3 omarajaiset palstat Orimattilan Viljamaalla. Metsät hyvässä kasvussa ja Karimäentie koko isomman palstan läpi. Pinta-ala on kartalta mitattuna yhteensä noin 18,7 ha. Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin tietojen mukaan 37,53 ha.

Metsäarvion mukaan ainespuumäärä on 1513 m<sup>3</sup>, josta tukkia noin 180 m<sup>3</sup> ja kuitupuuta noin 1332 m<sup>3</sup>. Pinta-alasta on varttunutta kasvatusmetsää noin 9,78 ha ja nuorta kasvatusmetsää noin 4,7 ha. Eri-ikäisiä taimikoita on 1,7 ha. Metsät on valtaosin harvennettu. Metsäarvio on laadittu helmikuussa 2024 /mhy Uusimaa, Seppo Nuopponen, puh. 0400 769 605.

Palstojen rajoja on nauhoitettu suuntaa antavasti oranssilla metsätilat-nauhalla. Nauhoituksen perusteella ei voida suorittaa metsätalouden tms. toimenpiteitä.

Mikäli tämä kohde myydään määräalana ovat lohkomiskustannukset mml:n taksan mukaan 1990 € (alle 20 ha). Jos kauppa tehdään koko tilasta, niin ei lohkomista eikä lohkomiskustannuksia. Karimäki-tilan kaksi muuta pohjoisempaa palstaa (noin 18,7 ha) ovat erikseen myynnissä. Katso kohde nro 240114795.

## Details of the property

### Karimäki 138-3 määräala

<b>Kiinteistön nimi</b>	Karimäki 138-3 määräala
<b>Kiinteistötunnus</b>	560-418-138-3
<b>Osoite</b>	16300, Orimattila
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Määräala

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 18,8 ha
<b>Lisätiedot pinta-alasta</b>	<p>Kartalta mitattuna. Lopullinen pinta-ala määrittyy lohkomistoi- mituksessa.</p> <p>Koko tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 35,53 ha. Tilan kaksi muuta pohjoisempaa palstaa ovat erikseen myynnissä. Katso kohde nro 240114795.</p>

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
--------------	-----------

#### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	<p>Kyllä</p> <p>Isompi palsta Karimäentien varressa. Läntiselle palstalle pelto- tie (oikeus).</p>
--------------------	--

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
<b>Rasitteet</b>	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset tieoikeudet, talousveden ot- taminen, vesijohto ja maakaasujohto.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet kiinteistöre- kisterin mukaisiin emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

#### LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Kummankin palstan reunassa on pieni kaitale korvauskelpoista viljelysmaata (kartalta mitattuna yhteensä noin 2500 m <sup>2</sup> ), joka on ollut naapurilla viljelyksessä. Vuokrasopimusta ei ole, vuo- kraa ei ole maksettu.
--	---

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Isommalle palstalle Koskustenttieltä Karimäentielle. Karimäentietä ajetaan noin 150 m ja ollaan palstalla. Tie kulkee palstan läpi. Läntisemmän palstan ohitse kulkee Manssilantie. (Reitti myös edelleen Karimäentietä ja tien vasemmalla puolella olevan pihapiirin jälkeen heti vasempaan. Tie johtaa peltojen halki Manssilantielle. Tie voi olla nyt märkään aikaan huonokunoinen.)

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Myyjällä on metsästysvuokrasopimus Kaitalan metsästysseuran kanssa.

## Forest resource data: Karimäki 138-3 määräala

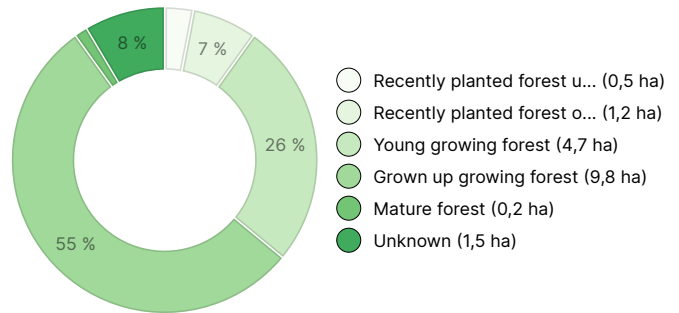
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	389 m <sup>3</sup>
Pine (log)	66 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	190 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	110 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	623 m <sup>3</sup>
Silver birch (log)	3 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	124 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	5 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 510 m<sup>3</sup></b>

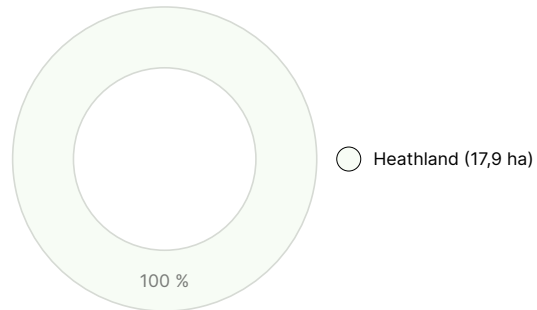
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	16,4 ha
Low-productive forest land	1,5 ha
<b>Total</b>	<b>17,9 ha</b>

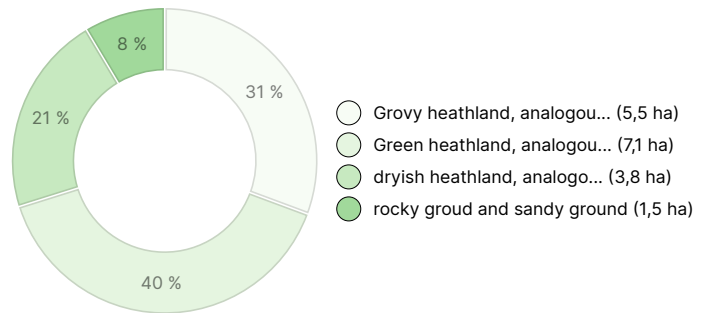
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240114797>

### Karimäki 138-3 määräala

Forest estimate  
arvio.pdf

General map  
kartta.pdf

Map of the property  
karttaote.pdf

Stand map  
kuviokartta.pdf

Cadastral certificate  
kiinteistorekisteriote.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 94 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Map

## Images

### Karimäki 138-3 määräala



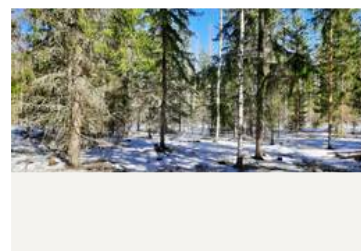




Kuvio 1 ja tien takana kuvio 2



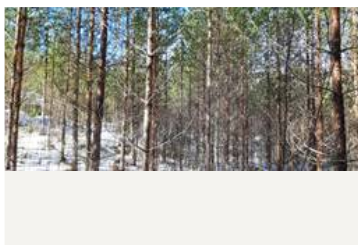
Kuvio 2



Kuvio 3



Kalliometsää kuviolla 4



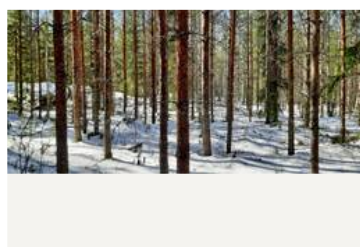
Kuvio 6



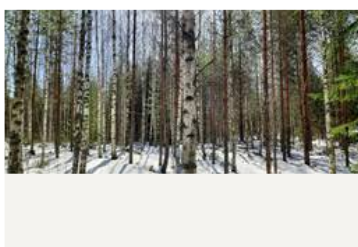
Edessä kuvio 7, takana kuvio 8



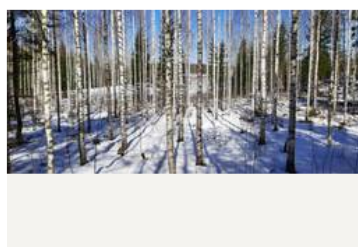
Kuviolta 7



Kuvio 9



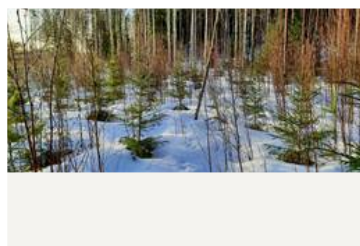
Kuviolta 9



Kuvio 12 koivikkoa



Kuviolta 23



Kuviolla 25 taimikkoa



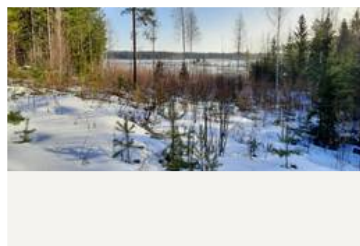
Kuviolta 26



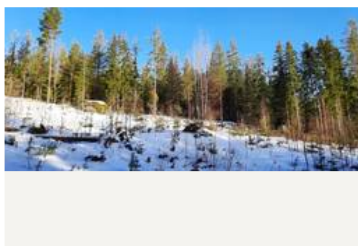
Kuviolla 28 mittapiste



Kuviolta 28



Kuvio 29 ja oikealla kuvio 30



Kuvion 29 taimikkoa ja taustalla kuvio 26



Kuvio 7 Hakalantien varressa